

Создано: 20.08.2025 в 13:59

Обновлено: 10.02.2026 в 14:21

<https://samara.move.ru/objects/9284280065>

Invest Group, Invest Group

79171285440

**Самарская область, Самара, улица Петра
Алабина, 2**

40 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Петра Алабина, 2

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²



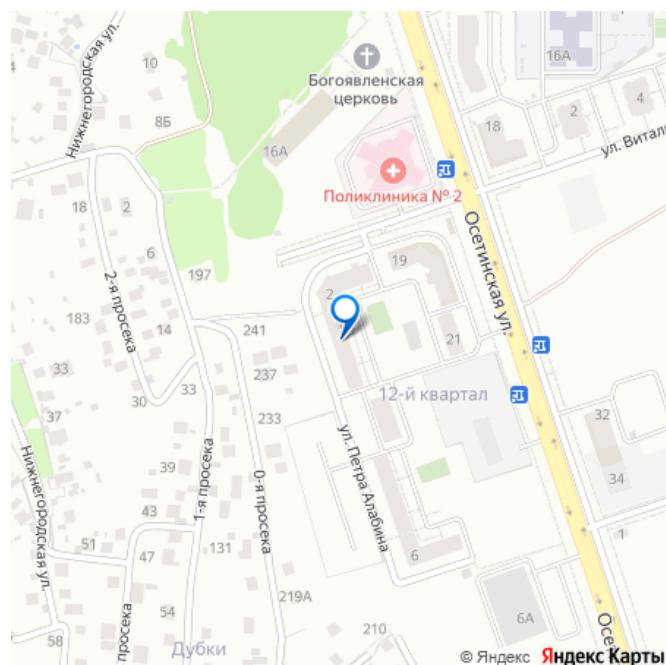
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, Петра Алабина дом 2.

Ближайшее пересечение с улицей

Осетинская. Общая площадь: 45 кв. м.

Этаж/этажность 1/23 Высота потолков: 2,7м

Выделенная электрическая мощность: 5 кВт.

Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены. Планировка: 1 зал и с/у.

Отдельный вход с возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер

Ближайшая остановка общественного

транспорта в 100м. Инфраструктура:

федеральные сети Пятерочка, Магнит,

Фабрика Качества, Красное и белое, аптеки
Вита, Фармленд, Здравсити, пункты выдачи
заказов Ozon, WB, Городская больница 10,
школы и многое другое. Отличный
пешеходный и автомобильный трафик.
Всегда есть свободные парковочные места.
Возможное использование: салон красоты,
обучающий центр, шоурум, офис продаж,
студия йоги, пилатеса, цветочный магазин,
шоурум или небольшой офис Стоимость
продажи: 40 000 рублей (889 руб/кв.м).
Коммунальные платежи арендатор
оплачивает отдельно. Специалист объекта
Ковалёва Александра.



