

Создано: 30.06.2025 в 16:52

Обновлено: 28.09.2025 в 16:36

**Самарская область, Самара, Дачная  
улица, 2**

**342 750 ₽**

Самарская область, Самара, Дачная улица, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

457 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ предлагаемого помещения 457 кв.м. ЭТАЖ/ этажность ТЦ: 2/2

Помещение расположено в центральной галерее второго этажа. Наличие разгрузочной зоны с грузовым подъемником.

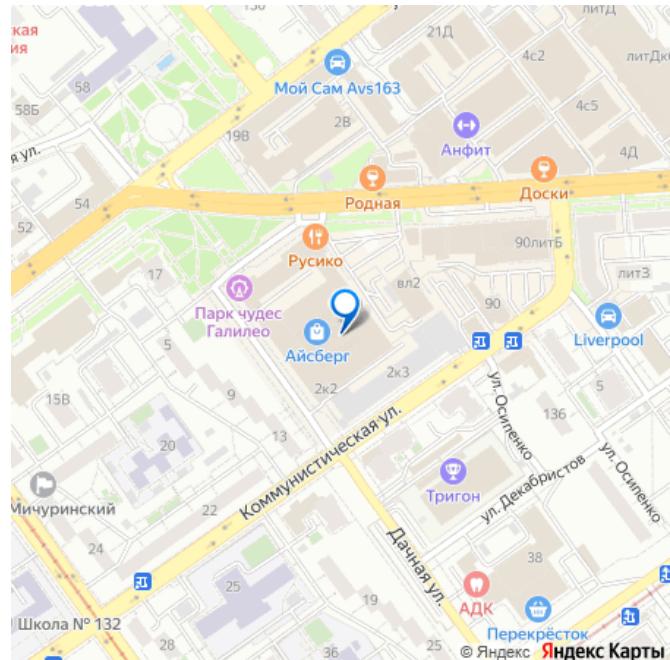
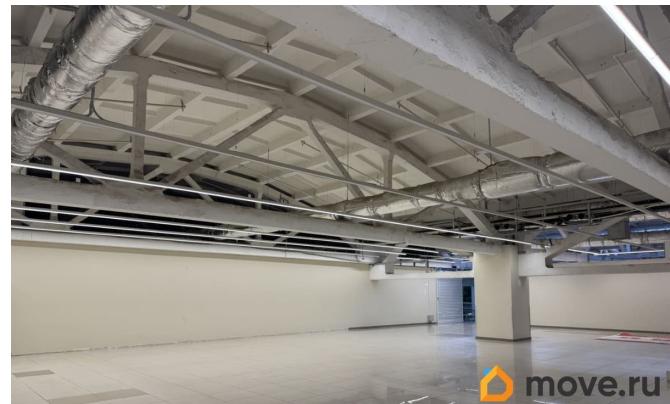
Возможность размещения ВЫВЕСКИ на фасаде, дополнительные рекламные места внутри торгового центра. РЕМОНТ в помещениях: стены белые окрашенные, полы жемчужно-серый керамогранит, подвесные светильники. АРЕНДНАЯ ПЛАТА за помещение 457кв.м. - 342 750 рублей в месяц (750

<https://samara.move.ru/objects/9282134117>

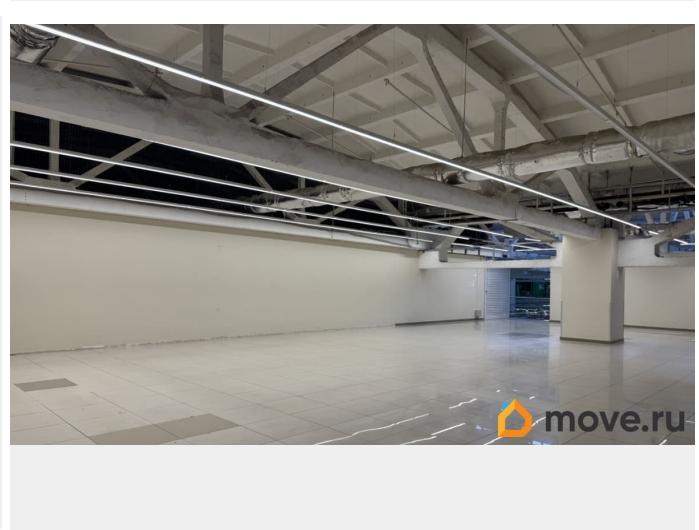
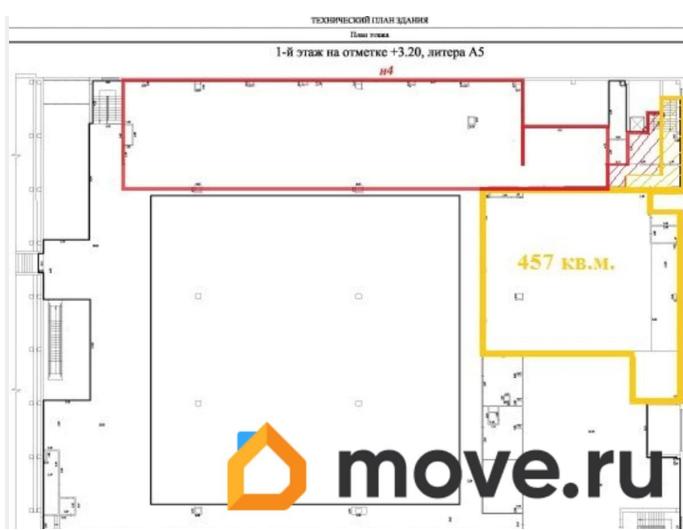
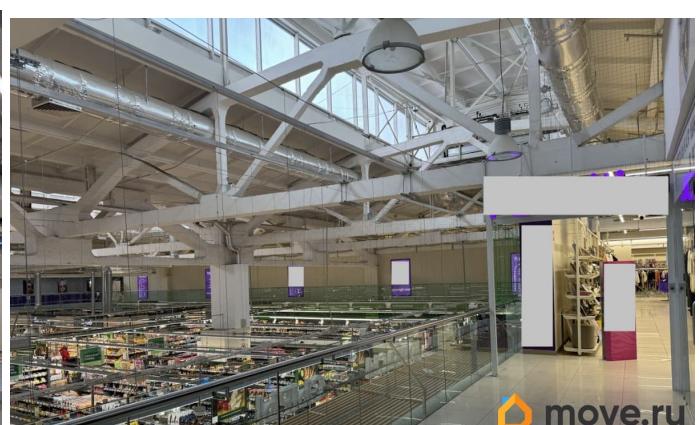
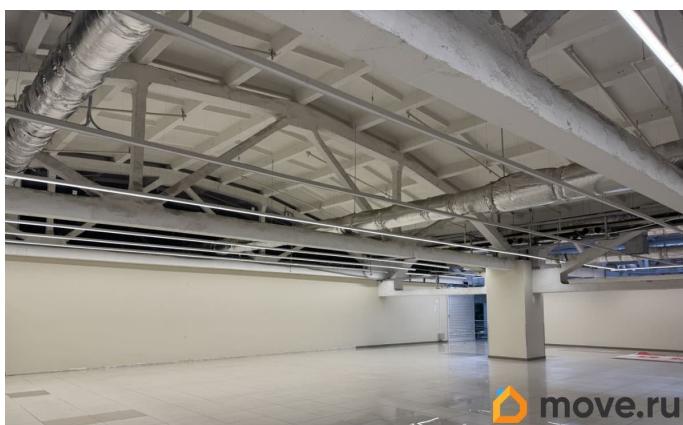
**Агент**

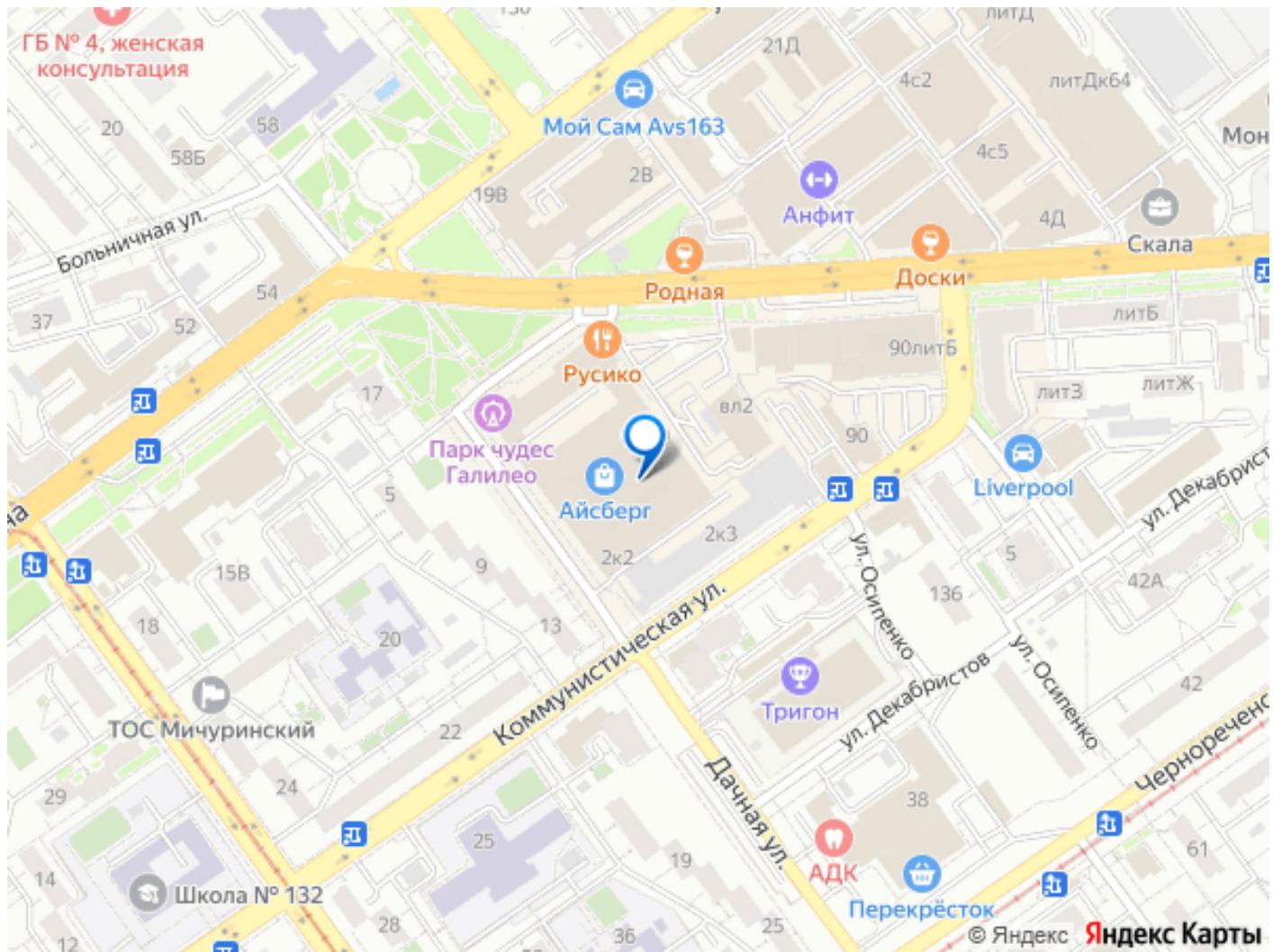
**79871695757, 7987966  
0359**

для заметок



руб./кв.м.) Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж 1 месяц. Предпочтительней для размещения магазинов одежды, обуви, аксессуаров, товаров для детей, спортивных товаров. Рассмотрим иные категории товаров/услуг. Торговый центр АЙСБЕРГ имеет два входа со стороны улицы Дачной и один вход со стороны Московского шоссе. На второй этаж ведут три лестницы от каждой входной зоны в ТЦ, один пассажирский лифт (OTIS) и эскалатор. На втором этаже ТЦ Айсберг представлены следующие магазины, товары и услуги: товары для дома, женская одежда, обувь для всей семьи, детская одежда и обувь, детские спортивные студии, школа английского языка, офисы компаний, туроператор, салоны красоты, студия маникюра, ателье, химчистка и прачечная самообслуживания.





Move.ru - вся недвижимость России