

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:07

Обновлено: 05.02.2026 в 15:02

<https://samara.move.ru/objects/9289063912>

**Айгуль Калимулина, Invest Group**

**79179619487**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215**

**45 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

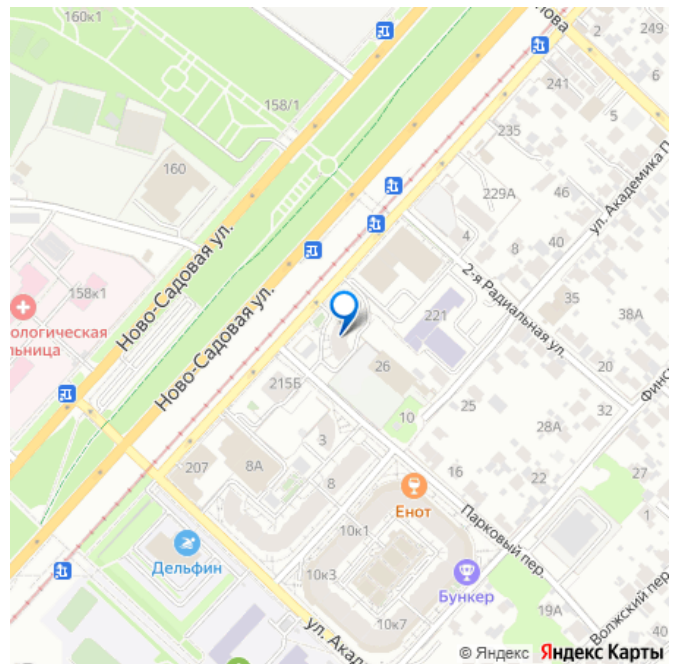
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду торговый павильон на 1ой линии рядом с магазином «Магнит» Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-садовая, 215 Б. • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: магазин «Магнит» «Сбербанк» и многое другое. Имеется парковка вдоль дороги. Рядом остановка общественного транспорта. Отличные подъездные пути к входу в

для заметок



помещение для погрузки и разгрузки товара.

Пространство для созидания и комфорта: •

Площадь 42 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: •

Выделенная мощность: 20 кВт. Три фазы. •

Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Есть все коммуникации. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность. Кроме шашлычной и алкогольной продукции.

Арендная ставка: 45 000 руб./месяц.

Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

