

Создано: 20.08.2025 в 13:59

Обновлено: 10.02.2026 в 14:21

<https://samara.move.ru/objects/9284280065>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, улица Петра Алабина, 2**

**40 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Петра Алабина, 2

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>



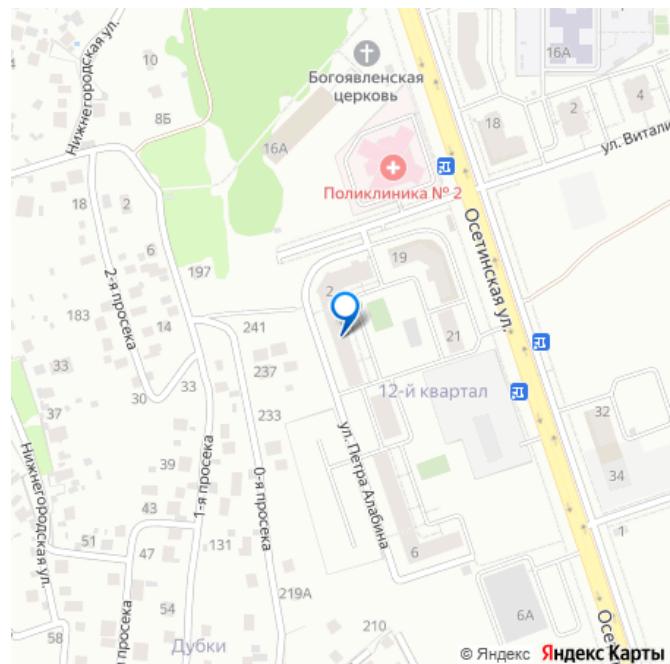
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, Петра Алабина дом 2.

Ближайшее пересечение с улицей

Осетинская. Общая площадь: 45 кв. м.

Этаж/этажность 1/23 Высота потолков: 2,7м

Выделенная электрическая мощность: 5 кВт.

Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены. Планировка: 1 зал и с/у.

Отдельный вход с возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер

Ближайшая остановка общественного транспорта в 100м. Инфраструктура:

федеральные сети Пятерочка, Магнит,

Фабрика Качества, Красное и белое, аптеки  
Вита, Фармленд, Здравсити, пункты выдачи  
заказов Ozon, WB, Городская больница 10,  
школы и многое другое. Отличный  
пешеходный и автомобильный трафик.  
Всегда есть свободные парковочные места.  
Возможное использование: салон красоты,  
обучающий центр, шоурум, офис продаж,  
студия йоги, пилатеса, цветочный магазин,  
шоурум или небольшой офис Стоимость  
продажи: 40 000 рублей (889 руб/кв.м).  
Коммунальные платежи арендатор  
оплачивает отдельно. Специалист объекта  
Ковалёва Александра.

