

🕒 Создано: 26.01.2026 в 11:07

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 07:36

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 48**

**75 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 48

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

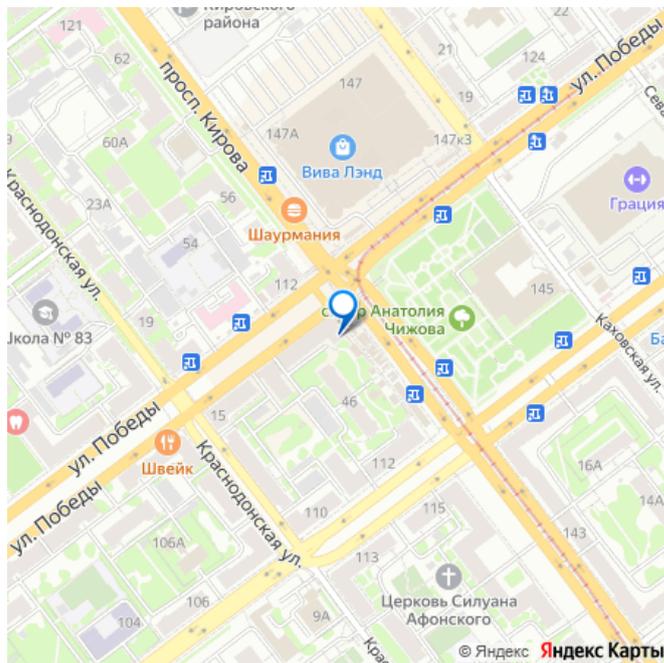
**Описание**

Сдаётся торговое помещение общей площадью 50,0 кв.м. на 1 этаже 3 этажного дома по адресу: г. Самара,, Кировский район, пр-кт Кирова 48/ул. Победы 113 . От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:  
- в собственности (нежилое помещение);  
- находится на первой линии перекрестка ул. Победы и пр-та Кирова; -1 отдельный вход; -1 запасной выход; -высота потолка -4,00 м; - имеется наружная вытяжка на крышу (раньше располагалась пекарня); -

<https://samara.move.ru/objects/9288369109>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

для заметок



центральное отопление, канализация, эл-во 220/380В, мощность 25 кВт; - санузел; - свободная планировка 1-го этажа; - оборудовано охранно-пожарной сигнализацией; - доступ 24/7; - возможна перепланировка; - остановки общественного транспорта по ул. Победы и пр-та Кирова, станции метро Безымянка в шаговой доступности; - большой пешеходный и автомобильный трафик; - Стоимость аренды - 75000 руб. КУ оплачиваются отдельно. Идеально подходит для сетевого магазина, пекарни, банка, услуги населению и т.д. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по торговой недвижимости. Арт. 128909623

