

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 7**

36 800 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 7

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

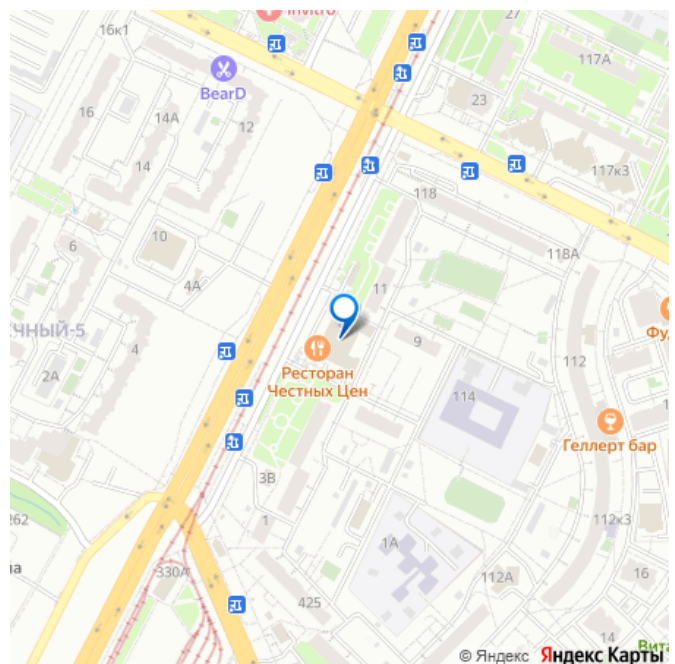
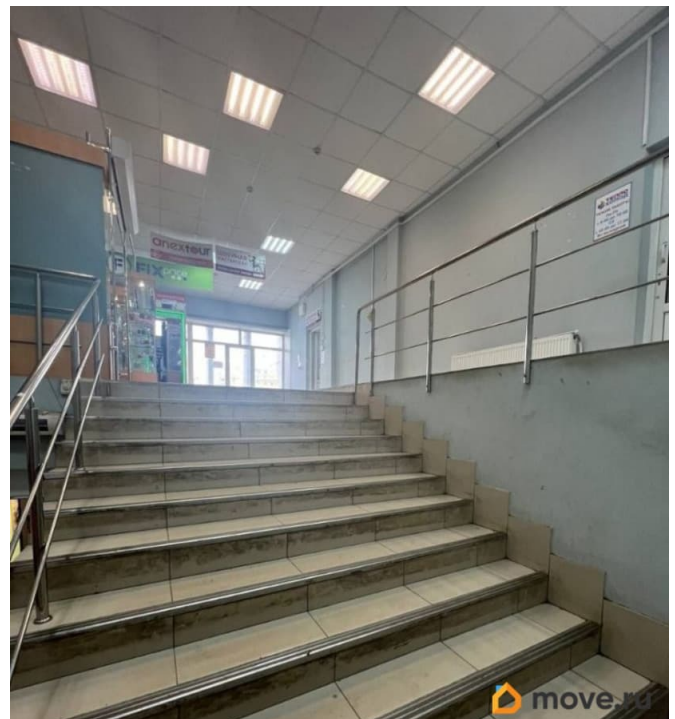
Описание

От собственника! Без комиссии! Идеальное помещение для аренды в популярном торговом центре! Предлагается аренда помещения на первой линии торгового центра с отличной посещаемостью на первом этаже популярная продуктовая сеть Пятёрочка. Основные характеристики: - Расположено на первой линии ТЦ. - Высокая проходимость посетителей ежедневно. - Общая входная группа и парковка. - Возможность размещения собственной наружной вывески. - Удобный график доступа

<https://samara.move.ru/objects/9277479408>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



согласно режиму работы торгового центра. -
Наличие горячего и холодного водоснабжения. - Санузел в помещении. -
Центральное отопление. - Качественный чистовой ремонт. - Потолки высотой 3,5 метра. - Светлое пространство с большими окнами. Возможные варианты использования:
- Аптека - Услуги населению (парикмахерская, маникюрный салон и др.) --
Магазин любой направленности - Шоу-рум продукции
Аренда площадей в ТЦ на Демократической от 10 кв м до 46 кв .м
Интенсивный трафик, на первом этаже продуктовая сеть пятерочка, на втором этаже Фикс -прайс. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:
Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

