

🕒 Создано: 18.04.2026 в 10:51

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 10:38

**Самарская область, Самара, улица  
Ногина, 4**

**55 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Ногина, 4

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Ногина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

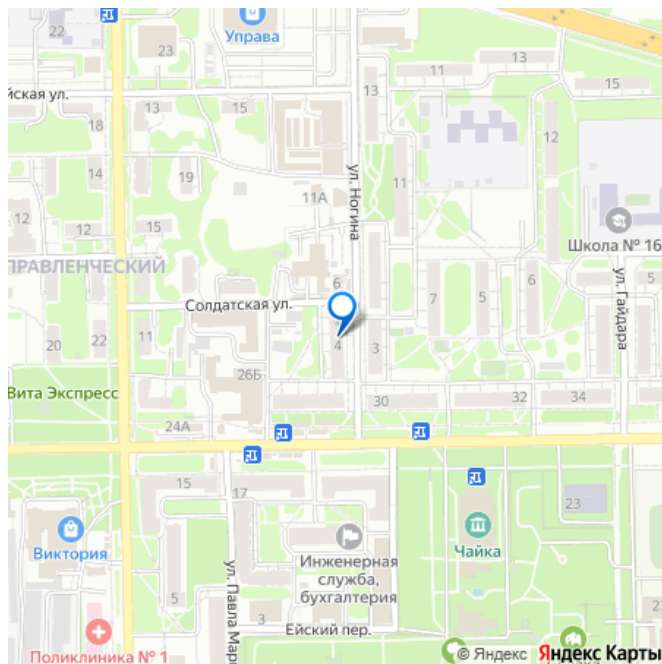
Нежилое помещение в центре п. Управленческий на первой линии домов по ул. Ногина. Густонаселенный жилой район, в шаговой доступности расположены: ТЦ «Управа», гипермаркет «Магнит Семейный», продовольственный рынок, обувной магазин «Наша обувь» и др. Соседние помещения в доме занимают: магазин сети «Грош», аптеки «Апрель» и «Эконом». Помещение свободной планировки с витринными окнами и отдельным входом с ул. Ногина. Городские коммуникации, электрические мощности 15

<https://samara.move.ru/objects/9293712099>

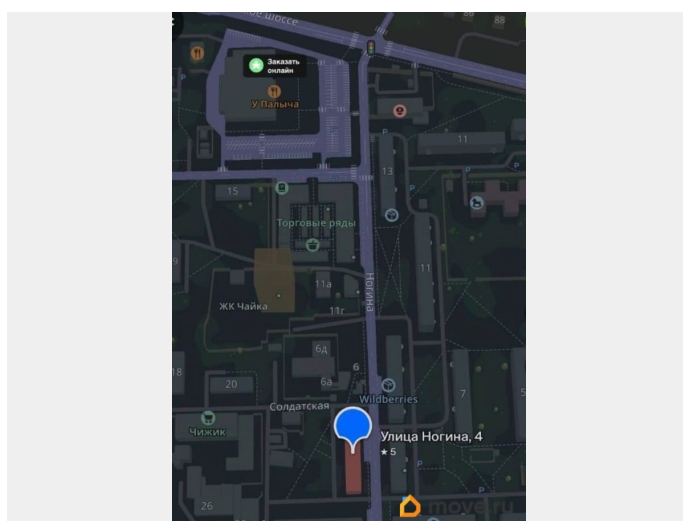
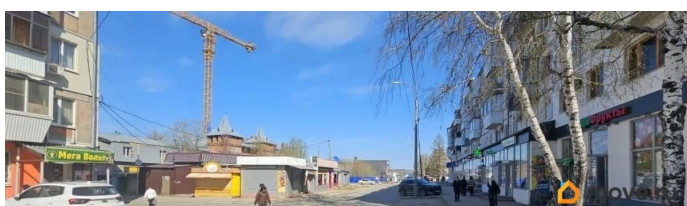
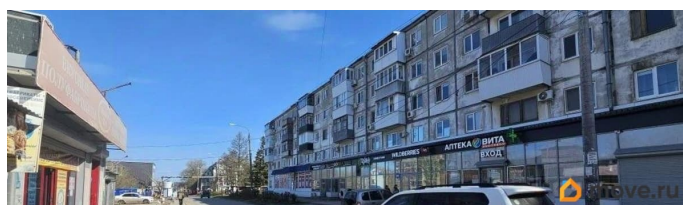
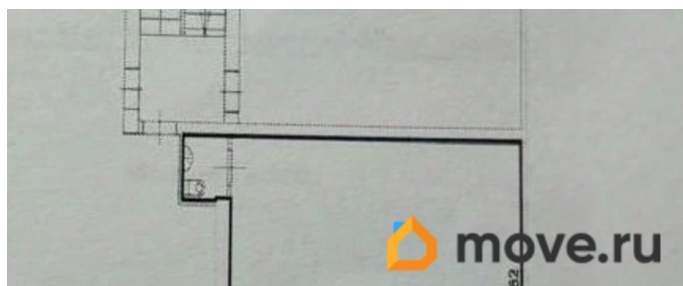
**Лайф Групп, Лайф Групп**

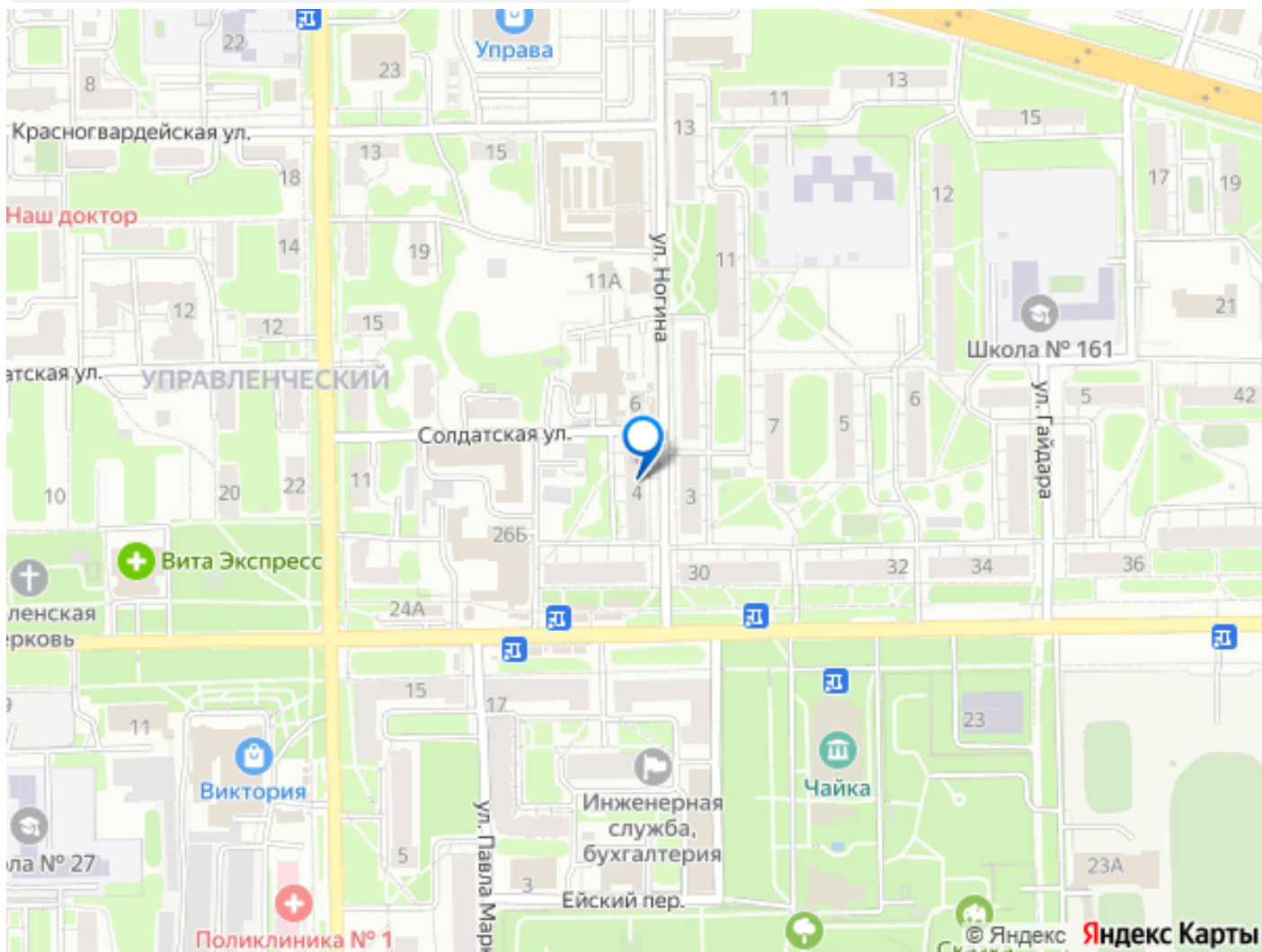
**79869584797**

для заметок



кВт, место для размещения объемной рекламы на фасаде. Парковочные места перед входом в помещение. Помещение универсальное, подойдет под любой вид коммерческой деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России