

О Создано: 02.10.2025 в 14:15

Обновлено: 17.11.2025 в 15:35

# Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

585 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Фрунзе

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдаются в аренду коммерческие помещения площадью от 50 до 1100 кв.м. в ТЦ «Европа» Расположение: Самара, исторический центр, ул. Фрунзе, 96 (пересечение с ул. Ленинградская). Пешеходная улица Ленинградская, высокая проходимость, развитая инфраструктура. Рядом остановки общественного транспорта. О помещении: • Площадь: от 50 до 1100 кв.м. (возможна аренда частями) на разных этажах • Этаж: 2 (в здании 4 этажа) • Высота потолков: 3,5 м • Отделка: керамогранит, стены под покраску,

https://samara.move.ru/objects/9285409784

## **Invest Group, Invest Group**

# 79198167958







светодиодное освещение • Электрическая

мощность: 100 кВт (своя подстанция) •

Коммуникации: интернет,

кондиционирование, приточно-вытяжная

вентиляция, пожарная сигнализация •

Санузлы на этаже, круглосуточная охрана •

Возможен дополнительный вход с улицы (для

помещений на 1 этаже) Окружение: ТЦ

«Европа» — трафиковое место с сетевыми

арендаторами: «Пятерочка», Fix Price,

«Магнит», «Фабрика качества» и др. В

шаговой доступности: аптеки, банки,

рестораны, салоны связи, пекарни. Подойдет

для: Торговли, оказания услуг, офиса, стрит-

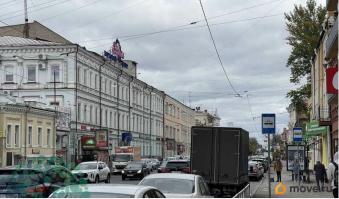
ритейла. Стоимость аренды: 1300 рублей за

KB.M.





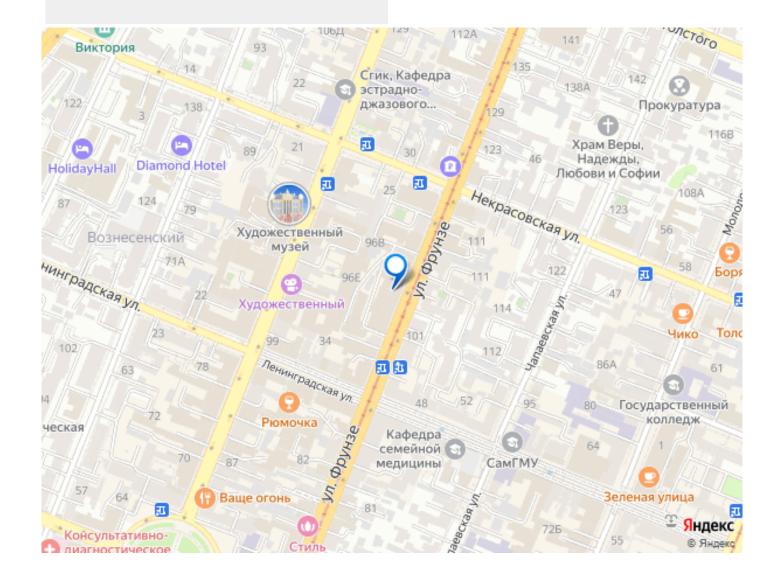












Move.ru - вся недвижимость России