

Самарская область, Самара

45 000 ₽

Самарская область, Самара

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

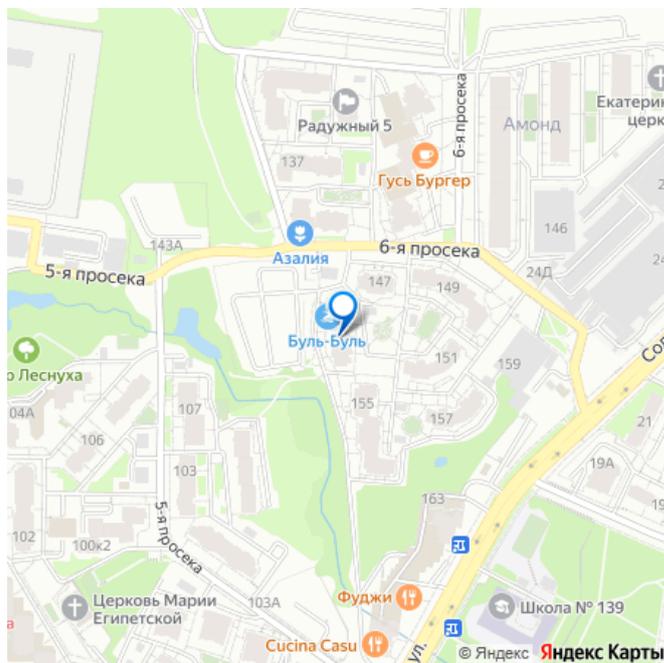
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



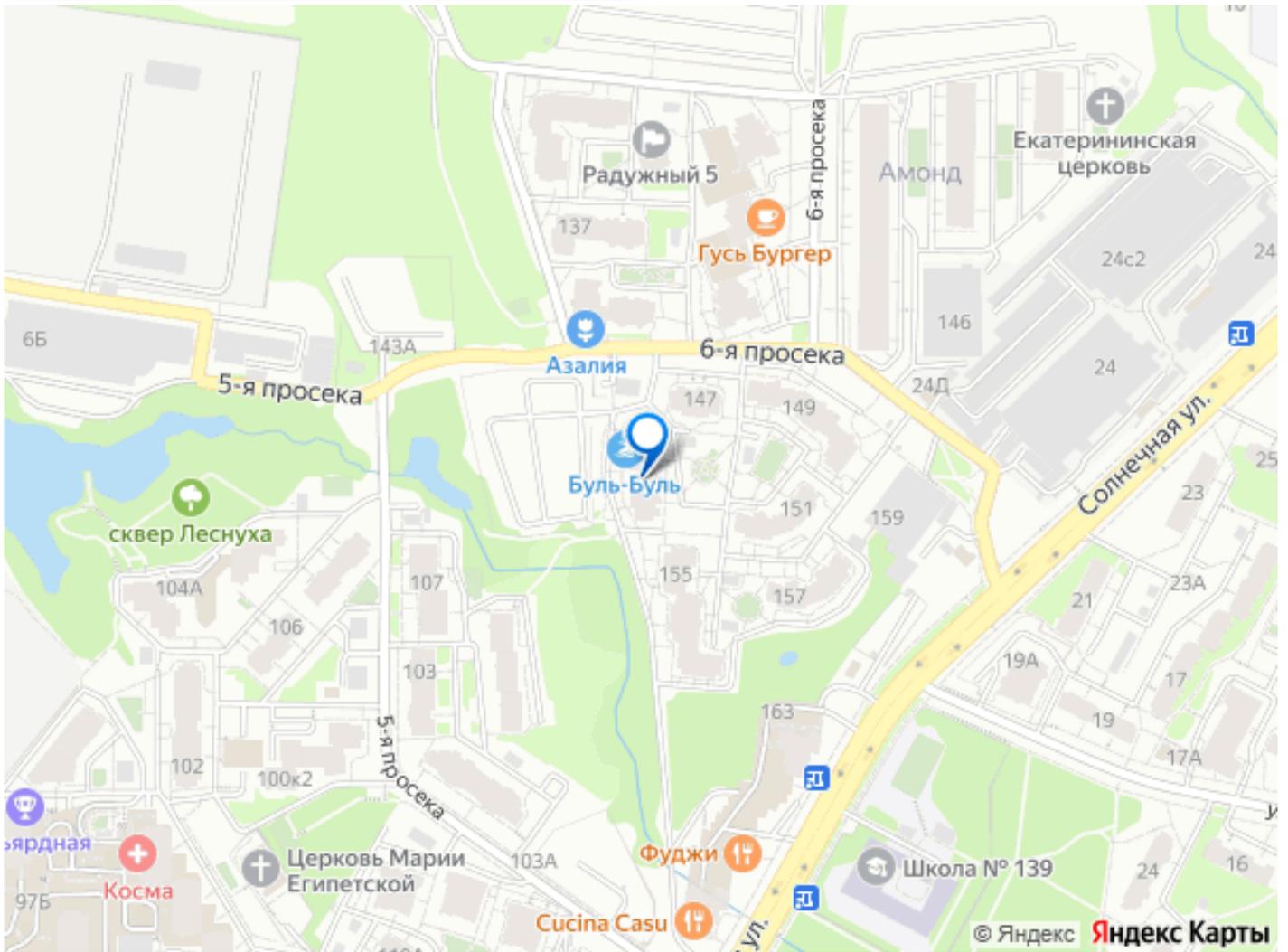
Описание

Сдам помещение: г. Самара, Промышленный район, 6-я просека, 153. Ближайшее пересечение с ул. Солнечная. Расположено в центре крупного жилого массива, многоэтажной застройки (14-16 этажей), с населением более 15 000 человек, на проезде между 5-й и 6-й просеками. Общая площадь: 45 кв.м. Возможно увеличение площади. 1-й этаж, 16-ти этажного дома. Над помещением нежилой этаж. Отдельный вход. Планировка: 2 зала, подсобное помещение, санузел. Высота потолков: 2.5 м. Выделенная мощность: 7.5 кВт. В помещении идет ремонт. Состояние после ремонта: пол - керамогранит, стены окрашены, потолок армстронг. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная



конструкция и баннеры над входом и окнах. В ближайшем окружении расположены: Пятёрочка, Магнит, Красное и Белое, вэйпы, аптека и др. Использование: торговое, кафе, офис, услуги, салон, парикмахерская, учебный центр и др. Удобная транспортная развязка. Парковка рядом со входом. Стоимость аренды: 45 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России