

О Создано: 20.08.2025 в 13:28

Обновлено: 15.12.2025 в 17:16

### Самарская область, Самара, Енисейская улица, 47

# 40 000 ₽

Самарская область, Самара, Енисейская улица, 47

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Енисейская

#### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $46.4 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдаем торговое помещение на 1 линии: г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, дом 47 Общая площадь: 46.4 кв. м. Этаж/этажность 1/9 Высота потолков: 2,8 м Выделенная электрическая мощность: 5 кВт. Возможность размещения выносной конструкции или светового бокса на фасаде здания. Тепловая завеса над входом, помещение оборудовано кондиционером. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены. Рядом остановки общественного транспорта. Парковка на 20

### **Invest Group, Invest Group**

## 79171285440







мест перед входом в помещение, всегда есть где припарковаться. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Район высокоэтажной застройки с населением около 10 000 человек Инфраструктура: федеральные сети Пятерочка, аптеки Апрель, пункты выдачи заказов Ozon, WB, Яндекс, пивные магазины и многое другое. Возможное использование: салон красоты, цветочный магазин, обучающий центр, магазин продовольственных товаров, шоурум, офис продаж, офис компании и многое другое. Стоимость аренды: 40 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра.





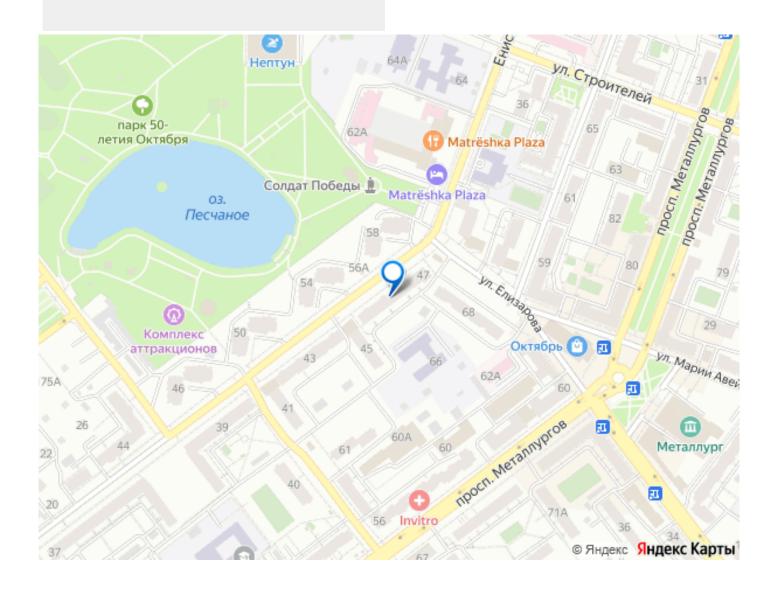












Move.ru - вся недвижимость России