

**Самарская область, Самара,  
Севастопольская ул, 42**

**50 000 ₽**

Самарская область, Самара, Севастопольская ул, 42

Улица

[улица Севастопольская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

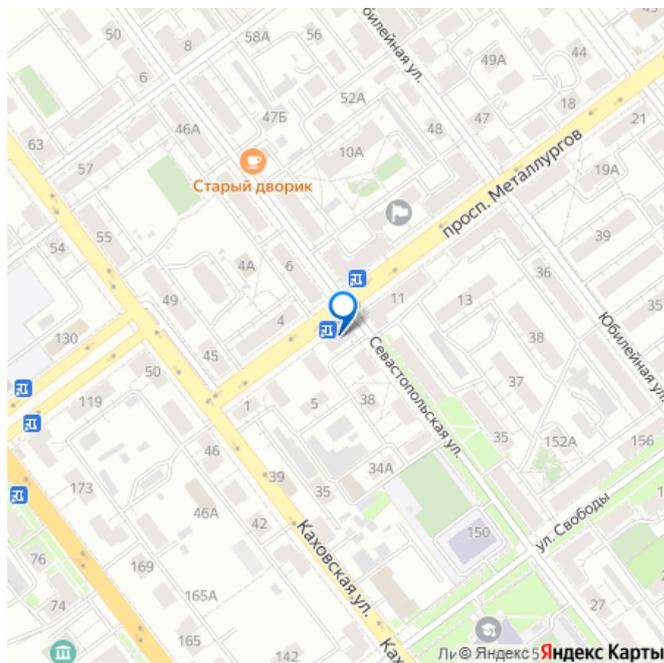
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

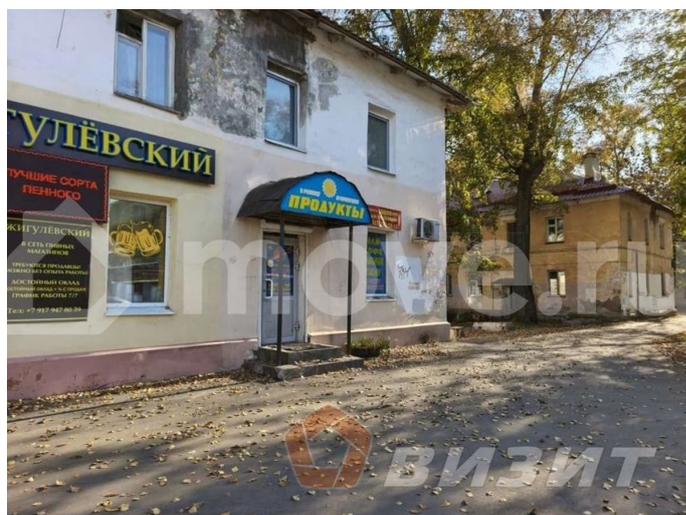
## Описание

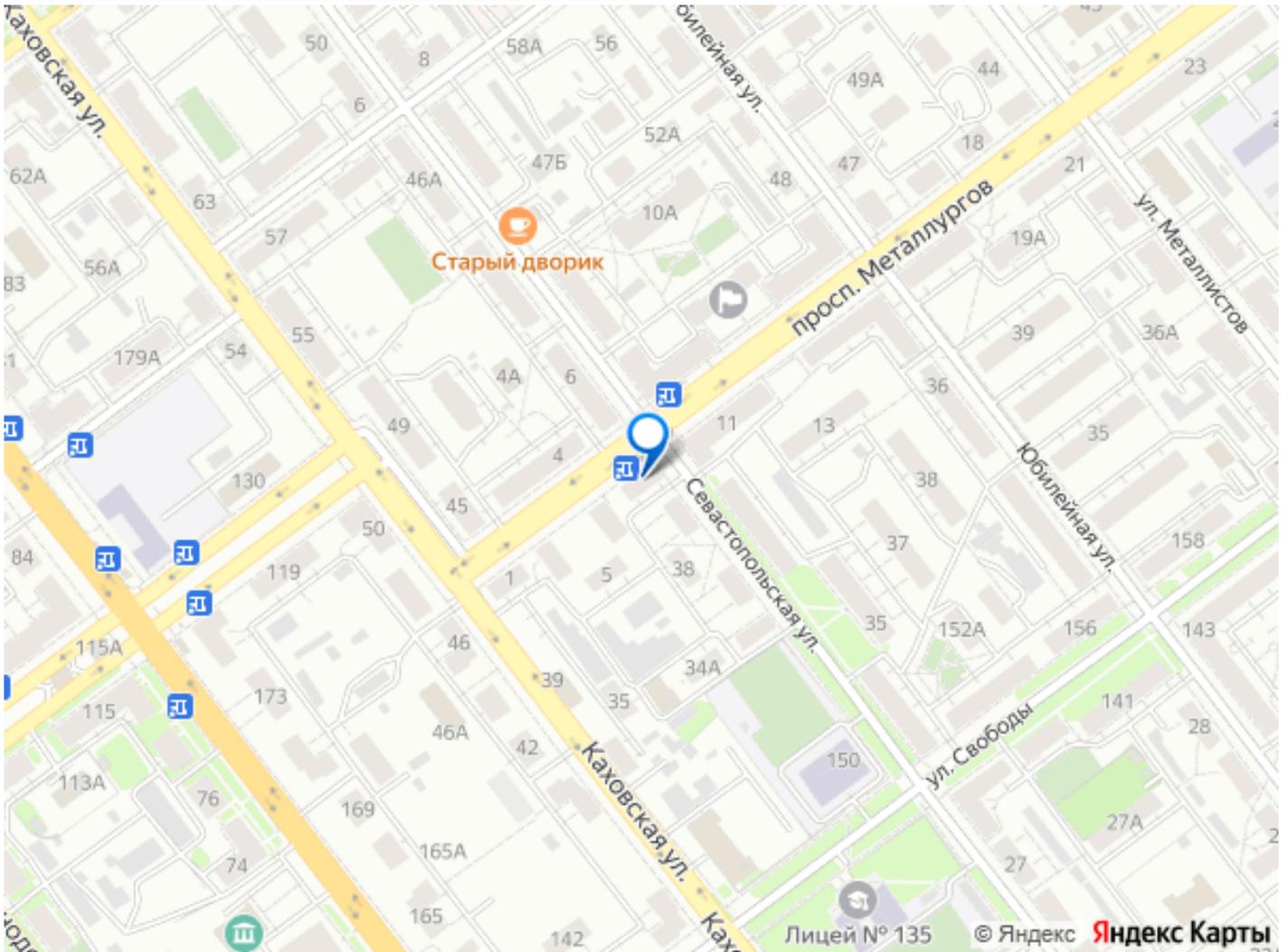
Адрес: г. Самара, Кировский район, улица  
Металлургов, 9, ближайшее пересечение с  
улицей Севастопольская. Общая площадь: 47  
кв. м Этаж/этажность: 1/2 этажного дома.  
Назначение здания, где располагается  
помещение: жилое. Наличие отдельного  
входа, на проспект Metallургов. Помещение  
угловое. Возможность разгрузки грузовых  
машин. Место под рекламу на фасаде  
помещения: баннеры над входом или окнах.  
Высота потолков: 2,7 м. Наличие ОПС - есть.  
Планировка: 3 торговых зала + с. у.  
Возможность перепланировки. Выделенная  
мощность: 10 кВт. Возможность увеличение:

для заметок



есть. Инфраструктура: ближайшая остановка в 5 метрах. В ближайшем окружении в радиусе 100 м располагаются: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, аптека Имплюзия, Пятерочка, Магнит, Фабрика качества. Средний пеший трафик -350 человек в час. Удобная Транспортная развязка. Стоимость аренды: 50 000 рублей в месяц





Move.ru - вся недвижимость России