

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 124Б

50 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 124Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

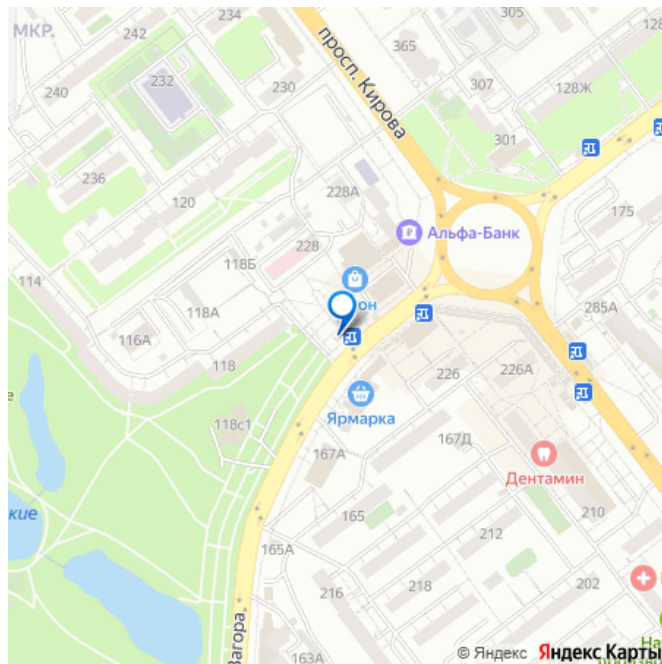
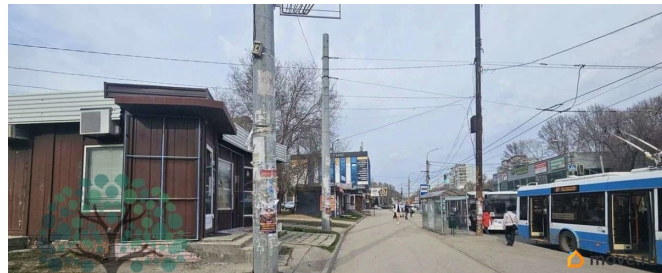
Описание

Торговый павильон на оживлённом перекрёстке Стара-Загора / Кирова Адрес: г. Самара, ул. Стара-Загора, 124Б Район: Промышленный Предлагается в аренду торговый павильон площадью 41 кв.м, расположенное на первом этаже на пересечении улиц Стара-Загора и Кирова — одной из ключевых точек с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Помещение длительное время успешно использовалось под специализированную розничную торговлю (рыболовный магазин — более 15 лет), что подтверждает стабильный коммерческий потенциал локации. Ключевые

Айгиз Сагитов, Инвест Групп

79171600448

для заметок



преимущества • Расположение на оживлённом перекрёстке • Высокий пешеходный трафик • Сформированный покупательский поток • Две остановки общественного транспорта

Характеристики помещения • Общая площадь: 41 кв.м • Этаж: 1 • Высота потолков: 3 м • Отделка: чистовая • Тип аренды: прямая

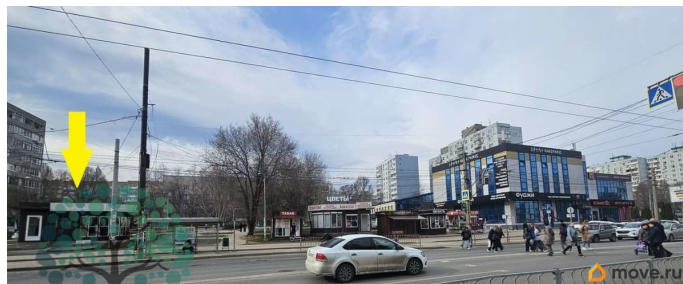
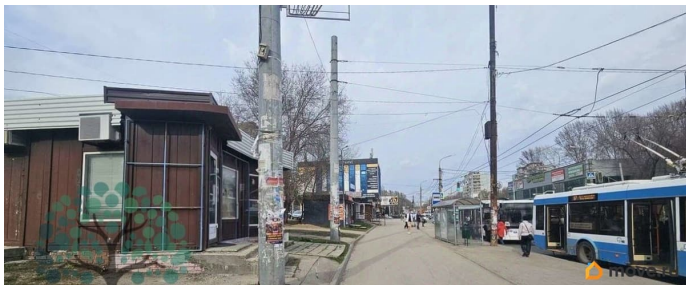
Инженерные параметры • Электрическая мощность: 3 кВт

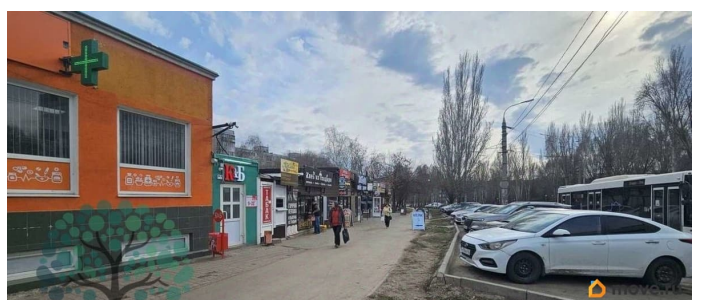
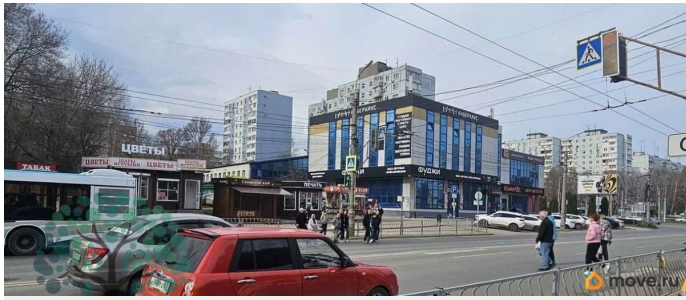
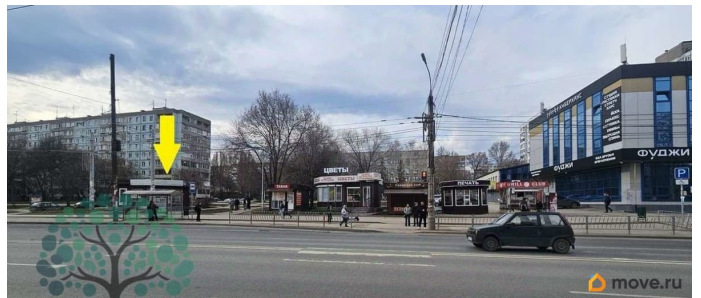
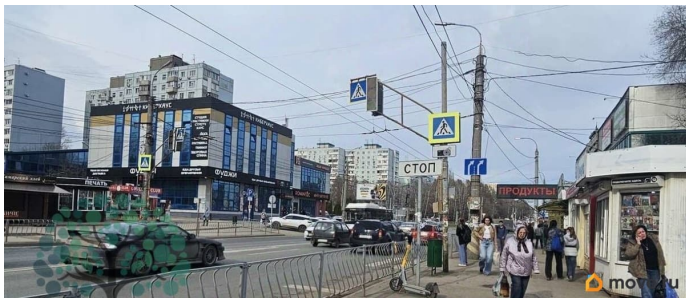
Окружение Помещение расположено в центре активной торговой среды: • рынок (напротив) • торговый центр • супермаркет «Пятёрочка» • аптеки • ресторан «Фуджи» В непосредственной близости — остановки общественного транспорта и крупный жилой массив. Коммерческий потенциал

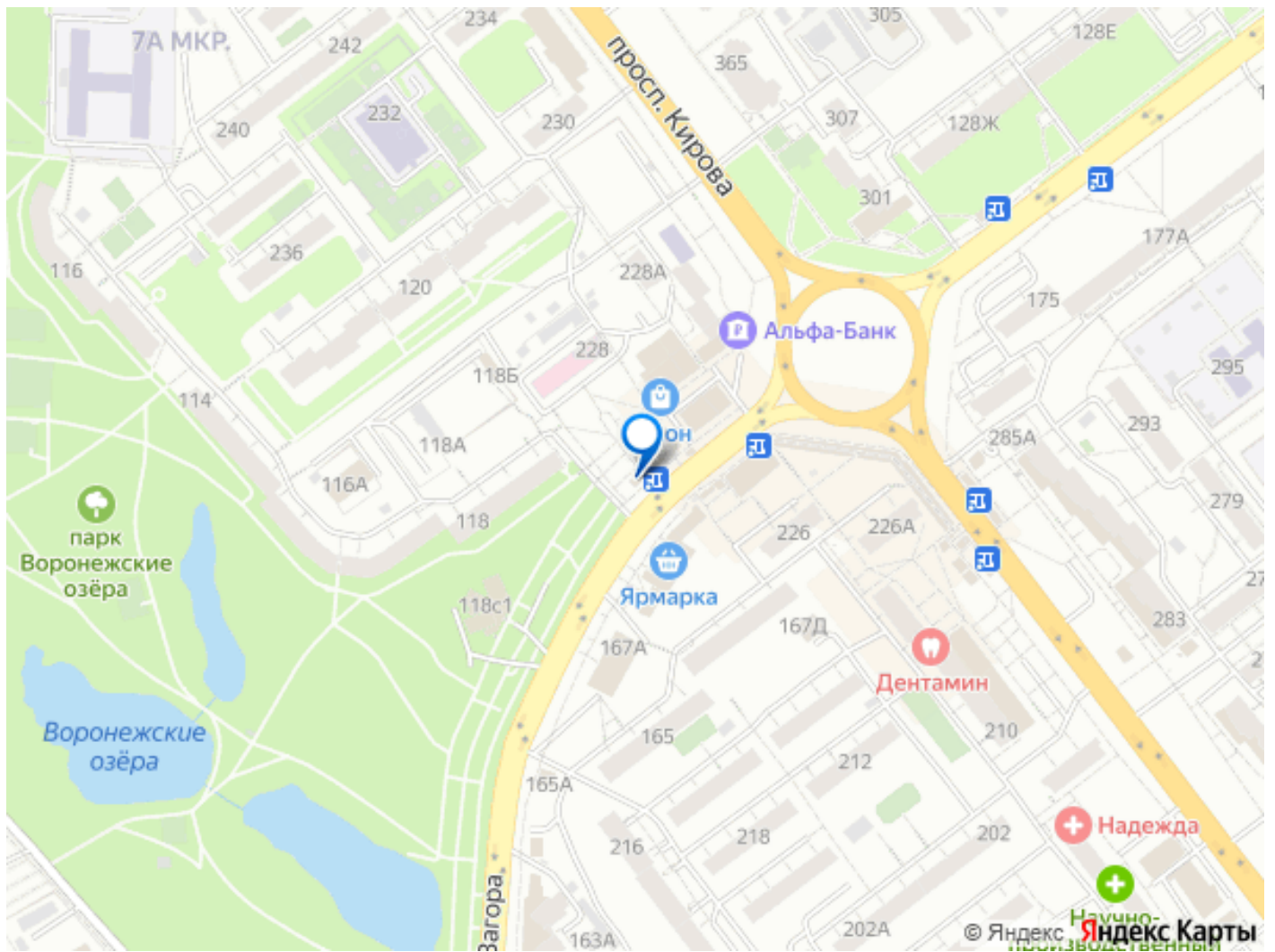
Объект подходит для размещения: • розничного магазина • точки товаров повседневного спроса • специализированной торговли • сервисных услуг

Условия аренды • Арендные каникулы предоставляются • Минимальный срок аренды: 11 месяцев

Арендная ставка 50000 рублей в месяц + К/У







Move.ru - вся недвижимость России