

Создано: 18.04.2025 в 13:34

Обновлено: 03.02.2026 в 10:29

<https://samara.move.ru/objects/9277479462>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Чапаевск,
Запорожская улица, 28А**

43 000 ₽

Самарская область, Чапаевск, Запорожская улица, 28А

Улица

[улица Запорожская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

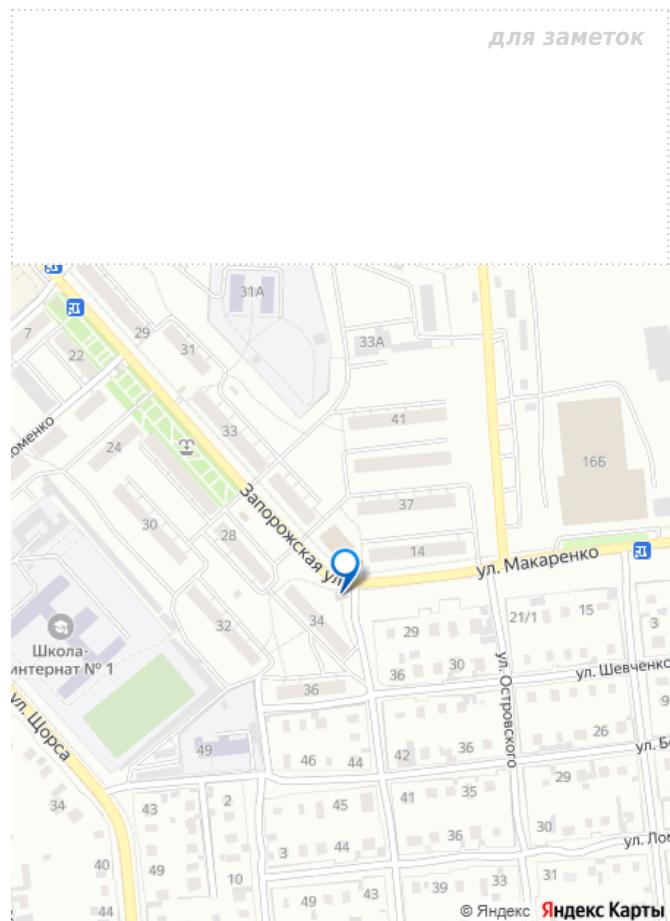
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ по общему графику - Хороший ремонт -

Торговый/офисный центр - Без окон -

Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:

Арендовать торговое помещение в ТЦ
«Легенда», Чапаевск Предлагаем вашему
вниманию просторное торговое помещение в
популярном торгово-развлекательном
комплексе «Легенда», расположенному в

живописном городе Чапаевск Самарской области. Это идеальное пространство для вашего бизнеса, которое обладает всеми необходимыми характеристиками для успешного ведения торговли и предоставления услуг населению.

Преимущества аренды: - Центральное расположение: удобное местоположение на пересечении улиц Запорожской и Ленина гарантирует высокий поток посетителей ежедневно. - Хороший пешеходный трафик: здание находится на оживлённом участке дороги с высокой проходимостью покупателей. - Современный ремонт: помещение оснащено качественным ремонтом, подготовлено для начала деятельности сразу после подписания договора аренды. - Возможность перепланировки: удобно организовать любое пространство под ваши нужды и требования бизнеса. - Вывеска бренда: возможность размещения яркой и заметной рекламной конструкции, привлекающей внимание потенциальных клиентов. - Общая парковка: удобная зона парковки позволяет покупателям комфортно подъехать к торговому центру. - Общий график доступа: доступность круглосуточно, позволяя вашим клиентам совершать покупки даже в вечернее время. - Офисное назначение: помимо торговых целей, помещение подходит также для организации офисного пространства. - Комфортные условия эксплуатации: все коммуникации функционируют стablyно, обеспечивая бесперебойную работу ваших магазинов и офисов. - Отсутствие окон: минимизирует отвлекающие факторы и создаёт идеальные условия для оформления витрин. - Отдельная оплата коммунальных услуг: прозрачные условия оплаты электроэнергии, воды и

отопления позволяют планировать бюджет точно и эффективно. Дополнительная информация: Город: Чапаевск, ул. Запорожская, 18а Тип помещения: свободное назначение Использование: магазин, офис, сервис-центр Площадь: общая свободная планировка Документы: договор долгосрочной аренды, юридически прозрачная сделка Проходимость: высокая посещаемость в дневное и вечернее время Это помещение идеально подойдёт для тех, кто ценит комфортное ведение бизнеса и хочет привлечь больше новых клиентов! Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района города Чапаевск! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

