

Создано: 31.03.2025 в 15:46

Обновлено: 02.02.2026 в 21:54

<https://samara.move.ru/objects/9276042416>

Леонид Владимирович Пилипенко,
NewDay

79893055484



**Самарская область, Самара,
Ставропольская улица, 189А**

200 000 ₽

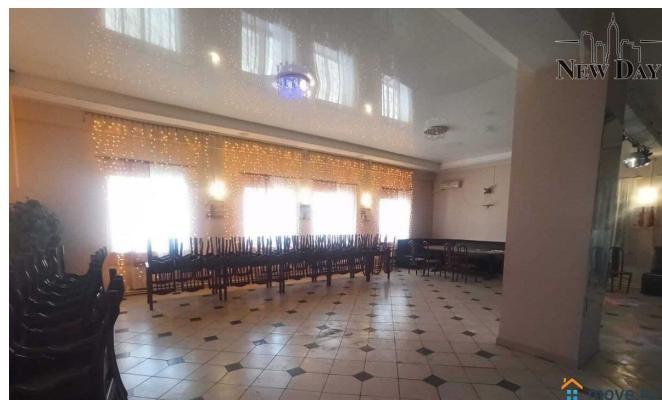
Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 189А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

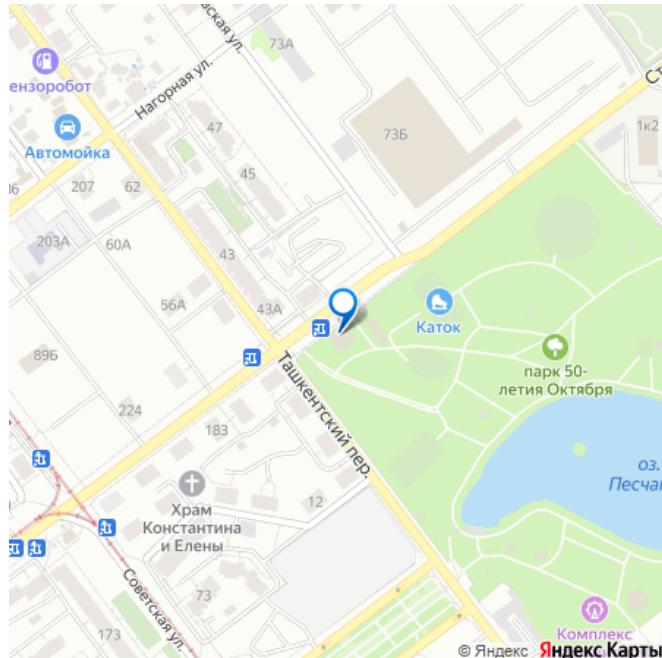
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

- Адрес: Кировский р-н, ул. Ставропольская, 189А.
- Общая площадь: 500 кв.м. (1 этаж 200 кв.м., веранда 100 кв.м., цокольный этаж 200 кв.м.)
- Возможна поэтажная аренда

Этаж/этажность: 1/1.

• Отдельный вход: 3 шт.

• Возможность разгрузки грузовых машин.

• Место под рекламу на фасаде помещения.

• Высота потолков: 3,5м.

• Наличие пожарной сигнализации, видеонаблюдение.

• Возможность перепланировки. Несущие

только столбы.

• Выделенная мощность: 30 кВт с возможностью увеличения.

• 2

независимые вытяжки на каждый этаж. •

Своя газовая котельная. • Тёплые полы. •

Парковка перед зданием. • Возможное использование: магазин, общепит, бар, ночной клуб, кафе, ресторан. и т.д. • Цена: 200 т.р./мес. + свет, вода, газ. • Цена 1 этаж: 120 т.р./мес. • Цена цоколь: 80 т.р./мес.

Услуги для Арендатора бесплатны. Направьте нам параметры требуемого помещения и мы отправим Вам подходящие предложения, в том числе те, которых ещё нет в рекламе.

Для этого свяжитесь с нами, удобным для Вас образом.

