

Создано: 20.08.2025 в 13:28

Обновлено: 12.01.2026 в 16:49

<https://samara.move.ru/objects/9284280067>

Invest Group, Invest Group

79171285440



Самарская область, Самара, Енисейская улица, 47

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Енисейская улица, 47

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.4 м²

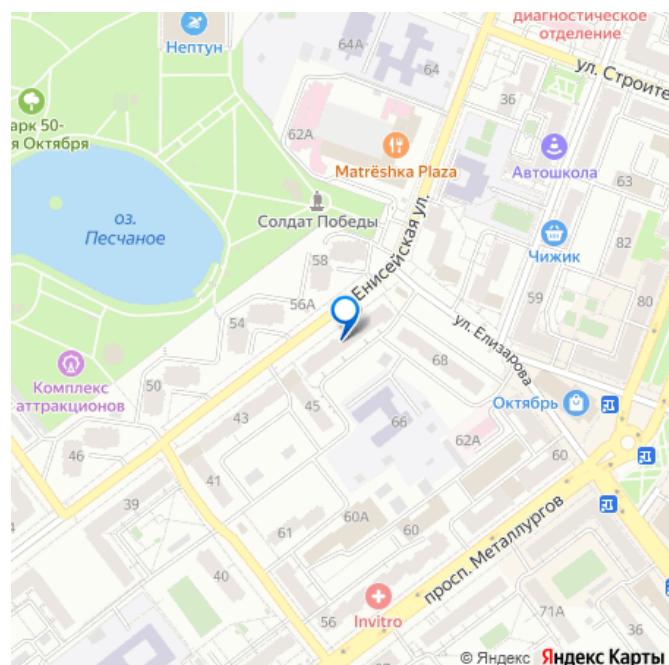
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем торговое помещение на 1 линии: г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, дом 47 Общая площадь: 46.4 кв. м.

Этаж/этажность 1/9 Высота потолков: 2,8 м

Выделенная электрическая мощность: 5 кВт.

Возможность размещения выносной конструкции или светового бокса на фасаде здания. Тепловая завеса над входом, помещение оборудовано кондиционером.

Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены. Рядом остановки общественного транспорта. Парковка на 20

мест перед входом в помещение, всегда есть где припарковаться. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Район высокогородской застройки с населением около 10 000 человек. Инфраструктура: федеральные сети Пятерочка, аптеки Апрель, пункты выдачи заказов Ozon, WB, Яндекс, пивные магазины и многое другое.

Возможное использование: салон красоты, цветочный магазин, обучающий центр, магазин продовольственных товаров, шоурум, офис продаж, офис компании и многое другое. Стоимость аренды: 40 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра.



