

Invest Group, Invest Group

79198167958

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 94**

50 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 94

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

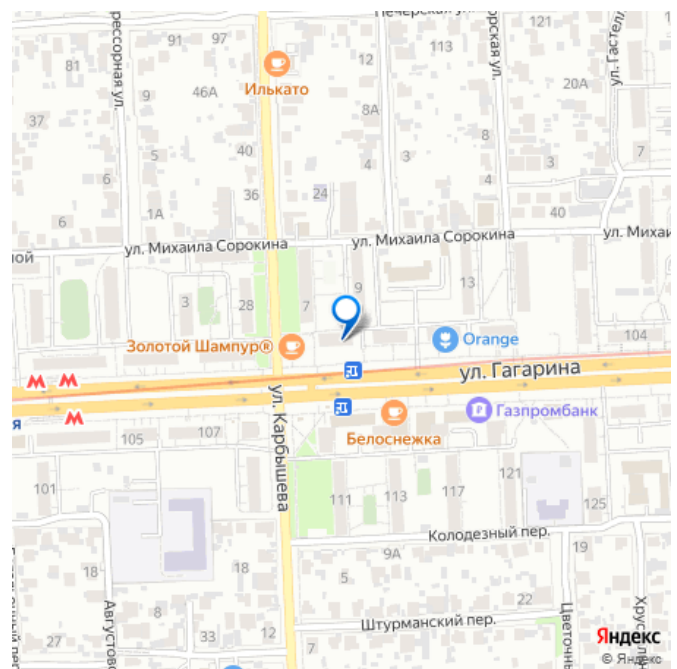
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 43,3 кв.м на первой линии, ул. Гагарина, 94 (перекрёсток с ул. Карбышева, Советский район, Самара) Локация и поток клиентов Объект находится на углу оживлённого перекрёстка Гагарина и Карбышева — месте с постоянным автомобильным и пешеходным трафиком. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и удобная парковка, что делает помещение доступным для клиентов и сотрудников. Характеристики помещения Площадь: 43,3 кв.м Этаж: 1-й

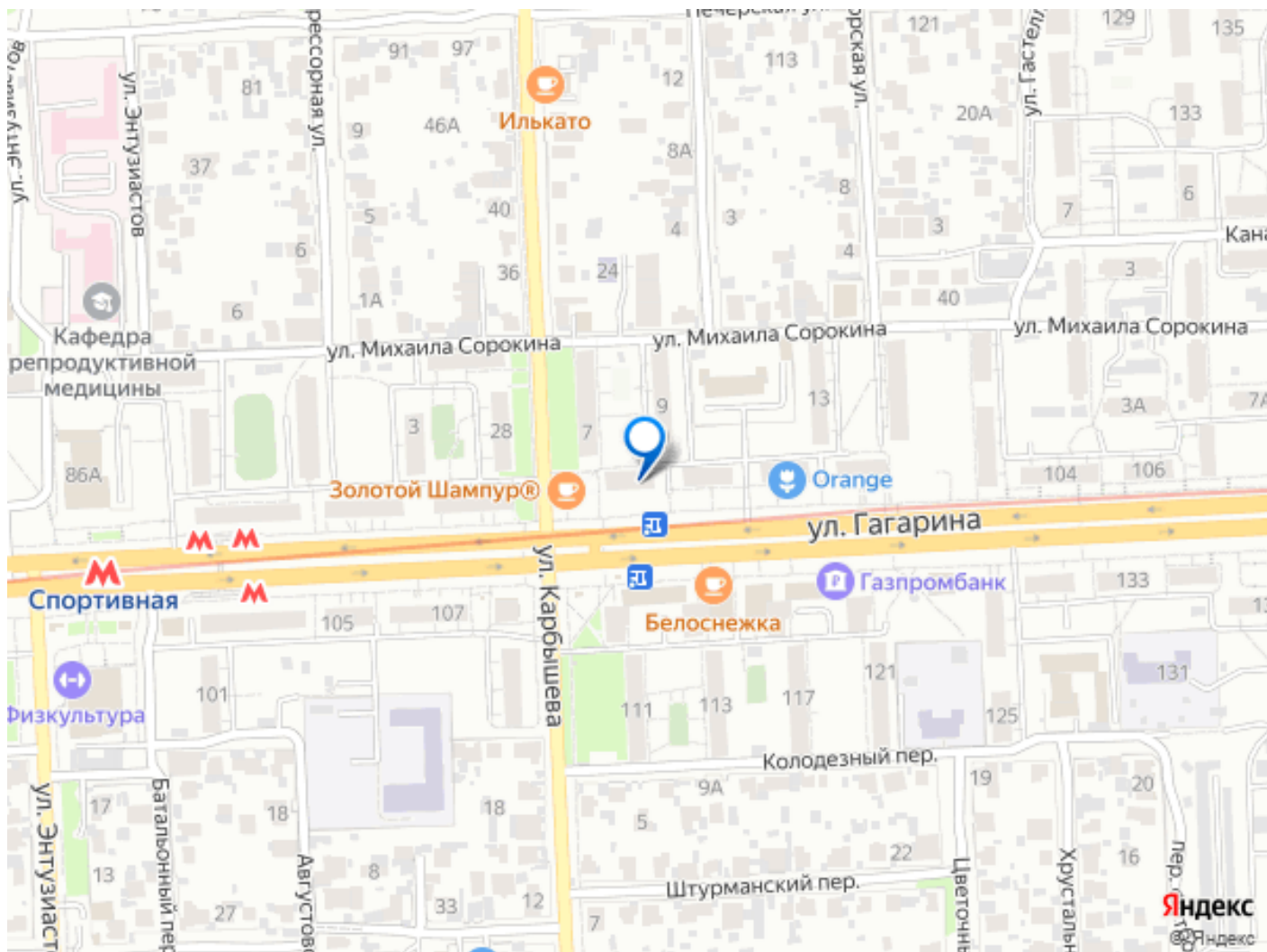
для заметок



этаж жилого дома Отдельный вход с торца здания — удобный и заметный Свежий ремонт: плитка на полу, окрашенные стены, потолок «Армстронг» Безопасность: рольставни и система видеонаблюдения Бизнес-возможности Близость к сетевым якорям («Пятерочка», «Красное&Белое», кафе, банки, магазины повседневного спроса) формирует стабильный поток посетителей. Помещение отлично подойдёт для: магазина у дома или специализированной торговли офиса продаж или клиентского сервиса салона красоты или барбершопа кофейни, пекарни или точки общепита навынос пункта выдачи заказов Преимущества для арендатора Первая линия и высокая видимость Готовое помещение с ремонтом — можно заезжать и работать Сильное соседство с популярными ритейлерами Удобная парковка и транспортная доступность Стоимость аренды: 50 000 ?/мес. + к/у Специалист объекта: Вадим Котаев







Move.ru - вся недвижимость России