

🕒 Создано: 31.03.2025 в 15:46

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:03

**Самарская область, Самара,  
Ставропольская улица, 189А**

**200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 189А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

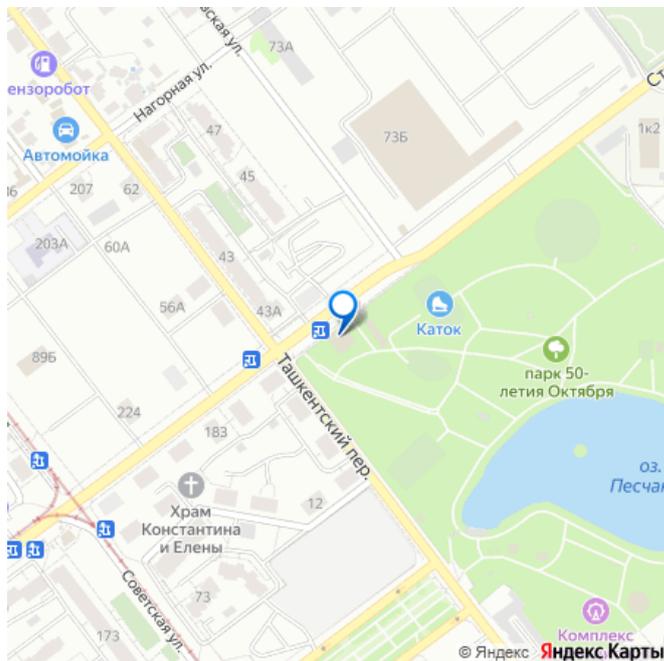
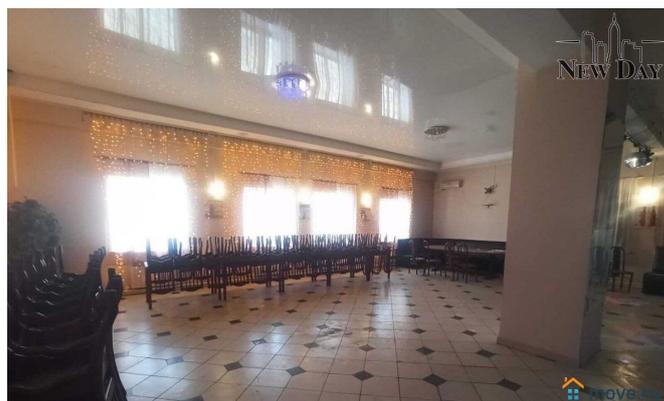
- Адрес: Кировский р-н, ул. Ставропольская, 189А. • Общая площадь: 500 кв.м. (1 этаж 200 кв.м., веранда 100 кв.м., цокольный этаж 200 кв.м.) • Возможна поэтажная аренда • Этаж/этажность: 1/1. • Отдельный вход: 3 шт. • Возможность разгрузки грузовых машин. • Место под рекламу на фасаде помещения. • Высота потолков: 3,5м. • Наличие пожарной сигнализации, видеонаблюдение. • Возможность перепланировки. Несущие только столбы. • Выделенная мощность: 30 кВт с возможностью увеличения. • 2

<https://samara.move.ru/objects/9276042416>

**Леонид Владимирович Пилипенко,  
NewDay**

**79893055484**

для заметок



независимые вытяжки на каждый этаж. •  
Своя газовая котельная. • Тёплые полы. •  
Парковка перед зданием. • Возможное  
использование: магазин, общепит, бар,  
ночной клуб, кафе, ресторан. и т.д. • Цена:  
200 т.р./мес. + свет, вода, газ. • Цена 1 этаж:  
120 т.р./мес. • Цена цоколь: 80 т.р./мес.  
Услуги для Арендатора бесплатны. Направьте  
нам параметры требуемого помещения и мы  
отправим Вам подходящие предложения, в  
том числе те, которых ещё нет в рекламе.  
Для этого свяжитесь с нами, удобным для Вас  
образом.

