

Самарская область, Самара

35 000 ₺

Самарская область, Самара

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

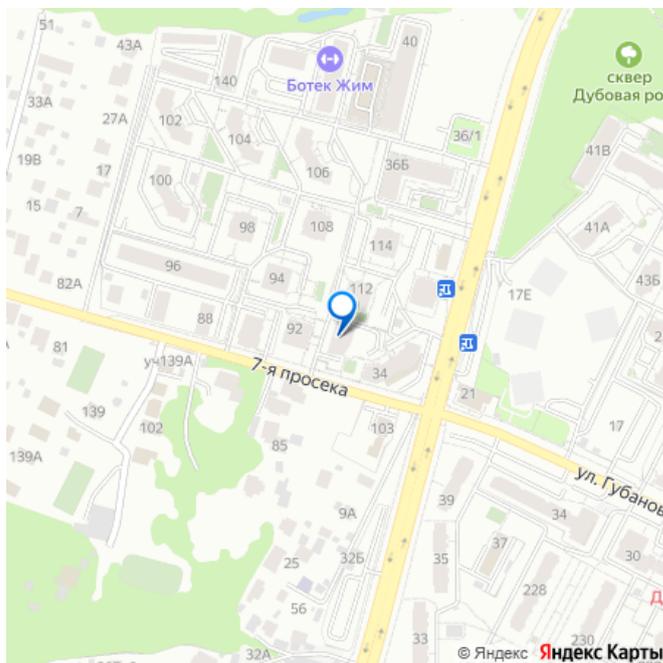
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Сдаётся просторное коммерческое помещение 46м² на первом этаже в новом жилом комплексе. Идеальная локация: Въезд в современный микрорайон «7-я Просека» с высокой проходимостью. Рядом — жители многоэтажек, солнечная улица, общественный транспорт и уже работающие организации. Выделенная электро мощность 10 кВт — достаточно для кафе, салона, мастерской, розничного магазина или офиса. Помещение имеет свободную планировку и две входные группы, что позволяет организовать отдельный вход для сотрудников и клиентов. Адрес: г. Самара, Промышленный район, 7-я Просека, д. 110 (пересечение с ул. Солнечная). Общая площадь: 46 кв. м. Высота потолков: 3 м. Планировка свободная ,с/у на этаже.

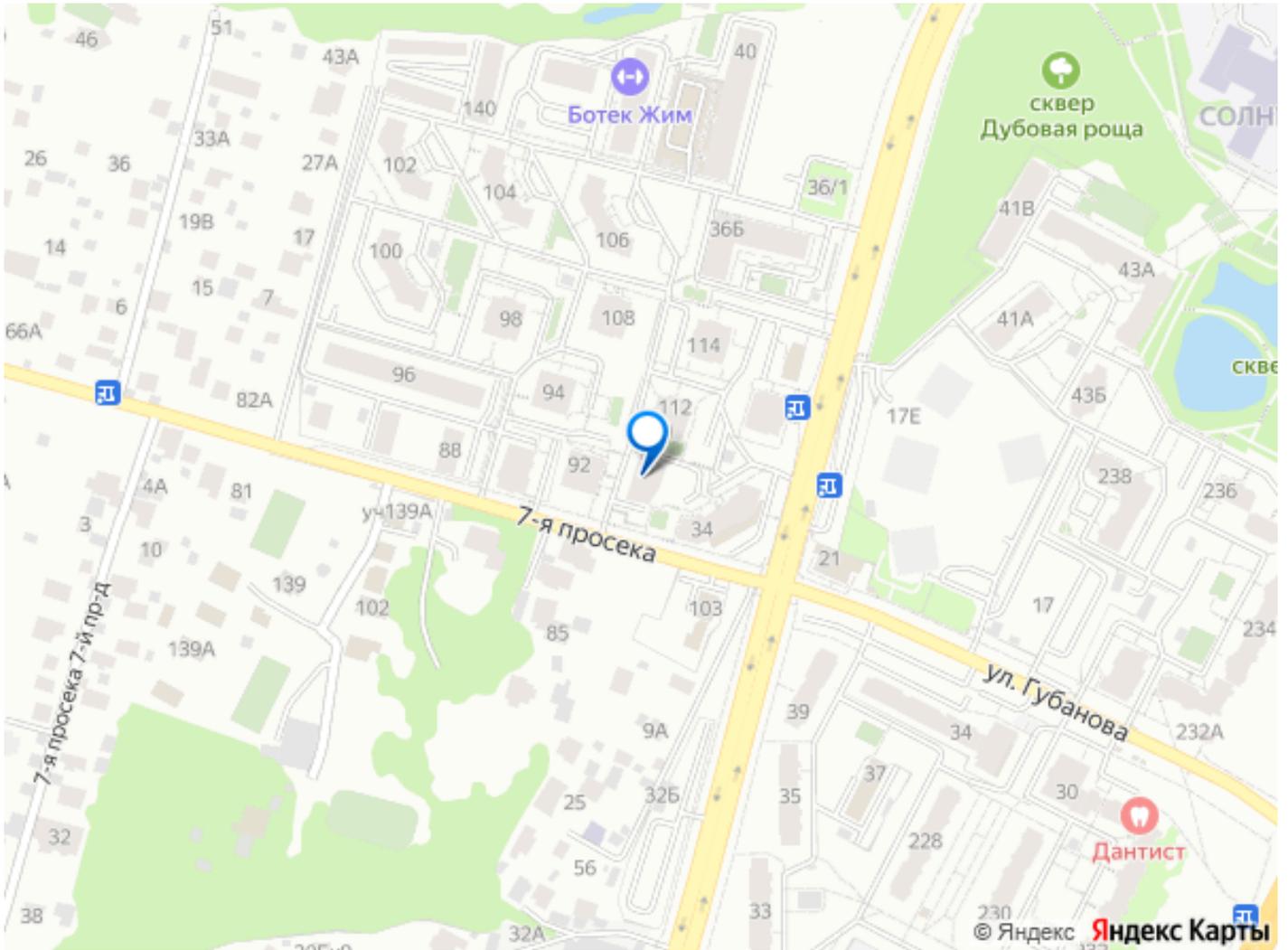


Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация, отопление).

Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Есть еще одно помещение 61,4 кв.м(732р/м2). с отдельным входом и окнами!

Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом. Стоимость аренды: 35 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счётчикам.





Move.ru - вся недвижимость России