

**Invest Group, Invest Group**

**79171285440**

**Самарская область, Самара, улица  
Гагарина, 45**

**60 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

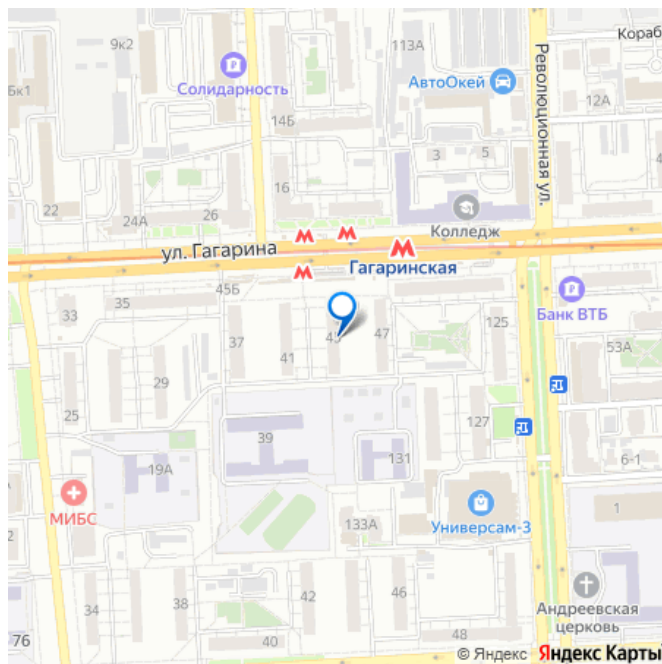
Предлагаем в аренду помещение рядом со ст.  
метро Гагаринская г. Самара.

Железнодорожный район, ул. Гагарина, дом  
45, ближайшее пересечение с ул.

Революционная. Этаж/этажность 1/5. Общая  
площадь 44.2 кв. м. Отдельный вход с ул.

Гагарина. Помещение с ремонтом под салон  
красоты Высота потолков 2,6 м. Выделенная  
мощность 5 кВт. Место под рекламу на  
фасаде помещения, баннеры над входом или  
окнах. Ремонт в помещении: пол -  
керамогранит, стены - покраска; потолок -

для заметок



армстронг, светодиодное освещение. В ближайшем окружении в радиусе 100м располагаются: магазины крупных сетей, аптеки, пекарни, банки, парикмахерские. Сверхинтенсивный пешеходный и авто трафик. Удобная транспортная развязка, станция метро Гагаринская. Остановка общественного транспорта в 50 метрах. Возможно использовать: офис продаж, обучающий центр, шоурум, салон красоты (точка наработана), аптека, магазин канцелярии, игрушек, овощной и многое другое Стоимость продажи: 60 000 рублей. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно Специалист объекта Ковалёва Александра





