

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,  
40**

**60 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 40

Улица

[улица Гагарина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

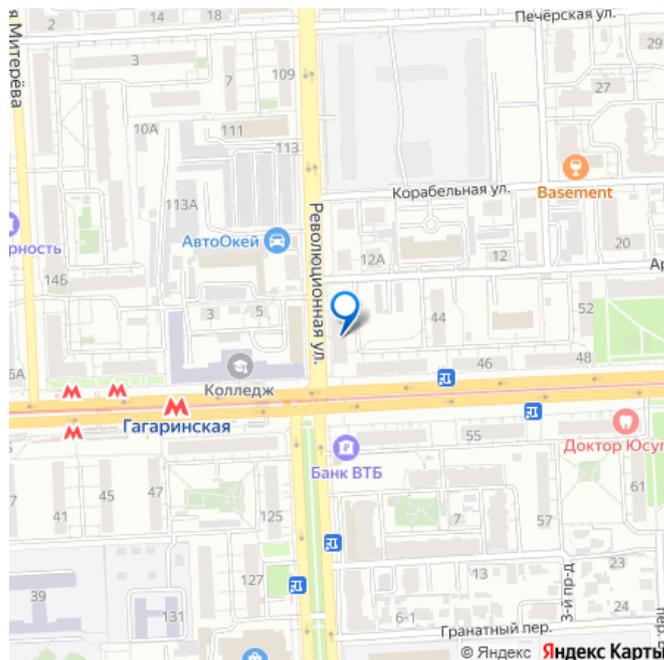
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам помещение: г. Самара. Октябрьский район, ул. Гагарина, дом 40. Ближайшее пересечение с ул. Революционной. Географический центр. Расположено на перекрёстке оживлённейших магистралей города, напротив ст. метро Гагаринская. Этаж/этажность: 1/4. Общая площадь: 47 кв. м. Вход с ул. Гагарина. Планировка: зал, кабинет и санузел. Возможность перепланировки Высота потолков: 2,6 м. Выделенная мощность 10 кВт. Возможность разгрузки грузовых машин. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска; потолок- армстронг. Место под

для заметок



рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. В ближайшем окружении расположены: Сбербанк, ст. метро Гагаринская, банк ВТБ, аптека и др. Использование: торговое, офис, пункт выдачи, услуги, парикмахерская, салон, учебный центр и др. Удобная транспортная развязка. Парковка рядом с помещением. Остановки ОТ: автобус, троллейбус, метро. Стоимость аренды: 60 000 р/мес. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

