

Создано: 03.10.2025 в 07:05

Обновлено: 25.02.2026 в 05:54

<https://samara.move.ru/objects/9285409793>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79878163299**

**Самарская область, Чапаевск,  
Железнодорожная улица, 33А**

**405 000 ₽**

Самарская область, Чапаевск, Железнодорожная улица, 33А

Улица

[улица Железнодорожная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



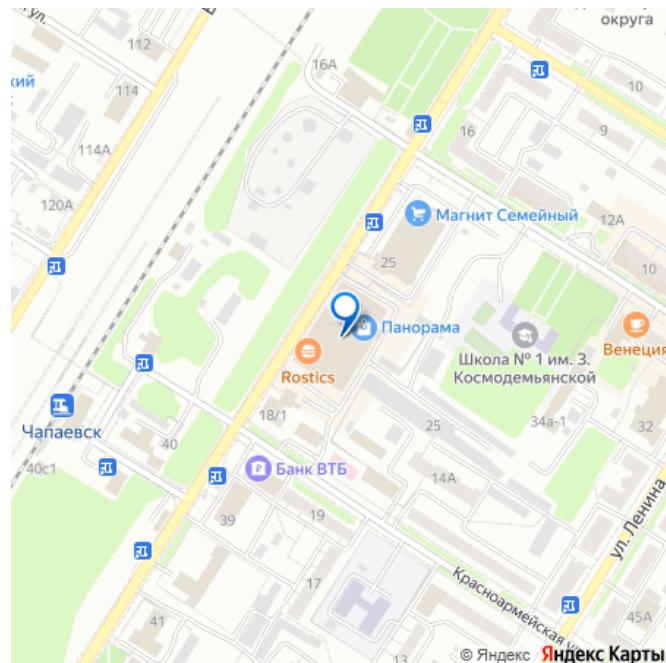
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду помещение на первом этаже современного торгового центра. Объект расположен на основной улице города. Высокая проходимость (пешеходная и автомобильная). Доступность общественного транспорта (междугороднего и городского). Помещение свободной планировки с полным, современным техническим оснащением: система вентиляции, охранно-пожарная и т.д. Есть зона разгрузки с возможностью подъезда крупногабаритного автотранспорта. Рядом находится основной вход в торговый центр. Наличие парковки для сотрудников и

посетителей ТЦ. Ключевые арендаторы: продуктовая сеть «Нахodka», «Бристоль». Сотовые операторы: МТС, Мегафон. Строительный магазин: «Все инструменты. ру». Детские товары: «Детский мир». Развлечения: детские игровые комнаты, кинотеатр. Рестораны быстрого питания: «Ташир пицца», «Rostic's». Инфраструктура рядом с торговым центром: остановки общественного транспорта, пригородный автовокзал и железнодорожный вокзал, гипермаркет «Магнит», различные магазины, почта «России» и т.д. Потенциальное использование помещения: кафе/ресторан, розничная торговля, специализированный магазин, представительство бренда и т.д.

