

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 39**

**212 220 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 39

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

471.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

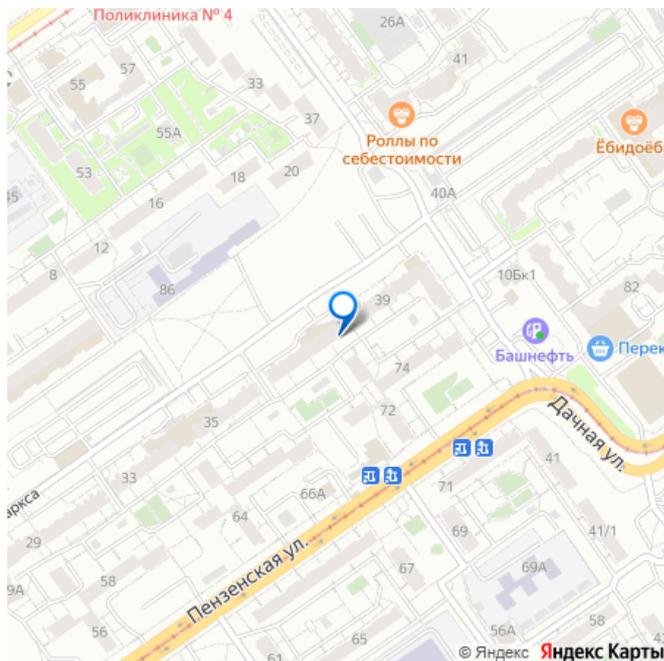
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения — 471,6 кв.м, Самара Просторное помещение с удобной планировкой в перспективном районе Самары — идеальный вариант для бизнеса! Основные характеристики: • площадь: 471,6 м2 общая, торговая 237 м2, остальная площадь подвал и лестница. • назначение: свободное (подходит для офиса, склада, производства, шоурума, фитнесзала, кафе и др.); • этаж: 1+подвал • высота потолков:2.8 • состояние: свободная планировка Преимущества: •

для заметок



высокая проходимость • возможность размещения вывески; • готовность к заезду: сразу  
Условия аренды: • арендная плата: 212 220 руб/мес+к.у. • депозит: 1 мес.;  
• коммунальные услуги: оплачиваются отдельно  
В зоне охвата находятся многочисленные торговые предприятия, такие как Фабрика качества, магазин сантехники, ВБ, салоны красоты, аптека, ЛРР. Хороший ремонт. Потолок- покраска, пол- плитка, стены-покраска.светодиодное освещение. Ждем на просмотр.

