

🕒 Создано: 07.08.2024 в 15:11

Обновлено: 04.02.2026 в 17:29

**Самарская область, Отрадный, Советская  
улица, 40**

**277 200 ₽**

Самарская область, Отрадный, Советская улица, 40

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

462 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

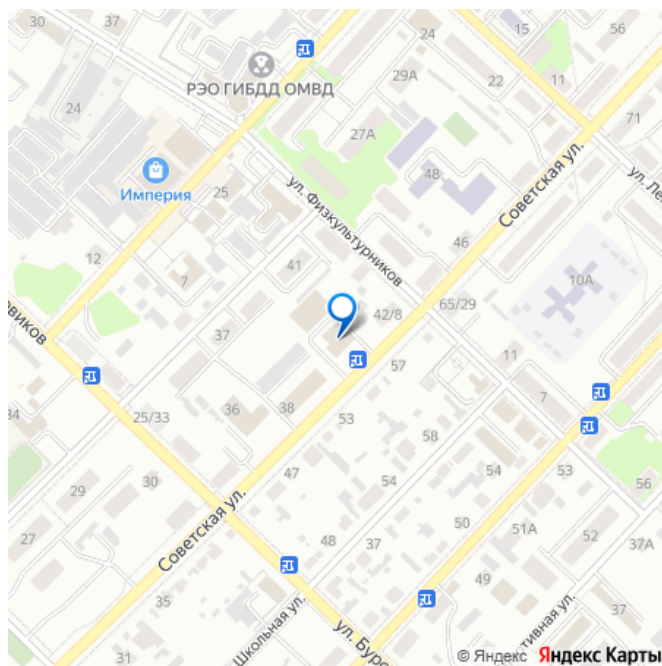
- Сдаётся помещение в г.Отрадный ул.Советской д.40 • Общая площадь: 462 кв.м. (404 кв.м. - 2 этаж, 58 кв.м. - 1 этаж) • Этаж/этажность:1 / 2 • Отдельный вход. • Есть два отдельных лестничных пролета: внутренний и внешний. • Окна выходят во двор. • Возможность разгрузки грузовых машин. • Место под рекламу на фасаде помещения. • Высота потолков 3 м. • Наличие пожарной сигнализации. • Возможность перепланировки. • Выделенная мощность: (15кВт) • Помещение ранее использовалось как ресторан • Имеются: три отдельных туалета (1 - первый этаж, 2 - на втором этаже), подвод газа, 4 мокрых точки на территории кухни, кабинет директора и пандус для разгрузки. • Ремонт в помещении:

<https://samara.move.ru/objects/9259924239>

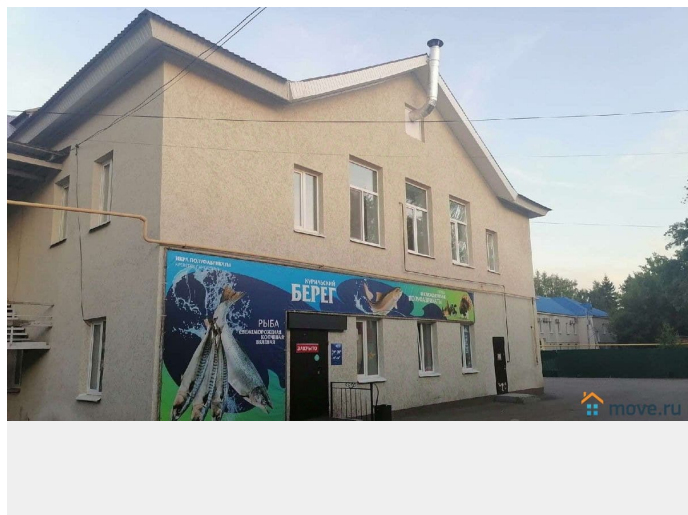
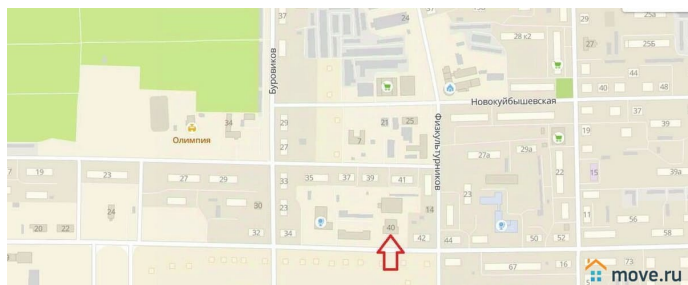
**Леонид Владимирович Пилипенко,  
NewDay**

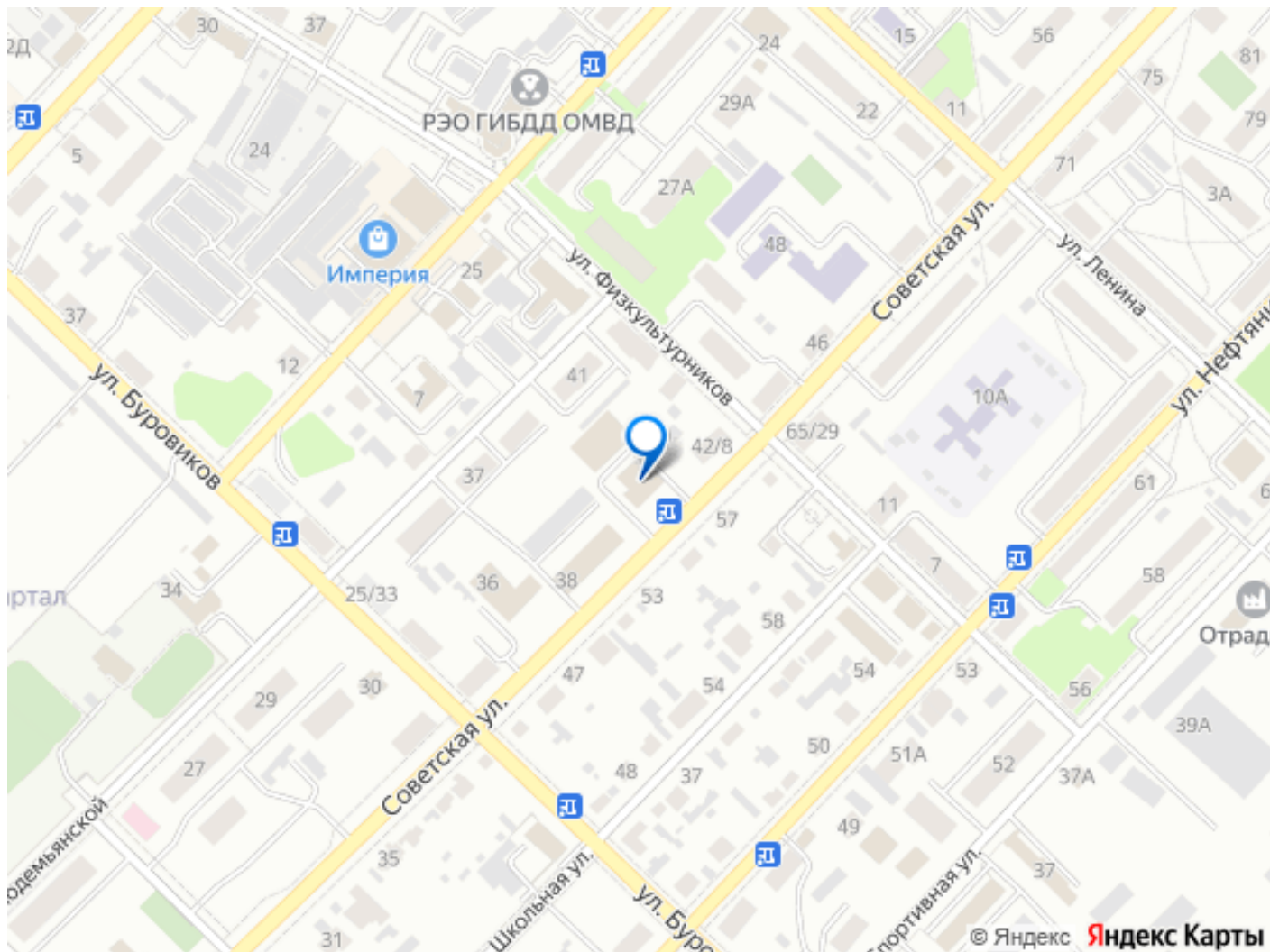
**79893055484**

для заметок



пол плитка, стены под покраску, потолок  
арамстронг.





Move.ru - вся недвижимость России