

🕒 Создано: 27.05.2025 в 20:58

Обновлено: 07.10.2025 в 16:05

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 387А

100 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 387А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

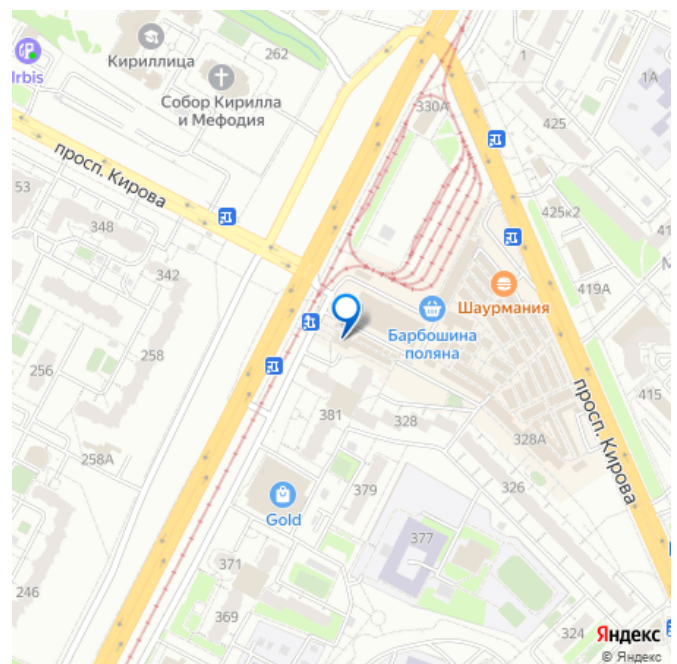
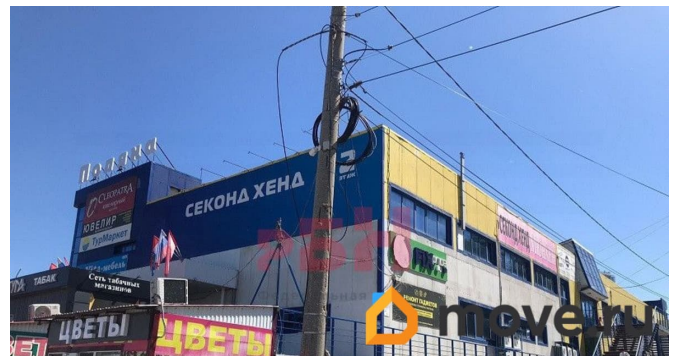
Описание

Сдается в аренду торговое помещение 50,0 кв. м на 1-ом этаже ТЦ «ПОЛЯНА» по адресу: г Самара, Промышленный р-н, на пересечении ул. Ново- Садовая и пр-та Кирова От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - ТЦ расположен на первой линии ул. Ново- Садовая; - недалеко от перекрестка ул. Ново- Садовая и пр-та Кирова; - отдельный вход ; -высота потолков -3,2 м - выполнен качественный ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9280175386>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость
79337832771

для заметок



помещения : пол- плитка , стены- покраска,
потолок- армстронг; - 220В разрешенная
мощность 15 кВт, холодная вода, с/у,
отопление эл-вом; -возможно организация
мокрой точки в помещении; - возможность
размещения рекламы на фасаде ; - удобные
подъездные пути, хорошая транспортная
развязка, высокий трафик; - рынок Поляна и в
100м ТЦ ГОЛД; - часы работы 24/7 Стоимость
аренды помещения 100 000 рублей без НДС .
Отлично подойдет для развития таких видов
бизнеса как: - сетевой магазин одежды, хоз.
товаров, мебели, услуги населению. Игорь
Щеглов - эксперт по коммерческой
недвижимости. Арт. 105955172

