

Создано: 03.12.2025 в 09:15

Обновлено: 03.02.2026 в 10:17

Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 245

705 750 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 245

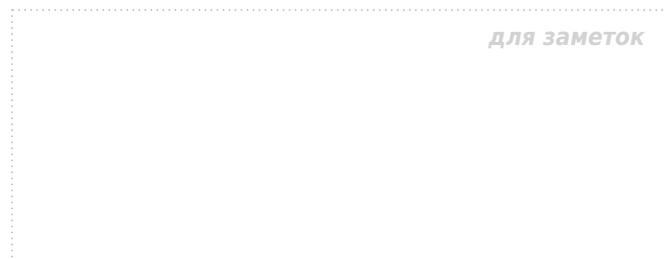
Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

470.5 м²

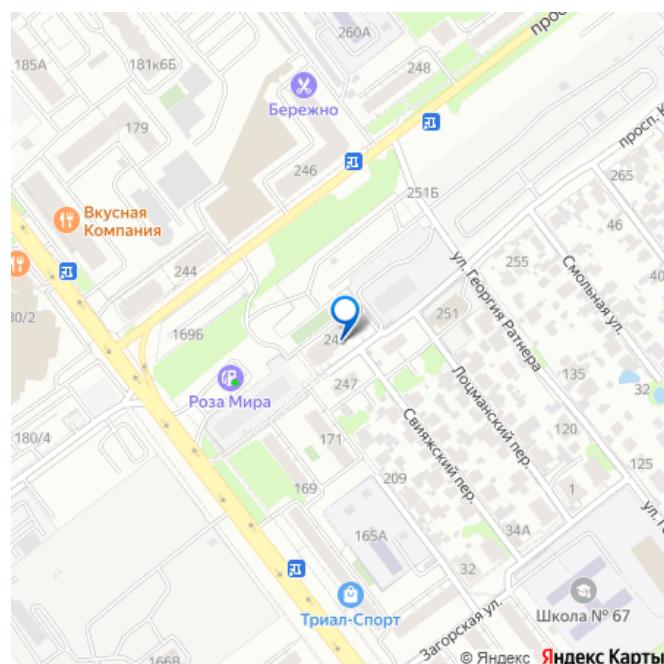
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

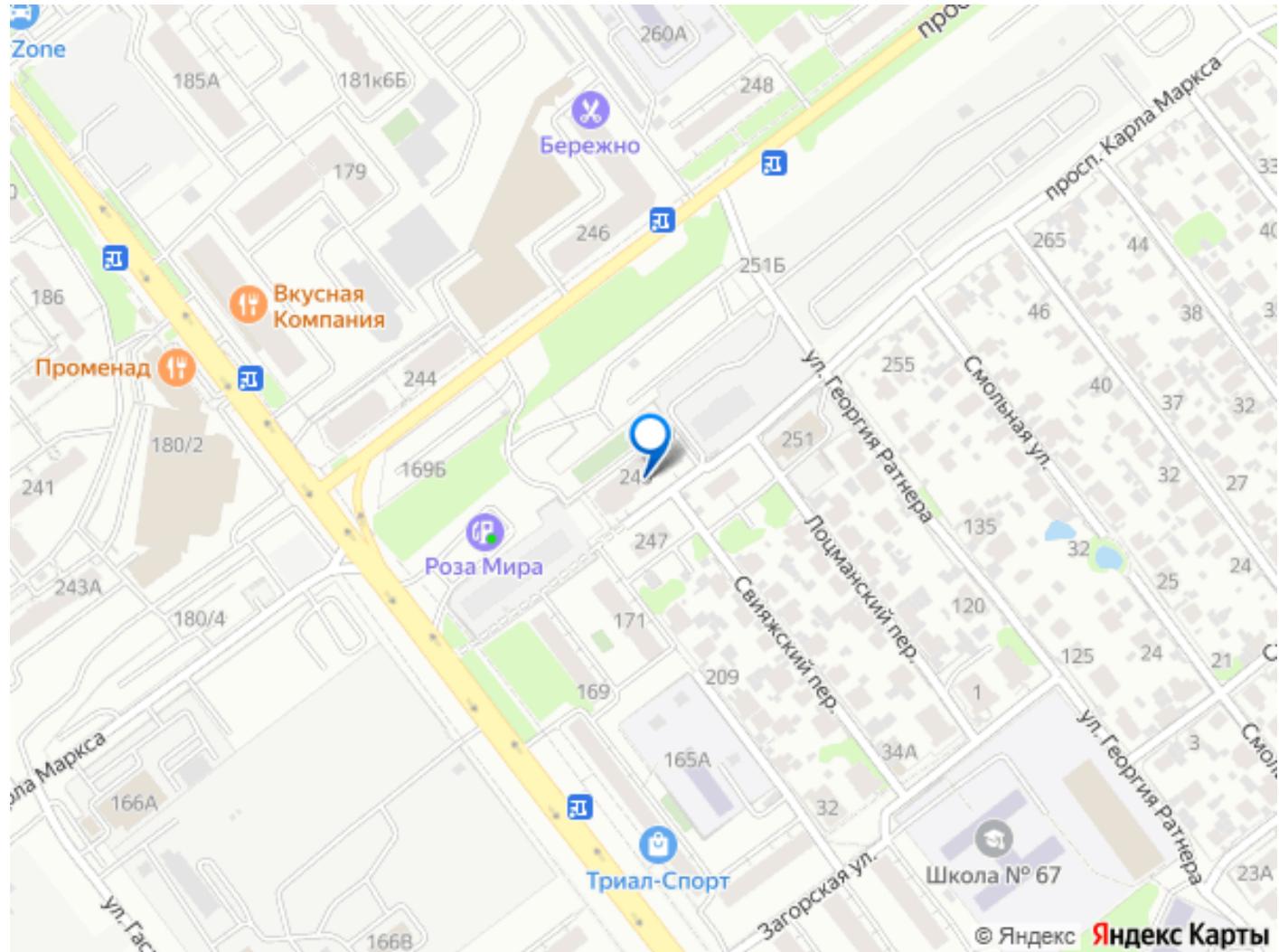


Описание

Арт. 127252458 Сдаются коммерческие помещения в новом престижном ЖК «Комфорт». Объект расположен в центре густозаселенного жилого района на оживленном перекрестке ул.Карла-Маркса/ул.Советской Армии. В жилом комплексе более 500 квартир, что обеспечивает для помещения большой покупательский поток. Помещения расположены на 1 этаже ЖК и имеет несколько отдельных входных групп. Внутри свободная планировка, окна на 2 стороны,

высокие потолки 3,8м. Возможность организовать собственную зону погрузки/разгрузки. Выделенная мощность 65 кВт. Сдача комплекса февраль 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России