

Создано: 18.04.2025 в 13:38

Обновлено: 03.02.2026 в 11:14

**Самарская область, Самара, Осетинская
улица, 19**

495 000 ₽

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 19

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

412.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

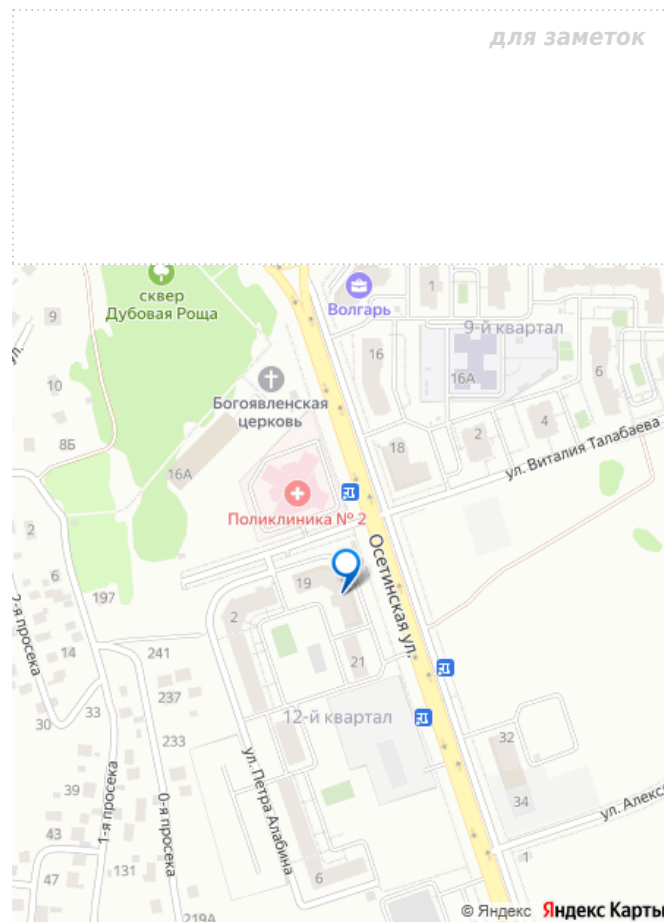
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Максимальная мощность 60 кВт
- Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется
запасной выход - С окнами - Возможность
перепланировки
Дополнительная
информация: Сдается помещение свободного
назначения в Новом ЖК Волгарь
, густонаселенный район , первая линия

<https://samara.move.ru/objects/9277421092>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



,хороший пешеходный трафик есть
возможность увеличение мощности
электричества до 60вт, высота потолков 4м ,
панорамное остекление , черновая отделка,
арендные каникулы обсуждаются . Подходит
под любой вид деятельности. Общепит,
Пиццерию, ресторан, кофейня, Магазин ,
медцентр , спортивный центр, обучение ,
аптека и тд. Есть возможность снять
меньшей площади от 125м2 По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Ирина Л.
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,
чтобы узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.

