

О Создано: 26.11.2025 в 17:19

Обновлено: 26.11.2025 в 18:02

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 44

25 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 44

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Льва Толстого

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 50 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается в аренду торговое помещение 50,0 кв. м в жилом 2-х этажном доме в подвальном этаже по адресу: г Самара, Ленинский р-н, ул. Льва толстого 44/ул. Чапаевская 155. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); -50,0кв. м в подвальном этаже: -отдельный вход с ул. Чапаевской; - на первой линии, на пересечении ул. Льва Толстого и ул. Чапаевской; -высота потолков - 2,3 м; -

https://samara.move.ru/objects/9286909052

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79198158650







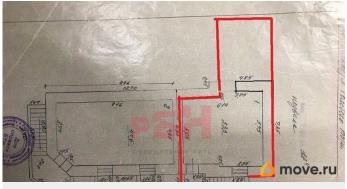
сделан ремонт под магазин; -оснащено комфортабельным санузлом и раковиной; все коммуникации: разрешенная мощность 5 кВт с возможностью увеличения; водоснабжение хол., отопление; - возможно размещение рекламы на фасаде здания по согласованию; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом остановки муниципального транспорта; Стоимость аренды помещения 20 000 рублей + к/у. НДС не облагается. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - пункт выдачи заказов, магазин хозяйственных товаров, услуги населению, оптово- розничный магазин. По всем вопросам обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 126775235





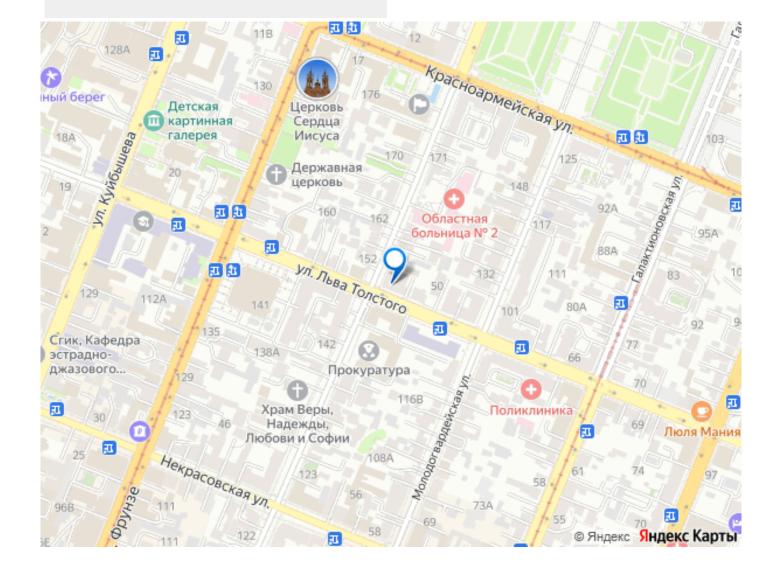












Move.ru - вся недвижимость России