

Создано: 26.11.2025 в 17:19

Обновлено: 18.12.2025 в 19:58

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 44

25 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение 50,0 кв. м в жилом 2-х этажном доме в подвальном этаже по адресу: г Самара, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого 44/ул. Чапаевская 155. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 50,0 кв. м в подвальном этаже: - отдельный вход с ул. Чапаевской; - на первой линии, на пересечении ул. Льва Толстого и ул. Чапаевской; - высота потолков - 2,3 м; -

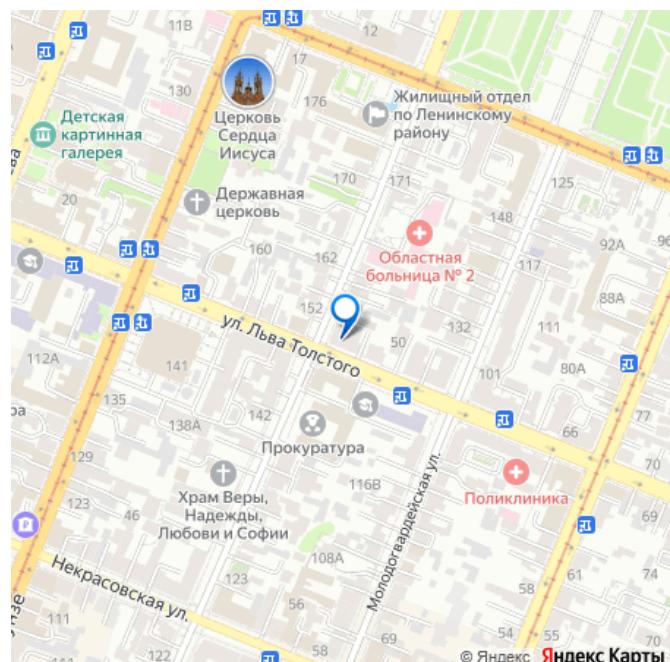
<https://samara.move.ru/objects/9286909052>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

для заметок



сделан ремонт под магазин; -оснащено
комфортабельным санузлом и раковиной; -
все коммуникации: разрешенная мощность 5
кВт с возможностью увеличения; -
водоснабжение хол., отопление; - возможно
размещение рекламы на фасаде здания по
согласованию; - удобные подъездные пути,
хорошая транспортная развязка, высокий
трафик; - рядом остановки муниципального
транспорта; Стоимость аренды помещения 20
000 рублей + к/у. НДС не облагается.

Отлично подойдет для развития таких видов
бизнеса как: - пункт выдачи заказов, магазин
хозяйственных товаров, услуги населению,
оптово- розничный магазин. По всем
вопросам обращаться к вашему
персональному эксперту: Игорь Щеглов
«Регион Бизнес Недвижимость» Арт.

126775235



