

**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 119**

30 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 119

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

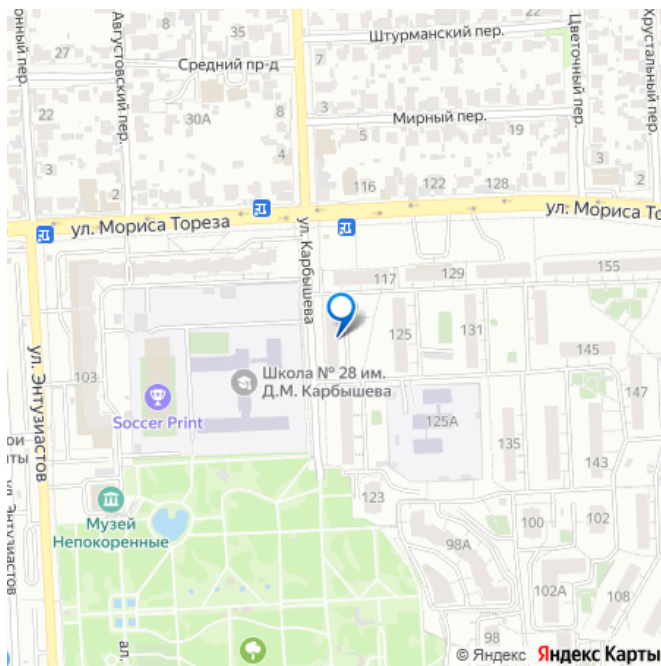
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение рядом со школой и парком «ПОБЕДА» Адрес: г. Самара, Советский район, ул. Мориса Тореза 119. •
Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: м-н «WILDBERRIES», Аптека «Апрель», м-н «Гастроном», Парикмахерская, Яндекс Маркет, OZON? канцтовары и многое другое. Имеется парковка рядом с помещением и во дворах. Помещение находится рядом с

для заметок



остановкой, что обеспечивает высокий трафик. Пространство для созидания и комфорта:

- Площадь: 100 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Высота потолков: 3 м. Санузел.

Имеются все коммуникации. Окна выходят во двор. Возможно зонирование помещения. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску:

- Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Помещение имеет отдельный вход с улицы. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность:

- Любая торговая деятельность: Фотосалон, пвз, парикмахерская, автозапчасти, табак, мебель, шоурум и тд. Рассмотрим все предложения. Арендная ставка: 50 000 руб./месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.





