

Создано: 18.04.2025 в 13:38

Обновлено: 03.02.2026 в 11:14

<https://samara.move.ru/objects/9277421092>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79878185750****Самарская область, Самара, Осетинская улица, 19****495 000 ₽**

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 19

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)**ТП - Торговое помещение**

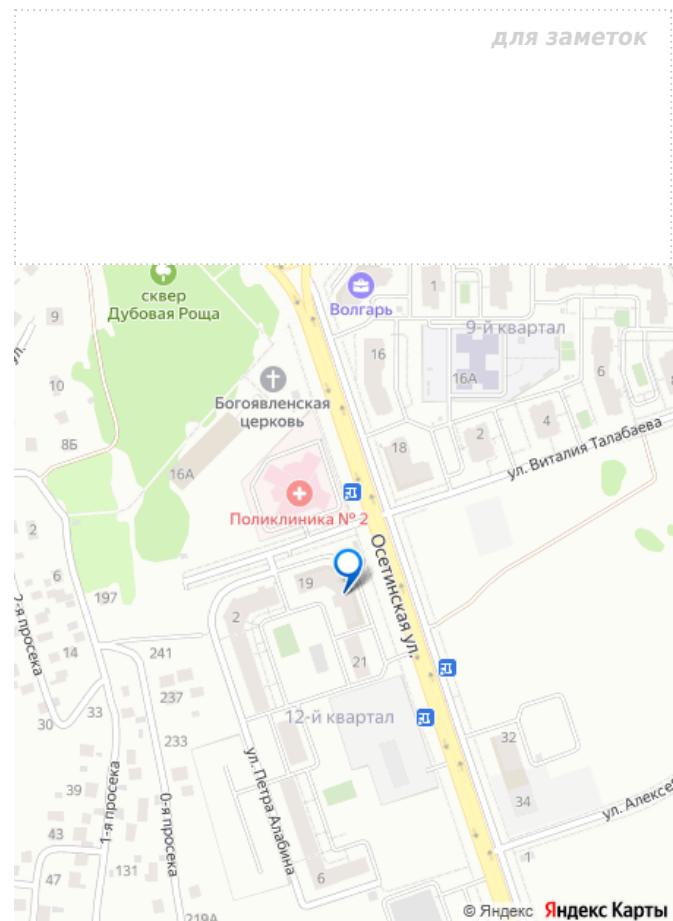
Общая площадь

412.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****От собственника! Без комиссии!****Характеристики:** - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -**Погрузка/разгрузка:** Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная**вентиляция** - Максимальная мощность 60 кВт**- Черновой ремонт** - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки Дополнительная**информация:** Сдается помещение свободного назначения в Новом ЖК Волгарь , густонаселенный район , первая линия

, хороший пешеходный трафик есть возможность увеличение мощности электричества до 60вт, высота потолков 4м , панорамное остекление , черновая отделка, арендные каникулы обсуждаются . Подходит под любой вид деятельности. Общепит, Пиццерию, ресторан, кофейня, Магазин , медцентр , спортивный центр, обучение , аптека и тд. Есть возможность снять меньшей площади от 125м2 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

