

Создано: 18.04.2025 в 14:34

Обновлено: 15.02.2026 в 10:32

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 7****36 800 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 7

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

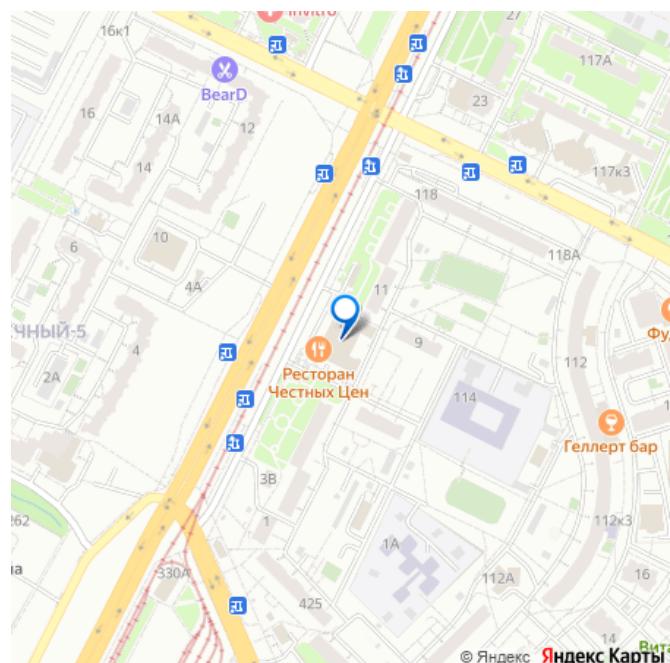
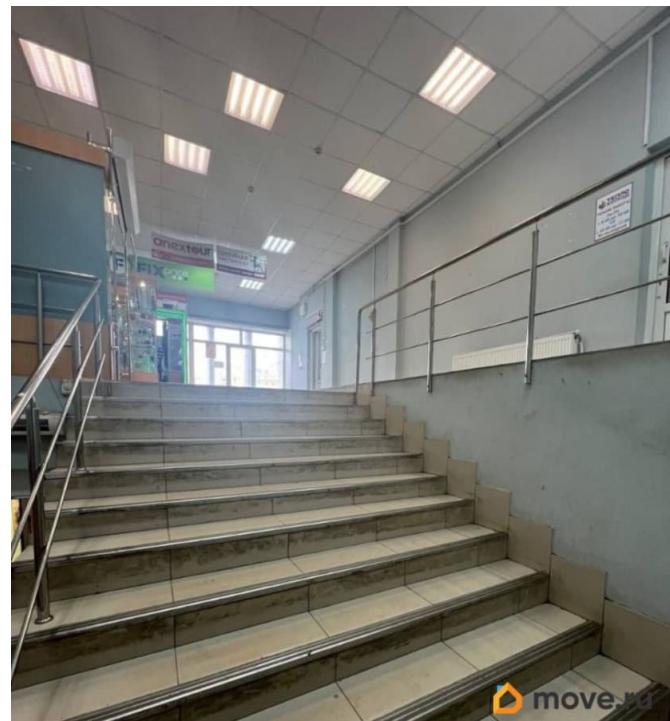
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии! Идеальное помещение для аренды в популярном торговом центре! Предлагается аренда помещения на первой линии торгового центра с отличной посещаемостью на первом этаже популярная продуктовая сеть Пятёрочка. Основные характеристики:

- Расположено на первой линии ТЦ.
- Высокая проходимость посетителей ежедневно.
- Общая входная группа и парковка.
- Возможность размещения собственной наружной вывески.
- Удобный график доступа

<https://samara.move.ru/objects/9277479408>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79878185750**

для заметок



согласно режиму работы торгового центра. -  
Наличие горячего и холодного  
водоснабжения. - Санузел в помещении. -  
Центральное отопление. - Качественный  
чистовой ремонт. - Потолки высотой 3,5  
метра. - Светлое пространство с большими  
окнами. Возможные варианты использования:  
- Аптека - Услуги населению  
(парикмахерская, маникюрный салон и др.) --  
Магазин любой направленности - Шоу-рум  
продукции Аренда площадей в ТЦ на  
Демократической от 10кв м до 46 кв .м  
Интенсивный трафик, на первом этаже  
продуктовая сеть пятерочка, на втором  
этаже Фикс -прайс. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Ирина Л. Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.

