

Создано: 03.12.2025 в 09:15

Обновлено: 03.02.2026 в 10:17

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 245**

705 750 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 245

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

470.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

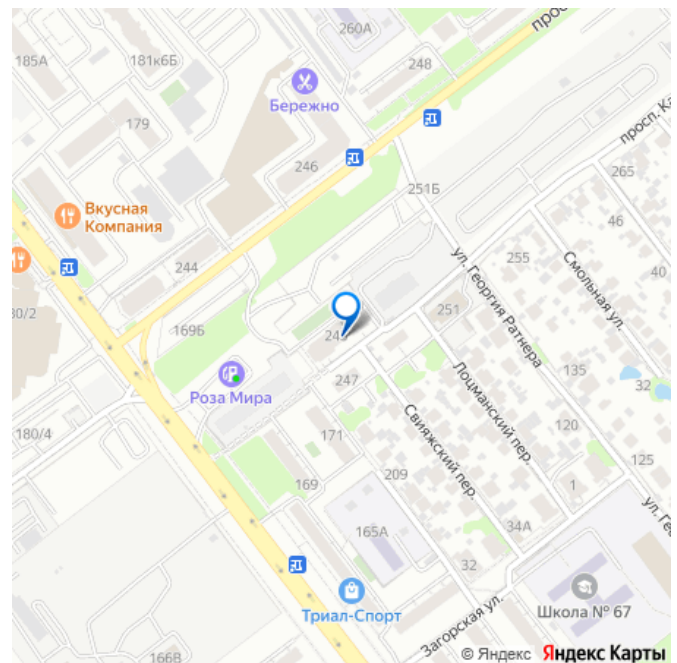
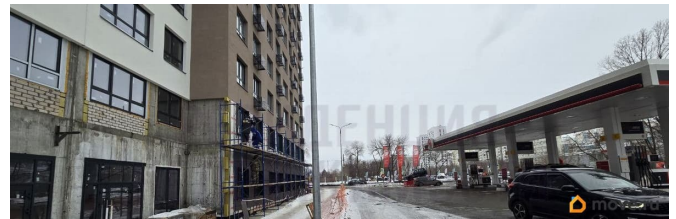
Описание

Арт. 127252458 Сдается коммерческие помещения в новом престижном ЖК «Комфорт». Объект расположен в центре густозаселенного жилого района на оживленном перекрестке ул.Карла-Маркса/ул.Советской Армии. В жилом комплексе более 500 квартир, что обеспечивает для помещения большой покупательский поток. Помещения расположены на 1 этаже ЖК и имеет несколько отдельных входных групп. Внутри свободная планировка, окна на 2 стороны,

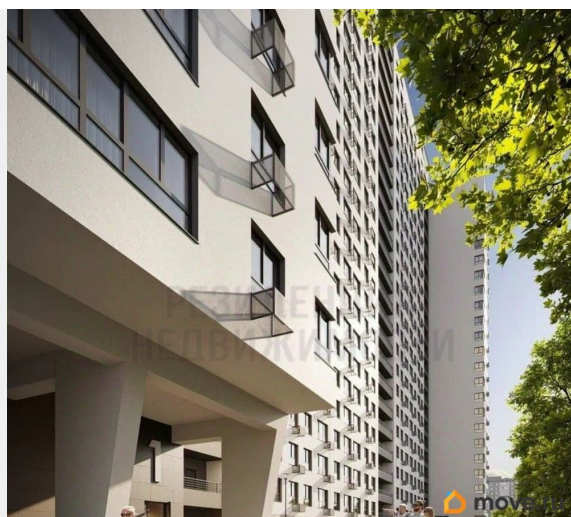
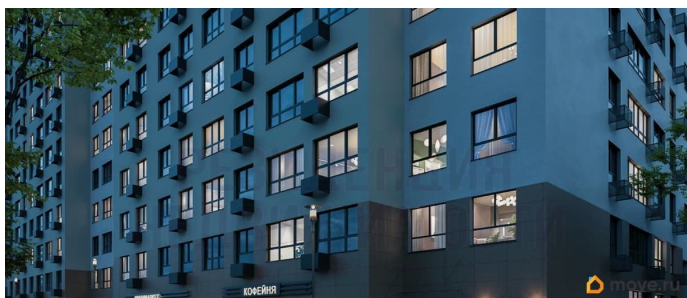
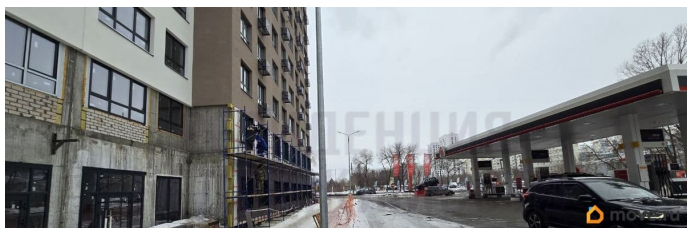
<https://samara.move.ru/objects/9287086492>

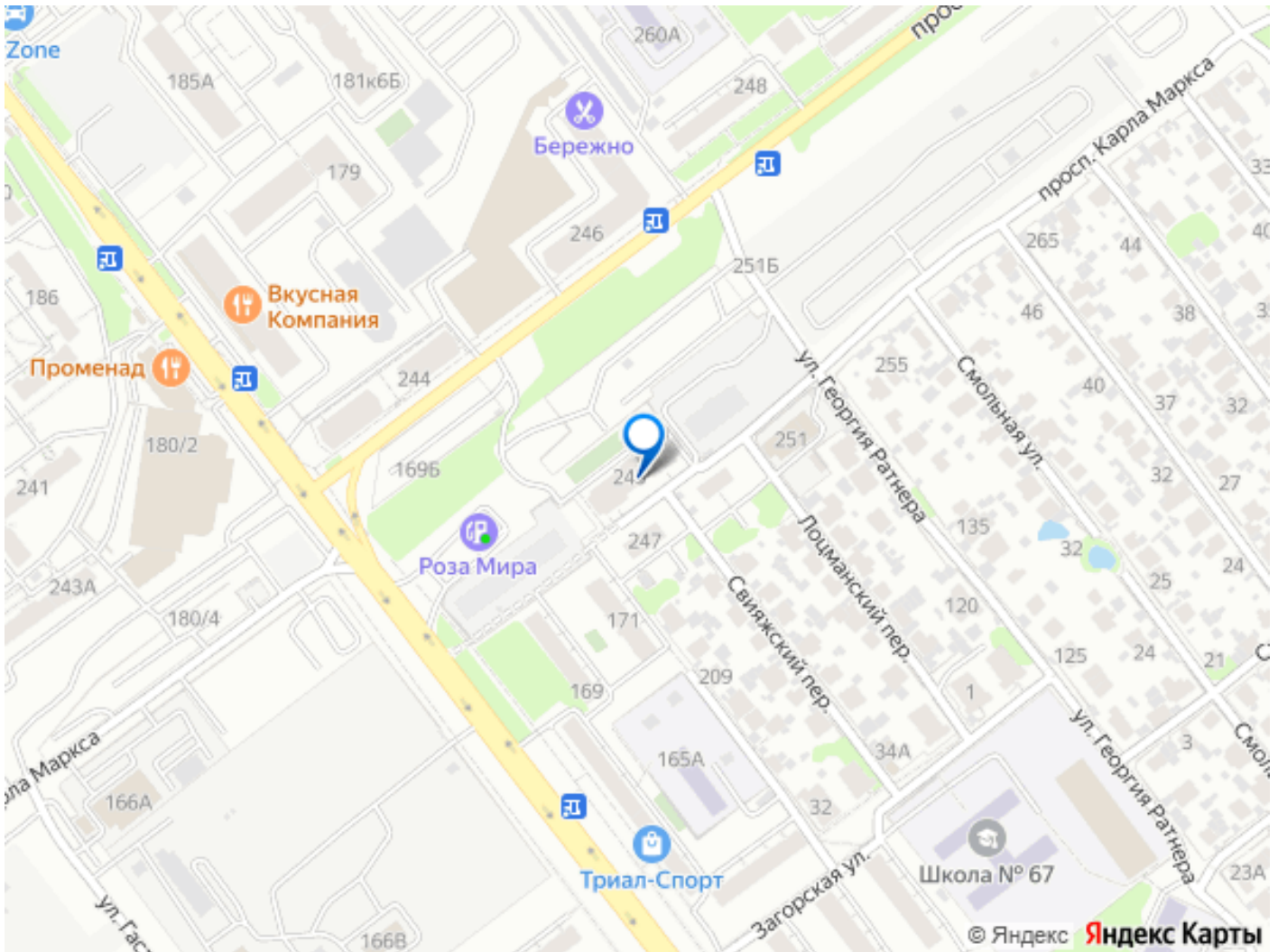
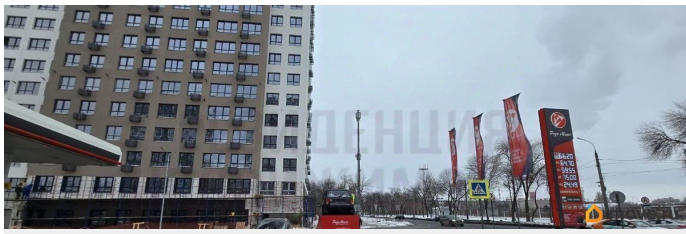
**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



высокие потолки 3,8м. Возможность организовать собственную зону погрузки/разгрузки. Выделенная мощность 65 кВт. Сдача комплекса февраль 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России