

🕒 Создано: 26.01.2026 в 11:07

Обновлено: 04.02.2026 в 05:18

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 48**

75 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 48

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся торговое помещение общей площадью 50,0 кв.м. на 1 этаже 3 этажного дома по адресу: г. Самара,, Кировский район, пр-кт Кирова 48/ул. Победы 113 . От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

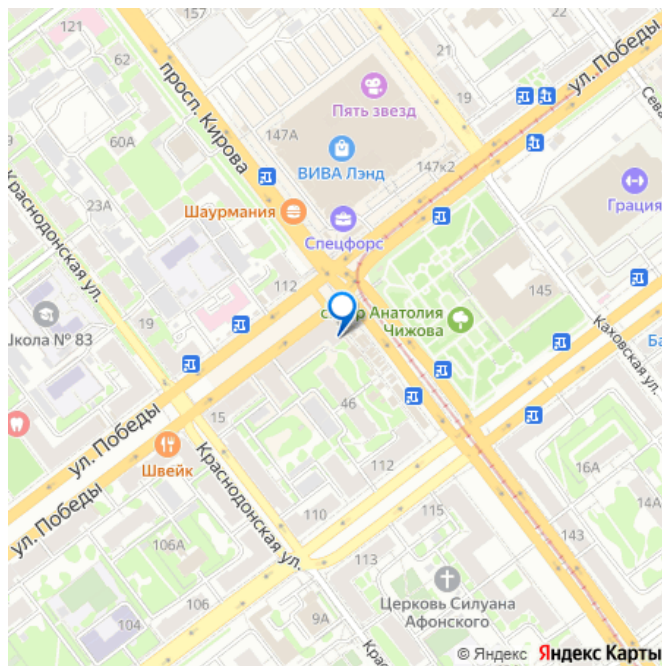
- в собственности (нежилое помещение);
- находится на первой линии перекрестка ул. Победы и пр-та Кирова;
- 1 отдельный вход;
- 1 запасной выход;
- высота потолка -4,00 м;
- имеется наружная вытяжка на крышу (раньше располагалась пекарня);
-

<https://samara.move.ru/objects/9288369109>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

для заметок



центральное отопление, канализация, эл-во 220/380В, мощность 25 кВт; - санузел; - свободная планировка 1-го этажа; - оборудовано охранно-пожарной сигнализацией; - доступ 24/7; - возможна перепланировка; - остановки общественного транспорта по ул. Победы и пр-та Кирова, станции метро Безымянка в шаговой доступности; - большой пешеходный и автомобильный трафик; - Стоимость аренды - 75000 руб. КУ оплачиваются отдельно.

Идеально подходит для сетевого магазина, пекарни, банка, услуги населению и т.д. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по торговой недвижимости. Арт. 128909623

