

**Самарская область, Самара,
Демократическая ул, 188**

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая ул, 188

Улица

[улица Демократическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

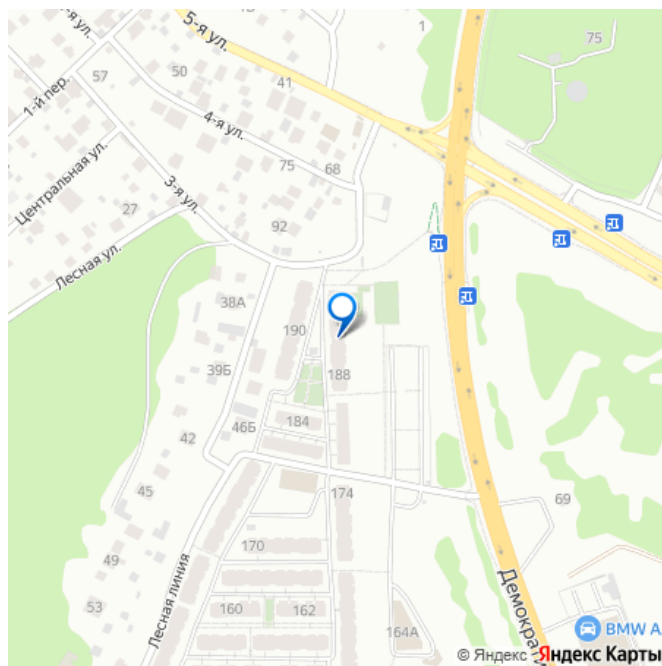
Сдам помещение: г. Самара. Кировский р-он, ул. Демократическая, 188. Ближайшее пересечение с ул. Арена 2018. Расположено на входе/въезде в крупный жилой массив, с населением около 4 000 человек.

Этаж/этажность: 1/3. Общая площадь: 47 кв. м. 2 отдельных входа на разные стороны здания. Окна на разные стороны здания.

Планировка: 2 зала и 2 подсобки и санузел.

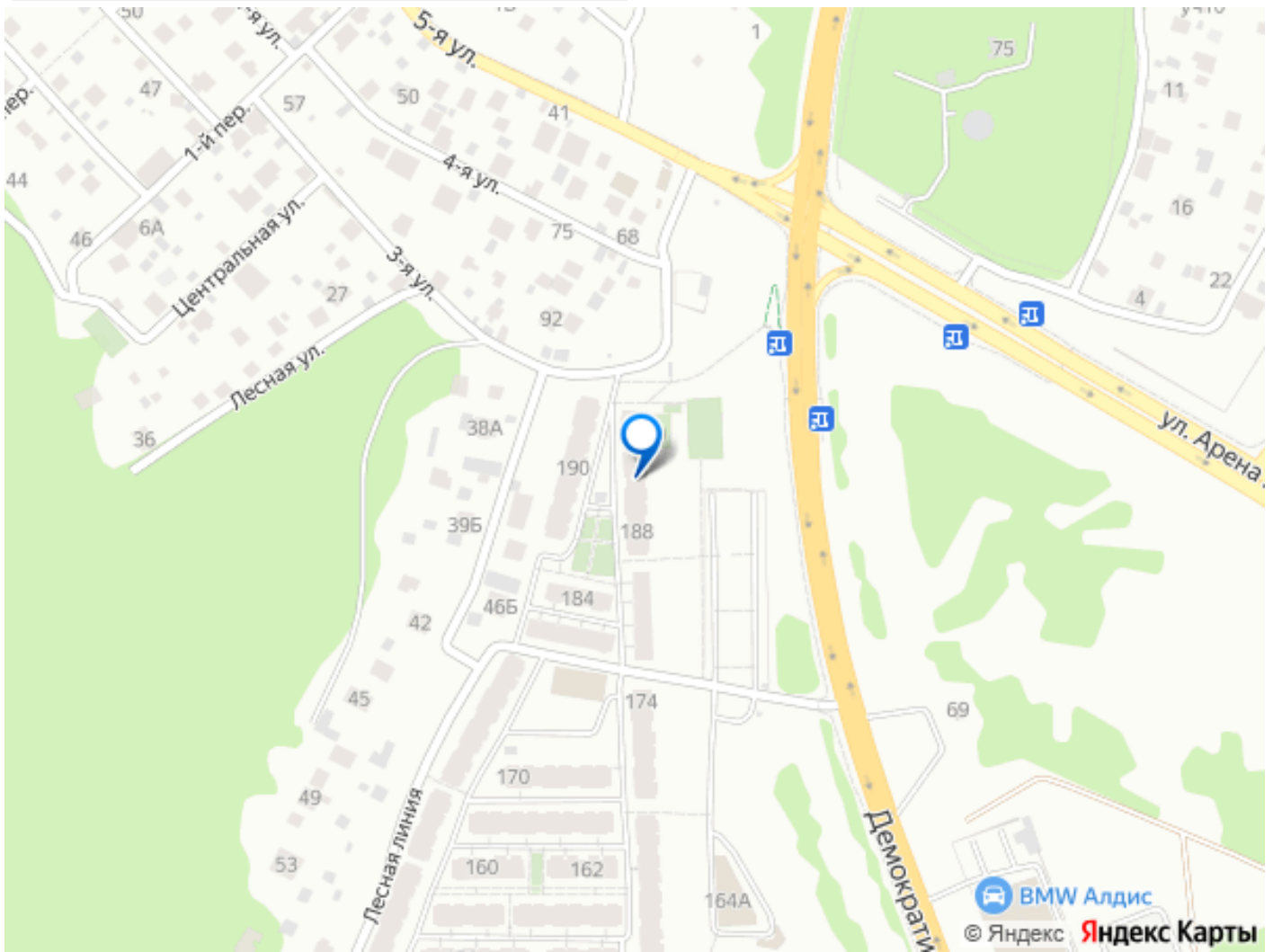
Высота потолков: 2,5 м. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит; стены - покраска, потолок - комбинированный. Охранно-пожарная сигнализация. Место под рекламу на фасаде

для заметок



помещения: баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Использование: торговое, офис, салон, парикмахерская, услуги, учебный центр и др. Трафик рядом с помещением формируют: Магнит, Озон, фитнес и др. Парковка рядом со входом. Стоимость аренды: 40 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России