

🕒 Создано: 16.01.2023 в 11:27

Обновлено: 23.10.2025 в 04:56

<https://samara.move.ru/objects/9285966414>

Михаил Алентьев, Частный маклер

79878177240

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 101**

423 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 101

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

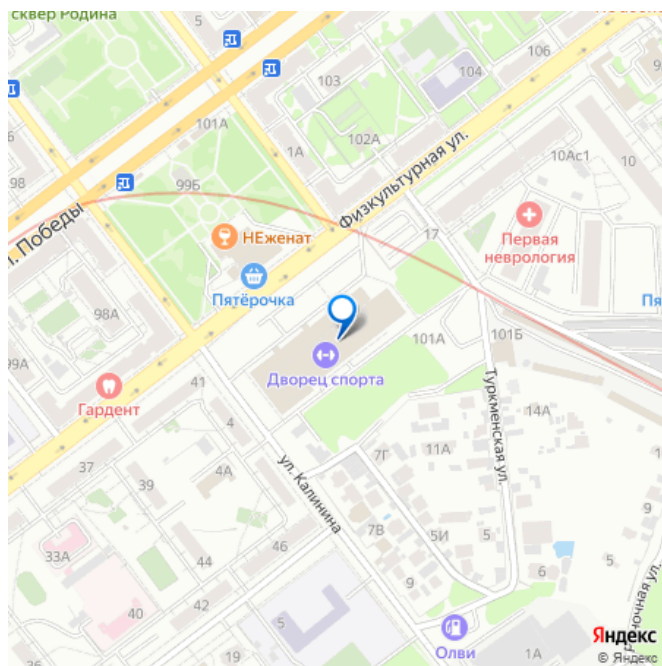
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

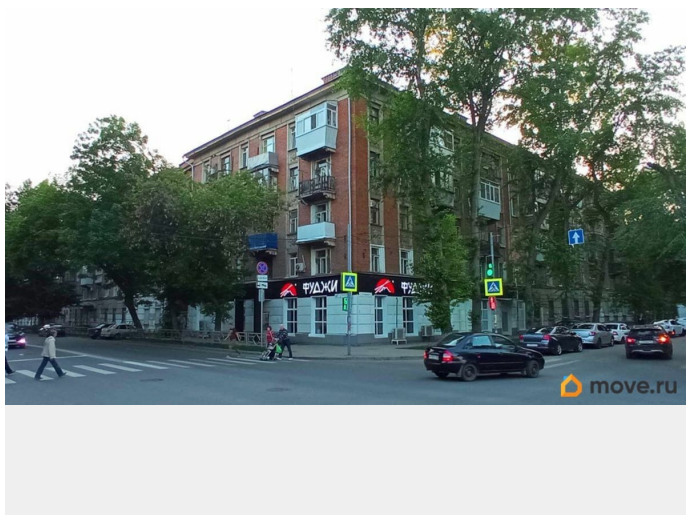
Описание

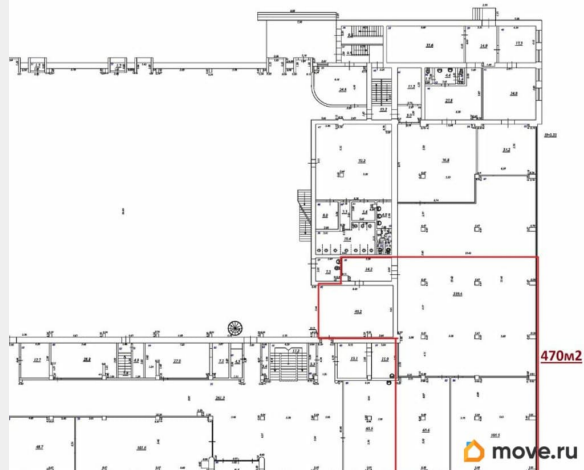
Сдам помещения в Дворце спорта
Авиационного завода, ул. Физкультурная
(Железнодорожный район) Предлагаются в
аренду универсальные помещения на 1-й
линии улицы Физкультурной, в центре
спортивной жизни Самары — отличное место
для бизнеса, который хочет быть заметным и
привлекать постоянный поток клиентов. Цена
650р/м2 если брать помещение под
спортивный вид деятельности. Доступные
помещения: 470 кв.м, 1 этаж — под общепит,
кафе или столовую, с отличной видимостью с

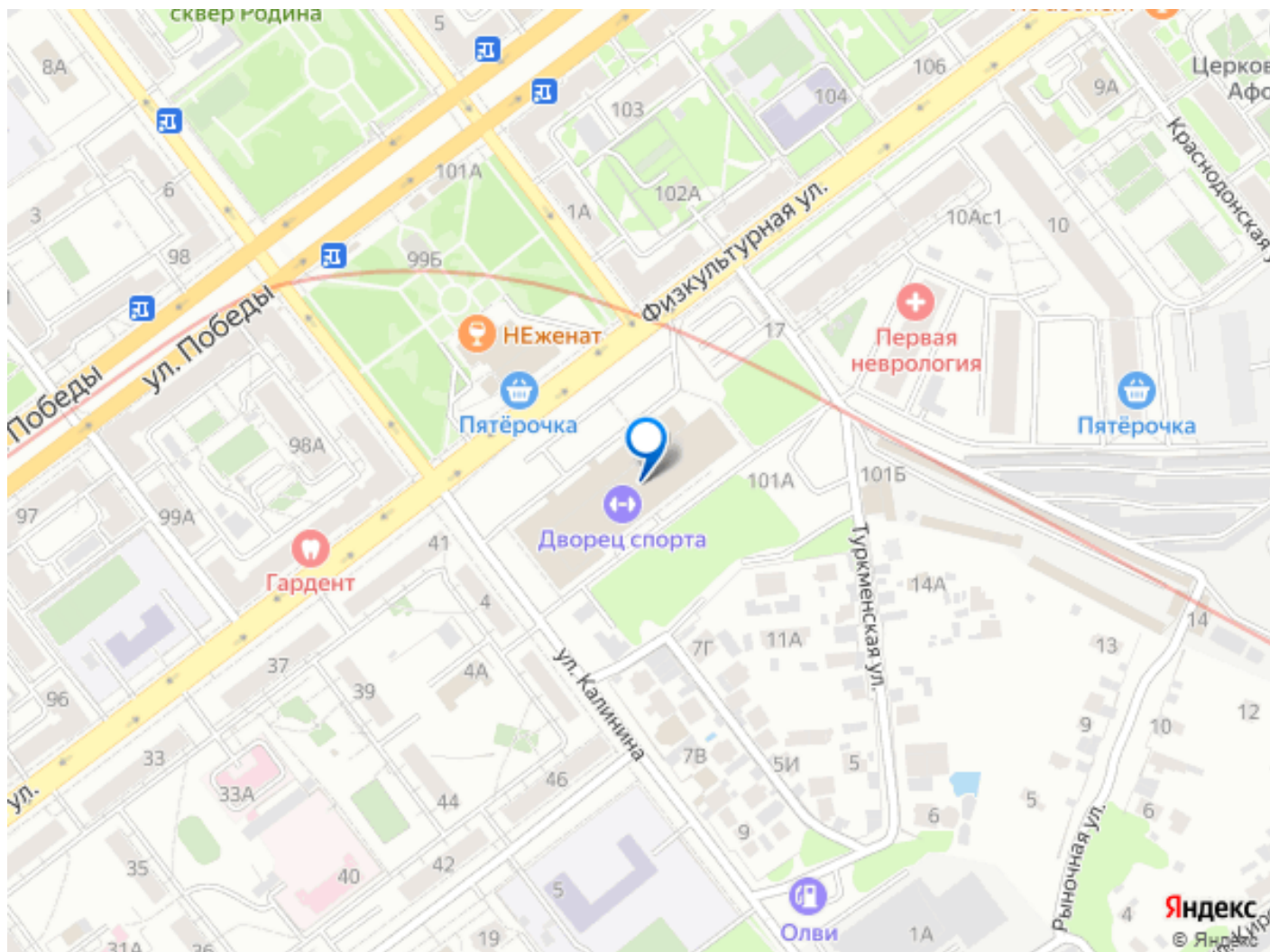
для заметок



дороги. Технические особенности: Все коммуникации подведены: центральная вентиляция, кондиционирование. Вывод под кухонную вытяжку уже готов (для общепита). Мощность 40 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 4 м — ощущение пространства и свободы. Центральная рецепция для клиентов и рекламные возможности. Современная пожарно-охранная сигнализация. Преимущества локации: Центр спортивной жизни: арена лёгкой атлетики с беговой дорожкой, бассейн, баня, спортивные секции. Свободная парковка в любое время суток. Удобные подъездные пути, высокий пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности жилой комплекс Рекорд — дополнительный поток посетителей. Подходит для: торговля фитнес Звоните прямо сейчас, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре. Помещение — отличная возможность разместить бизнес в динамичном спортивном комплексе и привлечь аудиторию, увлечённую здоровым образом жизни.







Move.ru - вся недвижимость России