

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.  
Миронова, 4**

**45 000 ₺**

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Миронова, 4

Улица

[улица Миронова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

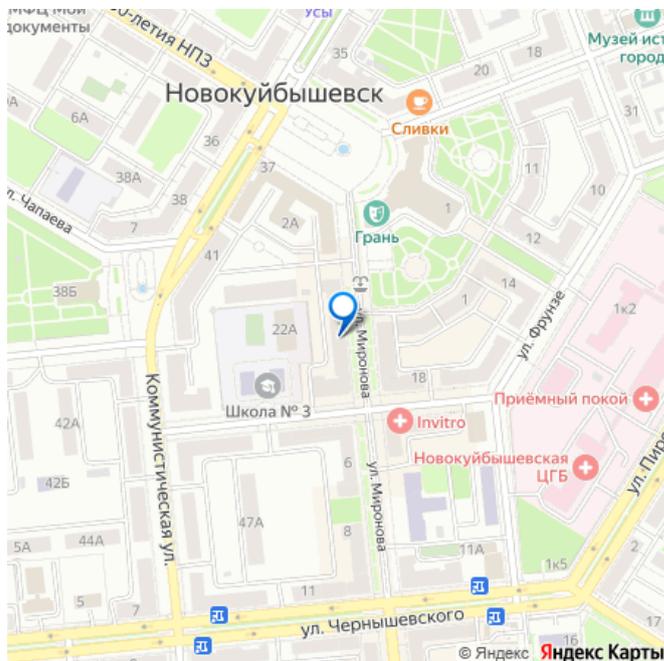
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение находится на пересечении пешеходной улицы Миронова и улицы Фрунзе, на пешеходной улице города. Адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, улица Миронова, дом 4. Общая площадь: 41,5 кв. м. Этаж/этажность: 1/3. Отдельный вход со стороны ул. Миронова. Возможность разгрузки грузовых машин: Газель, Камаз. Место под рекламу на фасаде помещения: Рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения. Высота потолков: 3.60 м. Планировка свободная Выделенная мощность: 10 кВт. Возможность увеличение: да. Освещение - светодиодное.

для заметок



Инфраструктура: Аптеки, Белвест, Канцтовары, парикмахерская, салон красоты, магазин Привоз, Грош, магазин цветов, Пивной магазин, Зоотовары, Одежда и Обувь, магазин отделочных материалов, в 50 метрах остановка автотранспорта. Имеется активный трафик людей и автомобилей. Стихийная парковка на 20 автомобилей. Возможное использование: общепит, магазин, офис, лабораторию, салон красоты, банк, парикмахерская, ремонт техники, продукты, студии, свадебный салон, под детский клуб, под любой вид деятельности. Стоимость аренды: 45 000 р.(1100 руб./м2 ).



