

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 39**

**212 220 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 39

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

471.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

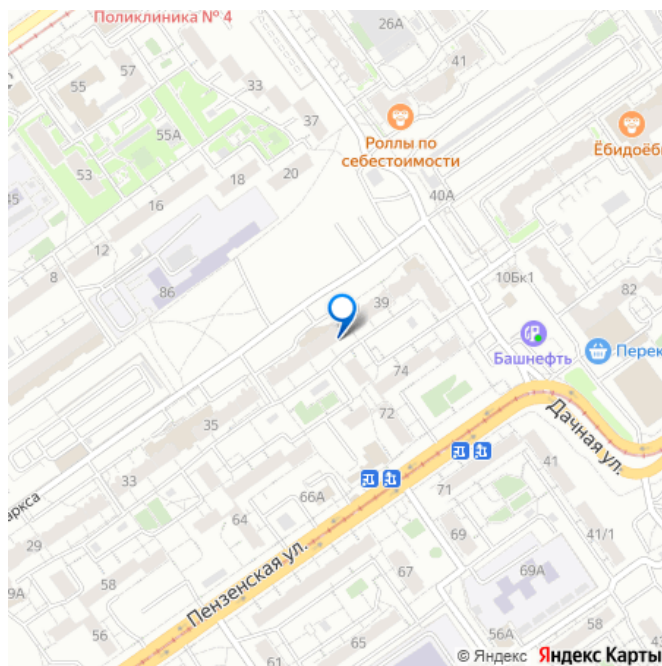
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения — 471,6 кв.м, Самара Просторное помещение с удобной планировкой в перспективном районе Самары — идеальный вариант для бизнеса! Основные характеристики: • площадь: 471,6 м2 общая, торговая 237 м2, остальная площадь подвал и лестничный пролет. • назначение: Торговое помещение, офис, склад, производственное помещение, общепит. • этаж: 1 + подвал • высота потолков: 2.8 • состояние: свободная планировка

для заметок



Преимущества: - Высокий пешеходный трафик - Возможность размещения рекламной вывески - Готовность к заезду сразу - Зона разгрузки • Условия аренды: • арендная плата: 212 220 руб/мес+к.у. • депозит: 1 мес.; • коммунальные услуги: оплачиваются отдельно В ближайшем окружении Перекресток, АЗС, Ozon, Вита, Фабрика качества, Адвокатское бюро. Хороший ремонт. Потолок- покраска, пол- плитка, стены-покраска, светодиодное освещение. Ждем на просмотр.

