

 Создано: 18.04.2025 в 13:38

Обновлено: 03.02.2026 в 11:14

**Самарская область, Самара, Осетинская
улица, 19**

495 000 ₽

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 19

Округ

Самара, Куйбышевский район

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

412.5 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральный паркинг

центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 60 кВт - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность парковки машин. Площадь земельного участка

перепланировки дополнительная
информация: Сдается помещение свободного
назначения в Новом ЖК Волгарь
,густонаселенный район , первая линия

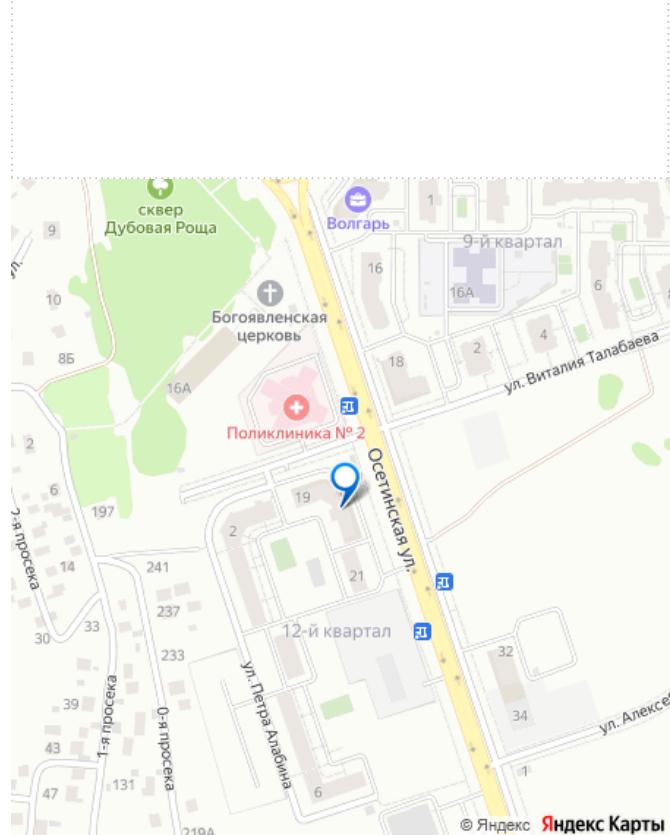
<https://samara.move.ru/objects/9277421092>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



, хороший пешеходный трафик есть возможность увеличение мощности электричества до 60вт, высота потолков 4м , панорамное остекление , черновая отделка, арендные каникулы обсуждаются . Подходит под любой вид деятельности. Общепит, Пиццерию, ресторан, кофейня, Магазин , медцентр , спортивный центр, обучение , аптека и тд. Есть возможность снять меньшей площади от 125м2 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

