

🕒 Создано: 09.04.2026 в 14:47

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:02

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 188**

45 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 188

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

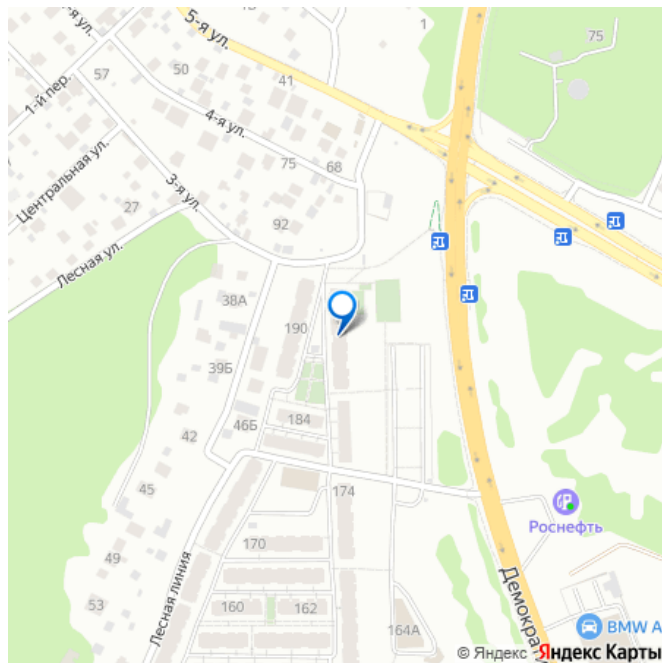
Предлагается в аренду нежилое помещение, расположенное в жилом комплексе «Лесная поляна». Объект находится на первом этаже трехэтажного панельного здания, возведенного в 2013 году. Помещение расположено на въезде в жилой массив, в непосредственной близости от пешеходной тропы, ведущей к остановке общественного транспорта. Помещение угловое, оснащено двумя входными группами с автоматическими рольставнями, что обеспечивает дополнительный уровень

<https://samara.move.ru/objects/9293497197>

Лайф Групп, Лайф Групп

79179665125

для заметок



безопасности и комфорта. На фасаде здания предусмотрена возможность размещения рекламной вывески, что является важным фактором для привлечения потенциальных арендаторов. Объект характеризуется мощностью электросети в 10 кВт и индивидуальной системой отопления, что обеспечивает автономность и энергоэффективность. В помещении выполнен качественный ремонт, включающий укладку линолеума на полу и установку потолочных панелей Армстронг с современными светодиодными светильниками, обеспечивающими высокую энергоэффективность, длительный срок службы и превосходные световые характеристики. Стены помещения окрашены.

