

Создано: 18.04.2025 в 14:34

Обновлено: 15.02.2026 в 10:32

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 7**

36 800 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 7

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46 м²

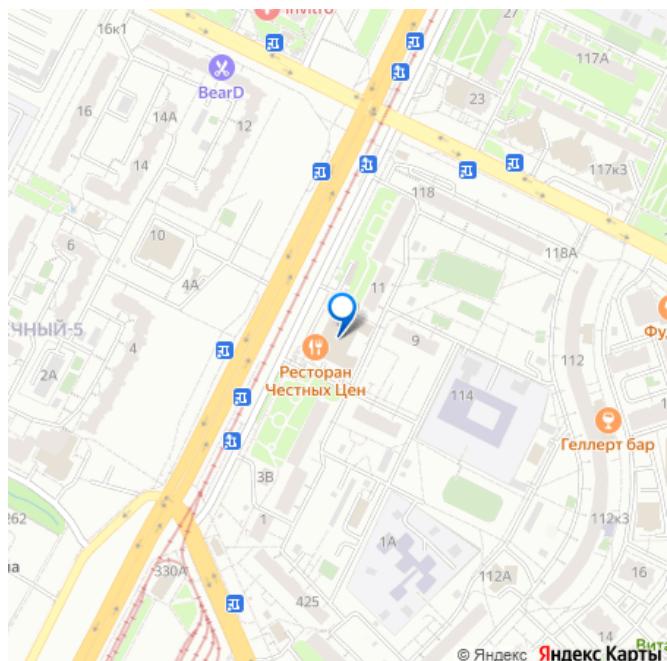
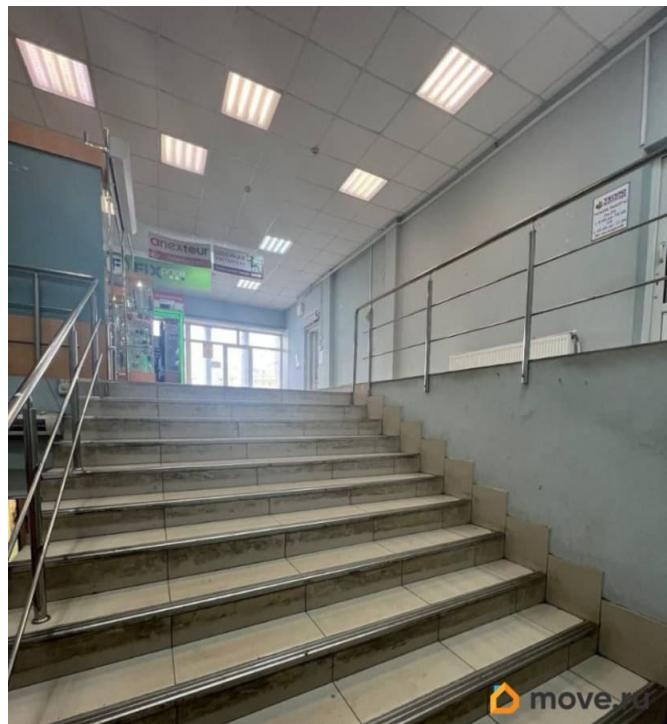
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии! Идеальное помещение для аренды в популярном торговом центре! Предлагается аренда помещения на первой линии торгового центра с отличной посещаемостью на первом этаже популярная продуктовая сеть Пятёрочка. Основные характеристики: - Расположено на первой линии ТЦ. - Высокая проходимость посетителей ежедневно. - Общая входная группа и парковка. - Возможность размещения собственной наружной вывески. - Удобный график доступа

согласно режиму работы торгового центра. -
Наличие горячего и холодного
водоснабжения. - Санузел в помещении. -
Центральное отопление. - Качественный
чистовой ремонт. - Потолки высотой 3,5
метра. - Светлое пространство с большими
окнами. Возможные варианты использования:
- Аптека - Услуги населению
(парикмахерская, маникюрный салон и др.) --
Магазин любой направленности - Шоу-рум
продукции Аренда площадей в ТЦ на
Демократической от 10кв м до 46 кв .м
Интенсивный трафик, на первом этаже
продуктовая сеть пятерочка, на втором
этаже Фикс -прайс. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Ирина Л. Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.

