

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 157**

47 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 157

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

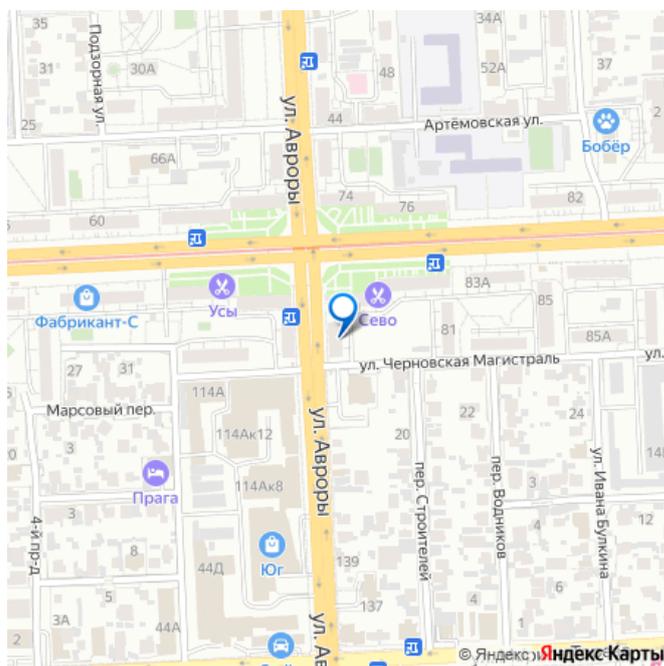
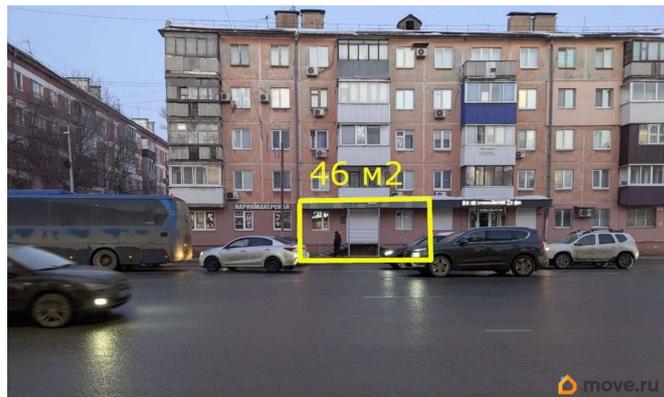
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения — ул. Авроры, 157 (Самара) Предлагается в аренду нежилое помещение на 1 этаже, расположенное по адресу: г. Самара, ул. Авроры, 157. Объект находится на первой линии, прямо напротив автобусной остановки, на оживлённом пересечении улиц Гагарина и Авроры. Локация отличается очень интенсивным пешеходным трафиком, что делает помещение особенно привлекательным для бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Рядом

для заметок



расположены аптека, магазин «Пятёрочка», бизнес-центр и другие коммерческие объекты, формирующие постоянный поток людей в течение всего дня. Помещение имеет новый современный ремонт, полностью обновлены инженерные коммуникации, что позволяет начать работу практически сразу без дополнительных вложений. Основные характеристики:

- расположение — 1 этаж, первая линия
- высокая видимость с улицы
- выделенная мощность 5 кВт
- высота потолков — 2,7 м
- автоматические рольставни
- видеонаблюдение
- интернет
- полностью обновлённые коммуникации

Преимущества для бизнеса:

- очень высокий пешеходный трафик
- остановка общественного транспорта прямо напротив
- активное коммерческое окружение
- удобное и узнаваемое место для клиентов

Подойдёт для: магазина, салона услуг, офиса продаж, пункта выдачи заказов, студии, кофейни формата «с собой», аптеки или другого бизнеса, которому важен поток клиентов и видимость. Стоимость аренды: 53 000 ? в месяц + коммунальные платежи.

