

🕒 Создано: 20.01.2026 в 10:10

Обновлено: 20.01.2026 в 09:08

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 6**

50 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 6

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

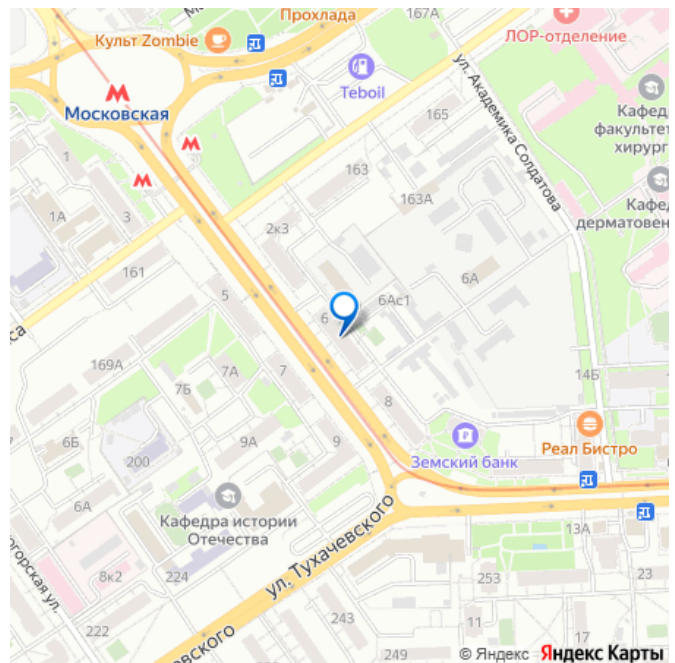
Сдаётся в аренду торговое помещение на первом этаже 5-этажного жилого дома, площадью 43,7 м2 по адресу: город Самара, Октябрьский район, ул. Гагарина, д.6. собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- расположено на очень высоком пешеходном и автомобильном трафике, недалеко от перекрестка улиц Гагарина и Московское шоссе;
- отдельный вход со стороны ул. Гагарина;
- небольшая парковка

<https://samara.move.ru/objects/9288122648>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



вдоль дороги перед входом; - вокруг плотная жилая застройка; - пожарная и охранная сигнализации; - водоснабжение хол., свой санузел; - центральное отопление; - возможность размещения рекламы над входом; - разрешенная мощность 15 кВт; - режим работы 24/7 Стоимость аренды 50 000 руб/м2 + КУ. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. Арт. 128785225

