

**Самарская область, Самара, улица Петра  
Алабина, 2**

**40 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Петра Алабина, 2

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

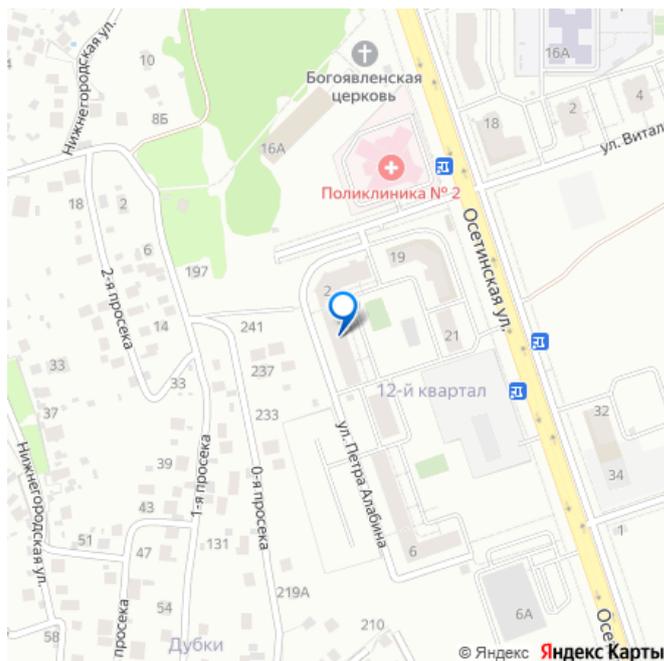
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, Петра Алабина дом 2. Ближайшее пересечение с улицей Осетинская. Общая площадь: 45 кв. м. Этаж/этажность 1/23 Высота потолков: 2,7м Выделенная электрическая мощность: 5 кВт. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены. Планировка: 1 зал и с/у. Отдельный вход с возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер Ближайшая остановка общественного транспорта в 100м. Инфраструктура: федеральные сети Пятерочка, Магнит,

для заметок



Фабрика Качества, Красное и белое, аптеки Вита, Фармленд, Здравсити, пункты выдачи заказов Ozon, WB, Городская больница 10, школы и многое другое. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Всегда есть свободные парковочные места. Возможное использование: салон красоты, обучающий центр, шоурум, офис продаж, студия йоги, пилатеса, цветочный магазин, шоурум или небольшой офис. Стоимость продажи: 40 000 рублей (889 руб/кв.м). Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра.



