

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:36

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 14**

60 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, проспект Масленникова дом 14. Ближайшее пересечение с улицей Мичурина. Общая площадь: 40 кв. м.

Этаж/этажность 1/5 Высота потолков: 2,7м

Выделенная мощность: 10 кВт Пожарная и охранная сигнализация. Планировка:

свободная и санузел Большие окна,

добавляют света в помещении и привлекают внимание пешеходов с улицы

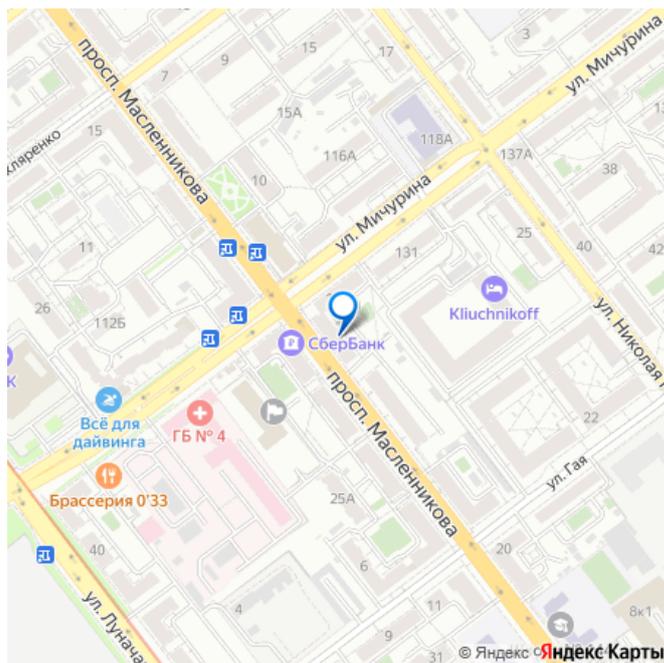
Ремонт: свежий, пол-плитка, потолок -

<https://samara.move.ru/objects/9291577143>

Инвест Групп, Инвест Групп

79171285440

для заметок



натяжной, стены - окрашены Ближайшая остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Инфраструктура: федеральные сети Ермолино, аптеки Вита, Апрель, Бургерная, Барбершоп ШТАБ, пункты выдачи заказов Ozon, WB, СДЭК, Сбербанк и многое другое. Возможное использование: салон красоты, обучающий центр, шоурум, офис продаж, магазин, кофейня, кафе, закусочная, офис страховой, адвокатской или нотариальной компании и многое другое Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость аренды: 60 000 рублей Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.



