

Создано: 24.11.2025 в 19:01

Обновлено: 16.01.2026 в 05:18

<https://samara.move.ru/objects/9288057648>**Лайф Групп, Лайф Групп****79878163299****Самарская область, Чапаевск,
Железнодорожная улица, 33А****405 000 ₽**

Самарская область, Чапаевск, Железнодорожная улица, 33А

Улица

[улица Железнодорожная](#)**ТП - Торговое помещение**

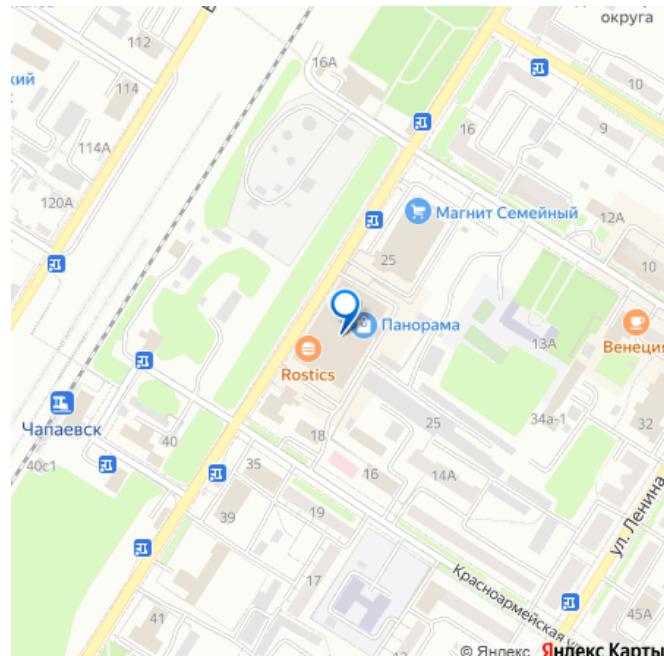
Общая площадь

450 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение на первом этаже современного торгового центра. Объект расположен на основной улице города. Высокая проходимость (пешеходная и автомобильная). Доступность общественного транспорта (междугороднего и городского). Помещение свободной планировки с полным, современным техническим оснащением: система вентиляции, охранно-пожарная и т.д. Есть зона разгрузки с возможностью подъезда крупногабаритного автотранспорта. Рядом находится основной вход в торговый центр. Наличие парковки для сотрудников и

посетителей ТЦ. Ключевые арендаторы: продуктовая сеть «Нахodka», «Бристоль». Сотовые операторы: МТС, Мегафон. Строительный магазин: «Все инструменты. ру». Детские товары: «Детский мир». Развлечения: детские игровые комнаты, кинотеатр. Рестораны быстрого питания: «Ташир пицца», «Rostic's». Инфраструктура рядом с торговым центром: остановки общественного транспорта, пригородный автовокзал и железнодорожный вокзал, гипермаркет «Магнит», различные магазины, почта «России» и т.д. Потенциальное использование помещения: кафе/ресторан, розничная торговля, специализированный магазин, представительство бренда и т.д.



