

**Invest Group, Invest Group**

**79171285440**

**Самарская область, Самара, Енисейская  
улица, 47**

**40 000 ₽**

Самарская область, Самара, Енисейская улица, 47

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

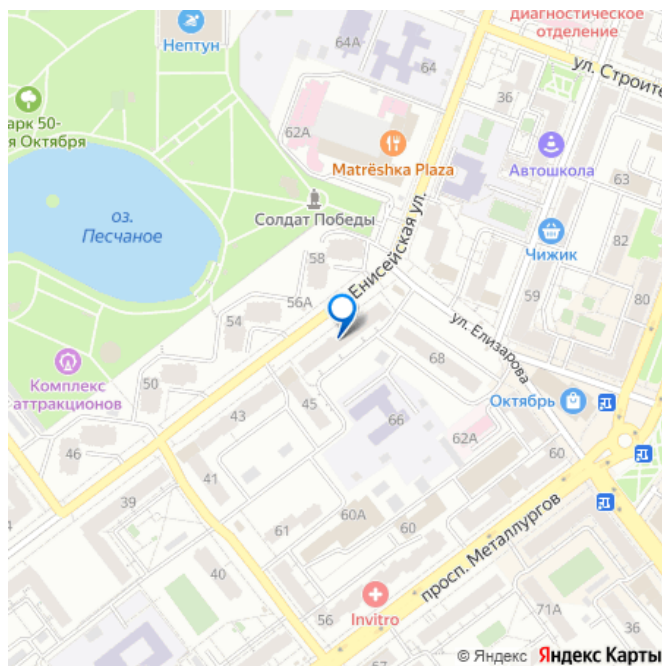
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаем торговое помещение на 1 линии: г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, дом 47 Общая площадь: 46.4 кв. м.  
Этаж/этажность 1/9 Высота потолков: 2,8 м  
Выделенная электрическая мощность: 5 кВт.  
Возможность размещения выносной конструкции или светового бокса на фасаде здания. Тепловая завеса над входом, помещение оборудовано кондиционером.  
Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены. Рядом остановки общественного транспорта. Парковка на 20

для заметок



мест перед входом в помещение, всегда есть где припарковаться. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Район высокоэтажной застройки с населением около 10 000 человек Инфраструктура: федеральные сети Пятерочка, аптеки Апрель, пункты выдачи заказов Ozon, WB, Яндекс, пивные магазины и многое другое. Возможное использование: салон красоты, цветочный магазин, обучающий центр, магазин продовольственных товаров, шоурум, офис продаж, офис компании и многое другое. Стоимость аренды: 40 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра.





