

🕒 Создано: 26.11.2025 в 16:53

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 08:52

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 44

25 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

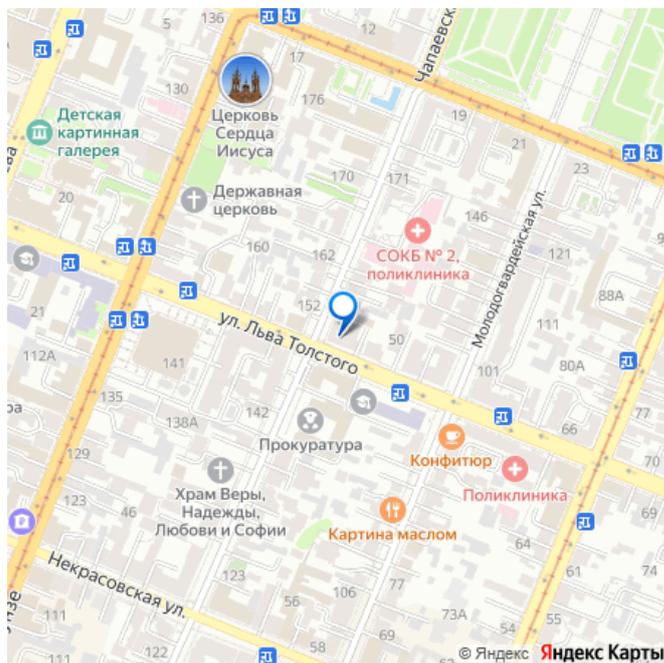
Описание

Сдается в аренду торговое помещение 50,0 кв. м в жилом 2-х этажном доме в подвальном этаже по адресу: г Самара, Ленинский р-н, ул. Льва толстого 44/ул. Чапаевская 155. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); -50,0кв. м в подвальном этаже: -отдельный вход с ул. Чапаевской; - на первой линии, на пересечении ул. Льва Толстого и ул. Чапаевской; -высота потолков - 2,3 м; -

<https://samara.move.ru/objects/9287996318>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость
79198158650

для заметок



сделан ремонт под магазин; -оснащено комфортабельным санузлом и раковиной; - все коммуникации: разрешенная мощность 5 кВт с возможностью увеличения; - водоснабжение хол., отопление; - возможно размещение рекламы на фасаде здания по согласованию; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом остановки муниципального транспорта; Стоимость аренды помещения 25 000 рублей + к/у. НДС не облагается.

Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - пункт выдачи заказов, магазин хозяйственных товаров, услуги населению, оптово- розничный магазин. По всем вопросам обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.

126775235

