

Создано: 05.02.2026 в 15:54

Обновлено: 05.02.2026 в 14:39

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 8**

40 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 8

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем помещение на интенсивном трафике пересечение Гагарина-Тухачевского: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гагарина д. 8

- Общая площадь: 47 кв.м.
- Этаж/этажность 1/5
- Выделенная мощность: 4 кВт
- Высота потолков: 2,65 м
- Ремонт: пол - линолеум, стены - под покраску, потолок Армстронг

Помещение оборудовано кондиционером и пожарной сигнализацией. Ключевые преимущества и характеристики:

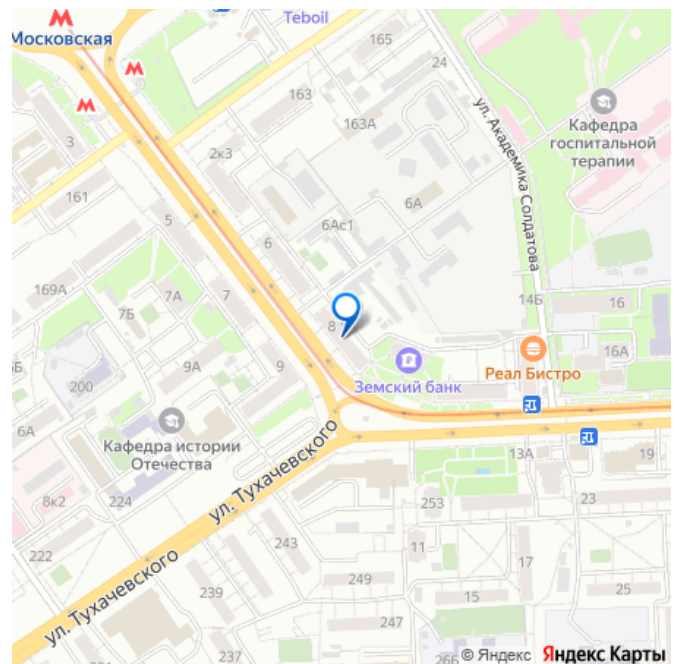
- 1-я линия: Отличная визуализация и доступность с улицы.
- Достаточное количество окон

<https://samara.move.ru/objects/9289063911>

Invest Group, Invest Group

79171285440

для заметок



делает помещение светлым и уютным •

Транспортная доступность: выход из метро и остановки ОТ в шаговой доступности •

Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески. • Доступ 24/7: Ваши клиенты

и сотрудники могут приходить в любое

удобное время. • Парковка вдоль дороги с

7:00 до 0:00 В непосредственной близости

находятся автошкола, пункты выдачи Ozon,

ЯМаркет, стоматология, офисы продаж

различных компаний, очень оживленное

место торговой сферы. Это предложение

идеально подойдет для тех, кто ищет

помещение под любую сферу, связанную с

бьюти услугами, офис страховой компании,

ломбард, нотариус или юрист, цветочный

магазин, мед.лабораторию, шоурум и многое

другое. Стоимость аренды: 40 000 руб/мес.

Коммунальные платежи кроме эл/энергии

включены в стоимость Возможно вы искали:

помещение в аренду, помещение под,

свободного назначения, коммерческая

недвижимость, помещение под аренду,

помещение свободного назначения,

помещение под офис, аренда помещения под

магазин, снять помещение свободного

назначения, помещение под салон,

помещение под салон красоты, помещение

под производство, готовый арендный бизнес,

помещение под студию, аренда помещения

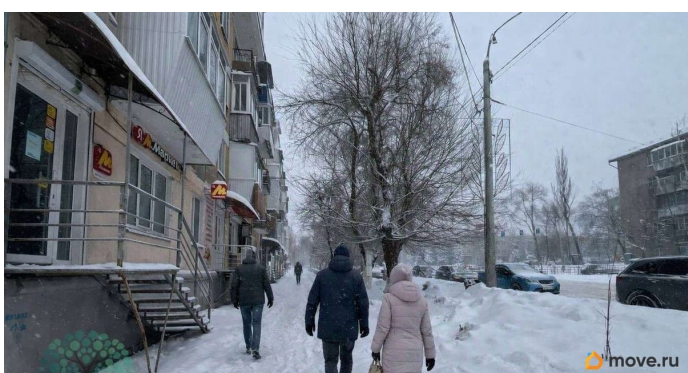
свободного назначения, помещение под

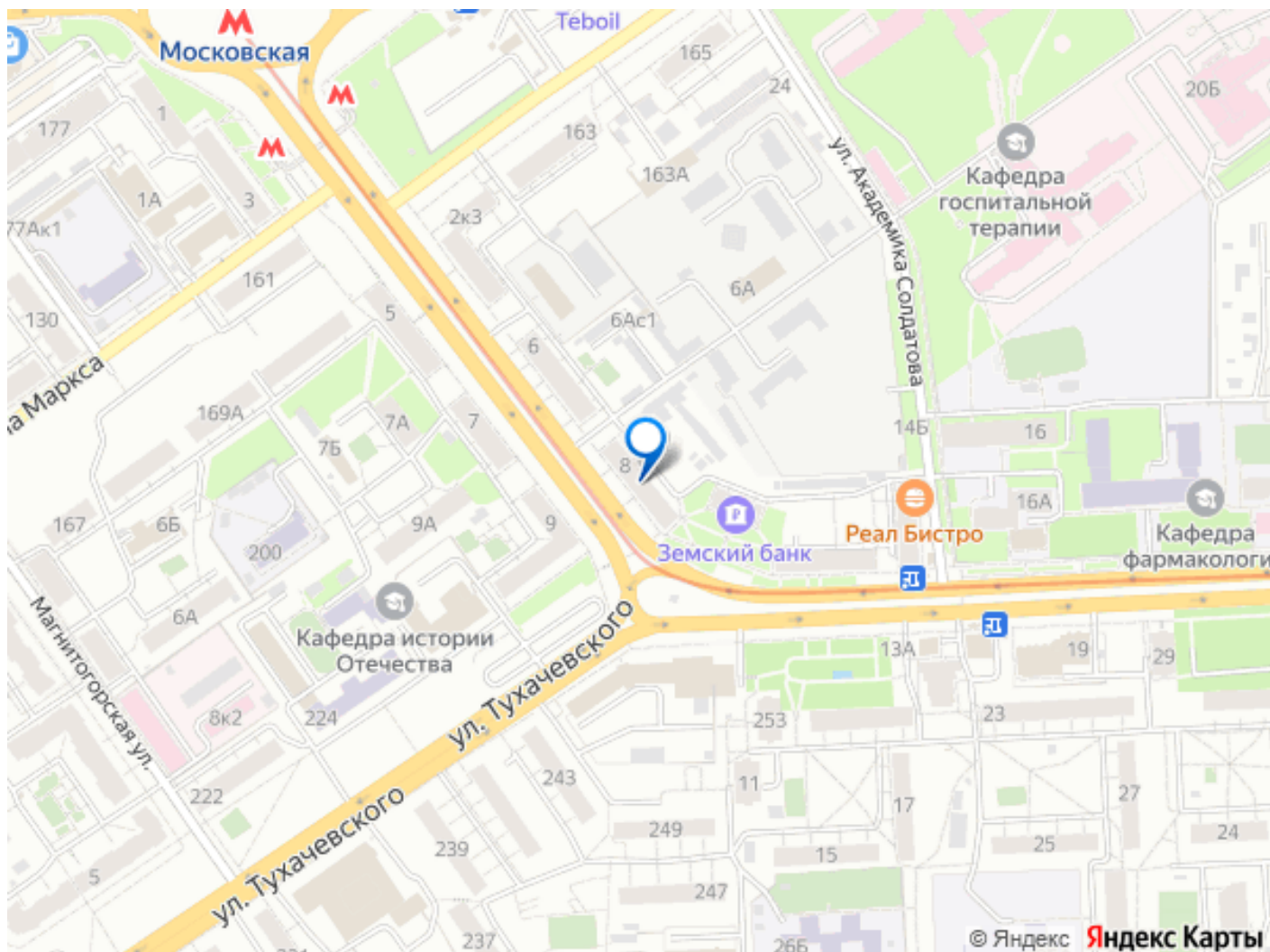
магазин, помещение под мастерскую,

помещение под общепит, помещение под

кофейню, помещение под сервис, помещение

под пищевое производство





Move.ru - вся недвижимость России