

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 2156

45 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 2156

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

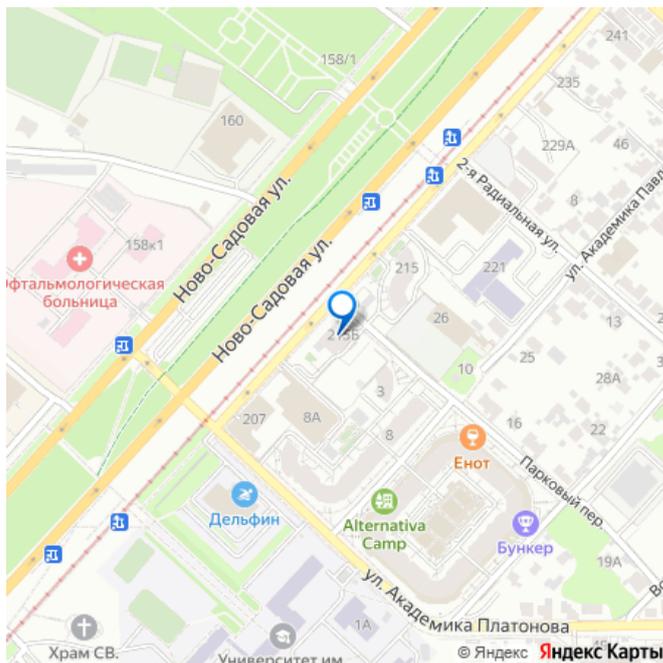
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговый павильон на 1ой линии рядом с магазином «Магнит» Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-садовая, 215 Б. — Ваше ключевое преимущество:Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию:магазин «Магнит» «Сбербанк» и многое другое.Имеется парковка вдоль дороги. Рядом остановка общественного транспорта.Отличные подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара. Пространство для созидания и

для заметок



комфорта: — Площадь 42 кв.м —
оптимальный формат для эффективного
бизнеса. Идеальный баланс между простором
и управляемыми затратами. Полная
готовность к запуску: — Выделенная
мощность: 20 кВт. Три фазы. — Готовое место
под рекламу на фасаде — вывеска будет
привлекать внимание тысяч прохожих и
жителей соседних домов. Есть все
коммуникации. Отличный пешеходный и
автомобильный трафик. Идеально для
форматов, где важны атмосфера и
доступность: Любая торговая деятельность.
Кроме шашлычной и алкогольной продукции.
Арендная ставка: 45 000 руб./месяц.
Коммунальные услуги арендатор оплачивает
отдельно. id:ig4837

