

**Самарская область, Самара, Осетинская
улица, 16**

60 000 ₽

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 16

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

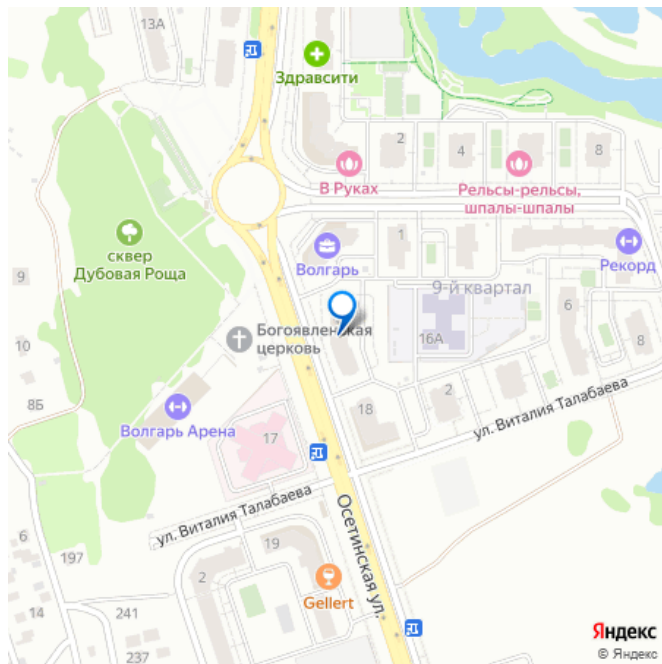
Сдаем торговое помещение, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Осетинская дом 16 Общая площадь: 46 кв. м. Этаж/этажность 1/16 Высота потолков: 2,6 м Выделенная электрическая мощность: 10 кВт. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены - окрашены. Отдельный вход в витражным остеклением. Возможна перепланировка в помещение одним торговым залом. Помещение оснащено кондиционером, пожарной, охранной сигнализацией. Интенсивный пешеходный трафик. Парковка стихийная вдоль дороги Помещение

<https://samara.move.ru/objects/9284951931>

Invest Group, Invest Group

79171285440

для заметок



расположено на 1 ой линии, отличная визуализация. Поблизости расположились якорные арендаторы Магнит, Пятерочка, Фабрика качества, аптеки Вита, Фармленд, оптика Октопус, напротив поликлиника 4, салоны красоты и т.д. Возможное использование: любая бьюти сфера, массажный салон, косметологические услуги, визаж, наращивание ресниц, парикмахерские услуги, маникюр, педикюр, кабинет подолога, тату салон, можно использовать как офис небольшой компании или обучающие курсы, цветочная студия или магазин
Стоимость аренды: 60 000 рублей (1 304 руб/кв.м). Коммунальные платежи по счетчикам, арендатор оплачивает отдельно.
Специалист объекта Ковалёва Александра.

