

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:10

Обновлено: 15.04.2026 в 00:17

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 39**

211 950 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 39

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

471 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

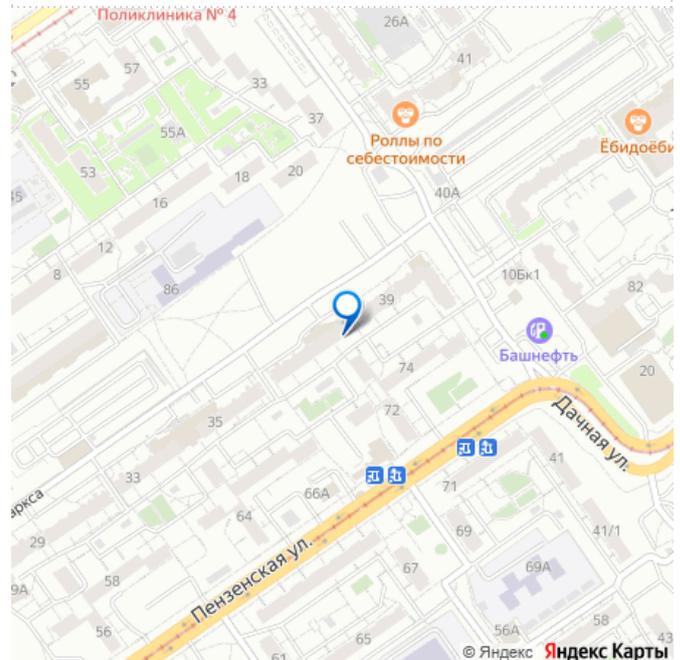
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

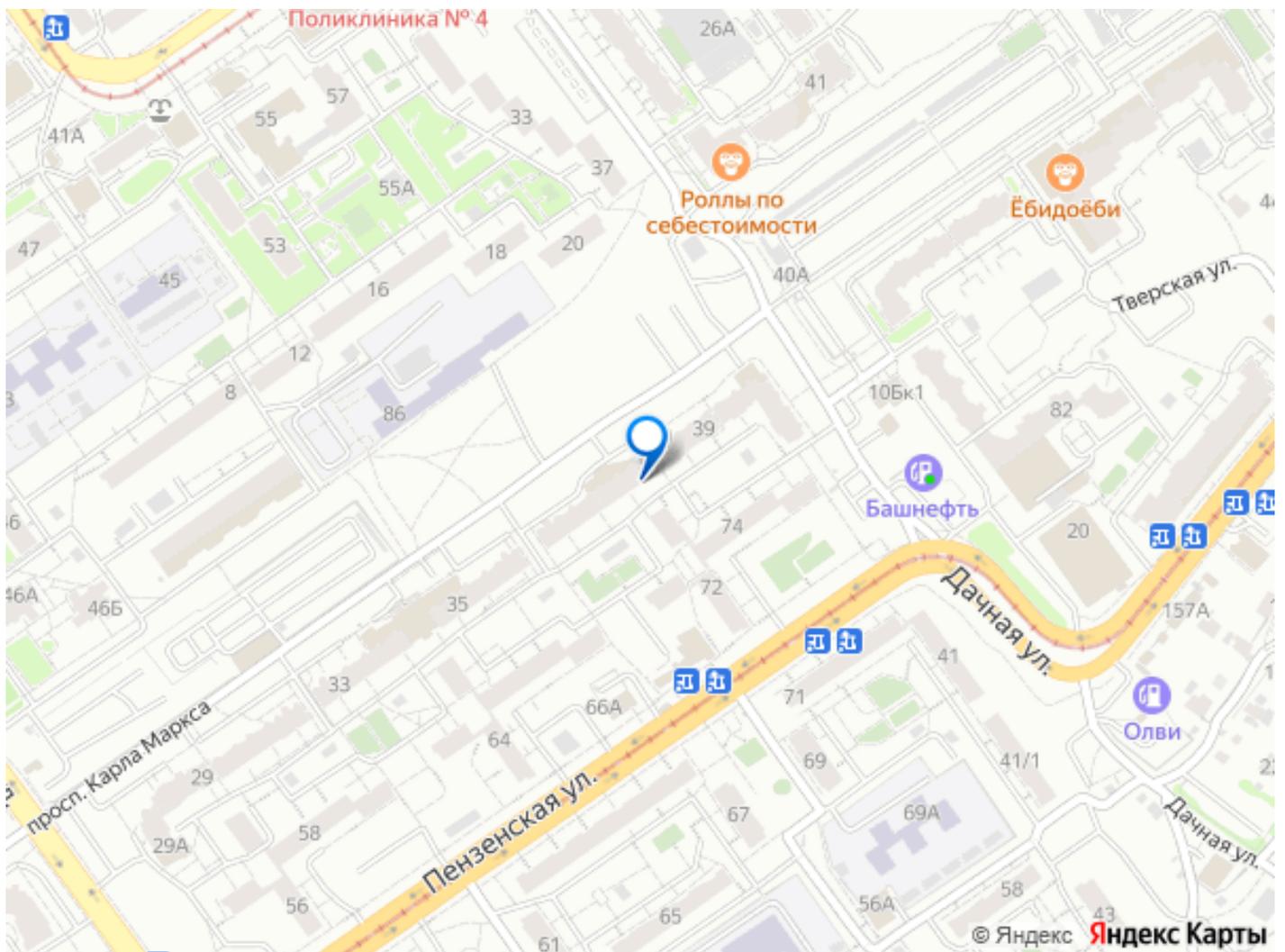
Сдается в аренду просторное торговое помещение в отдельно стоящем здании! Идеальное место для запуска бизнеса в локации с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Ранее помещение успешно занимал федеральный арендатор — сеть магазинов «МАГНИТ». Это гарантирует, что пространство технически подготовлено под торговлю (соблюдены нормы СанПиН, есть мощные коммуникации).

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: • Общая площадь: 471 кв.м • Распределение: • 1 этаж

для заметок



(торговый зал): 237 кв.м • Подвальное помещение (склад/зоны хранения): 234 кв.м • Тип здания: Отдельно стоящее (высокая видимость, возможность размещения вывески). • Парковка: Есть удобная парковка для клиентов и отдельная зона для разгрузки товара. **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Помещение находится в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает постоянный поток клиентов: • Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. • Рядом школа, медицинские учреждения, фитнес-залы. • Жилая застройка вокруг. **ПОДХОДИТ ДЛЯ:** • Продуктового супермаркета или магазина у дома. • Аптеки или магазина товаров для здоровья. • Строительного или хозяйственного магазина. • Шоу-рума или пункта выдачи заказов (ПВЗ). • Спортивного зала или студии (благодаря площади и подвалу).



Move.ru - вся недвижимость России