

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

Обновлено: 11.04.2026 в 03:46

**Самарская область, Новокуйбышевск, пр-т Победы, 6**

**60 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, пр-т Победы, 6

Улица

[проспект Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

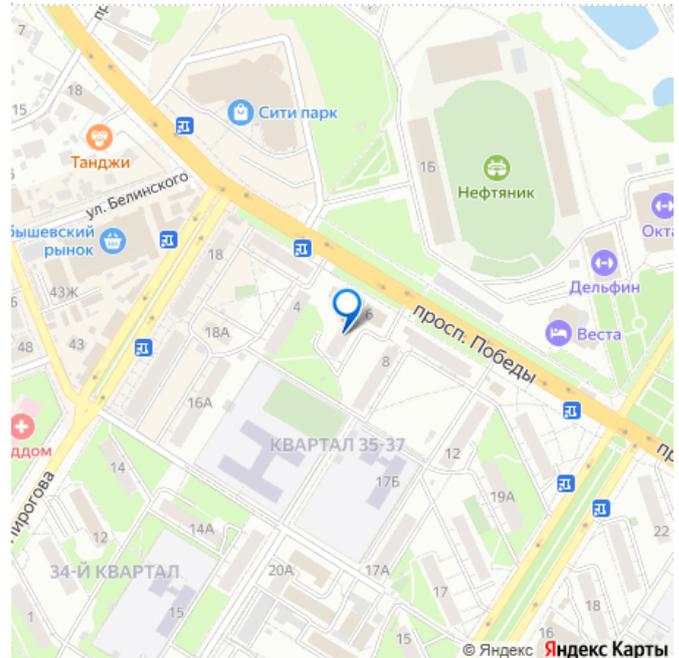
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

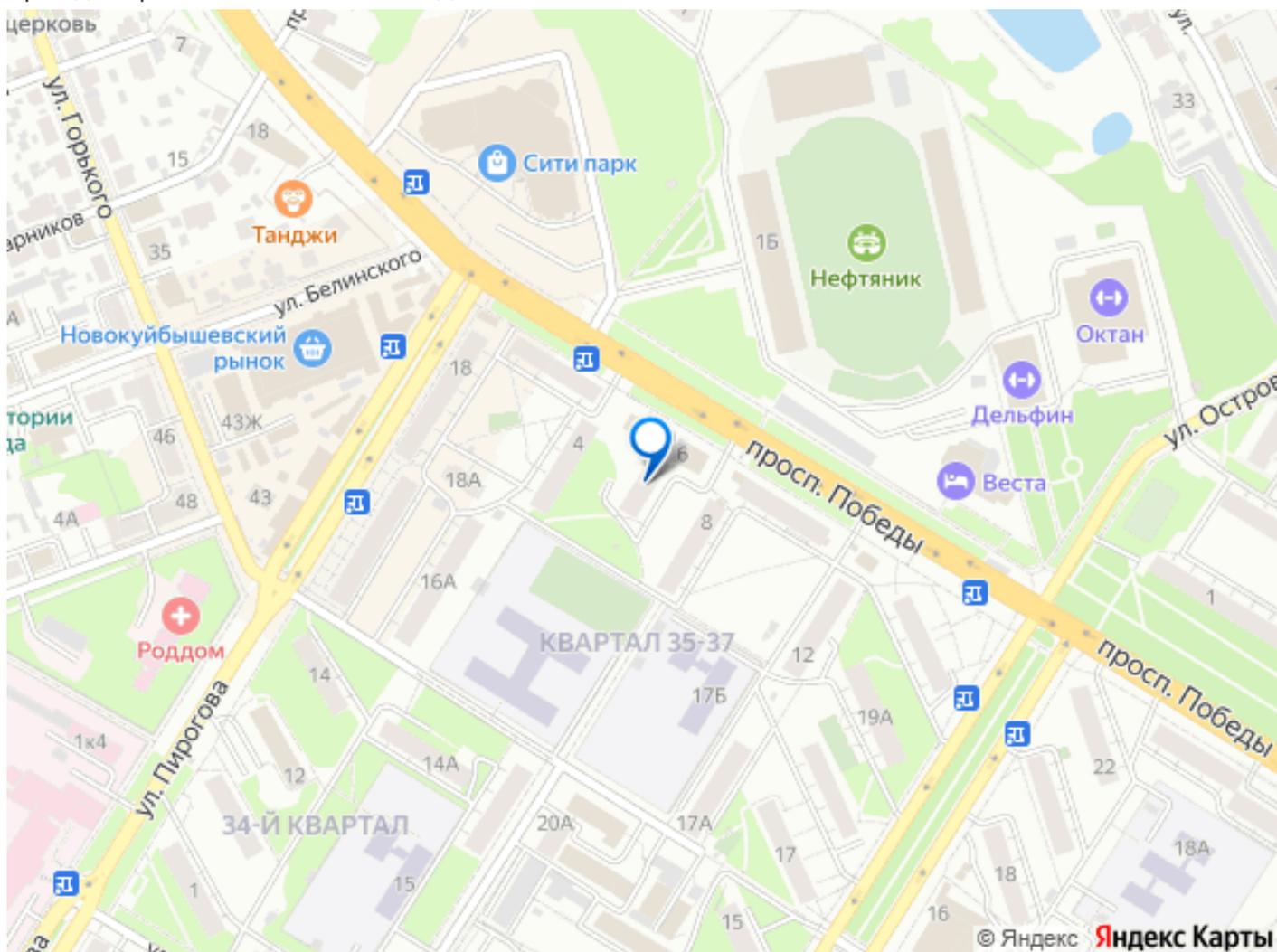
**Описание**

Помещение на высоком пешеходном и автомобильном трафике г. Новокуйбышевск, пр. Победы, д.6 Ближайшее пересечение с улицей Пирогова Общая площадь: 50 м2 возможно увеличение 1 этаж пристроя к 9-ти этажному жилому дому. Общий вход на 3х арендаторов. Ремонт: пол- плитка, стены - под пластик, потолок - армстронг. Планировка: 2 торговый зала, подсобки и с/у. (возможна перепланировка) Выделенная электрическая мощность: 10 кВт (возможно увеличение). Освещение: светодиодное. Высота потолков 3 м. Ближайшая остановка в 50 м. Стихийная парковка перед зданием на

для заметок



20 автомобилей. Рядом ТЦ СитиПарк, Магнит, Сбербанк, Шашлык №1, ресторан Хмель и Лис, Офисный центр, Новокуйбышевский рынок, стадион Нефтяник, пекарня Хлебница и др. Возможное использование: продуктовый магазин, строительный магазин, фитнес клуб, хозтовары, детская школа, детский садик, офис, учебное заведение и др. Стоимость аренды: 60 000р/м2 (1200р/м2), коммунальные платежи арендатором оплачиваются отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России