

**Самарская область, Чапаевск,  
Железнодорожная улица, 33А**

**405 000 ₽**

Самарская область, Чапаевск, Железнодорожная улица, 33А

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

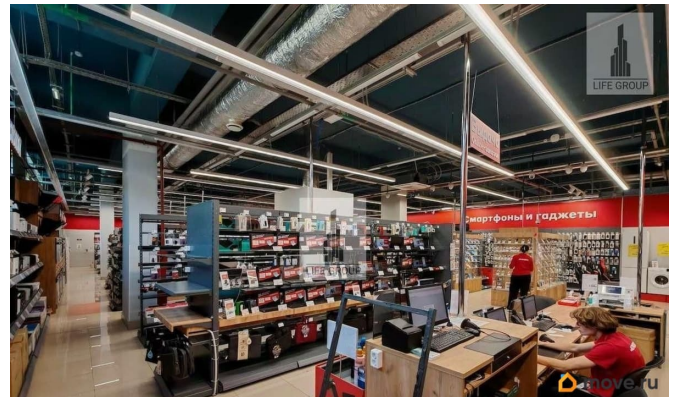
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду помещение на первом этаже современного торгового центра. Объект расположен на основной улице города. Высокая проходимость (пешеходная и автомобильная). Доступность общественного транспорта (междугороднего и городского). Помещение свободной планировки с полным, современным техническим оснащением: система вентиляции, охранно-пожарная и т.д. Есть зона разгрузки с возможностью подъезда крупногабаритного автотранспорта. Рядом находится основной вход в торговый центр. Наличие парковки для сотрудников и

для заметок



посетителей ТЦ. Ключевые арендаторы: продуктовая сеть «Находка», «Бристоль». Сотовые операторы: МТС, Мегафон. Строительный магазин: «Все инструменты.ру». Детские товары: «Детский мир». Развлечения: детские игровые комнаты, кинотеатр. Рестораны быстрого питания: «Ташир пицца», «Rostic's». Инфраструктура рядом с торговым центром: остановки общественного транспорта, пригородный автовокзал и железнодорожный вокзал, гипермаркет «Магнит», различные магазины, почта «России» и т.д. Потенциальное использование помещения: кафе/ресторан, розничная торговля, специализированный магазин, представительство бренда и т.д.

