

Создано: 18.04.2025 в 13:38

Обновлено: 03.02.2026 в 11:14

<https://samara.move.ru/objects/9277421092>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79878185750****Самарская область, Самара, Осетинская улица, 19****495 000 ₽**

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 19

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)**ТП - Торговое помещение**

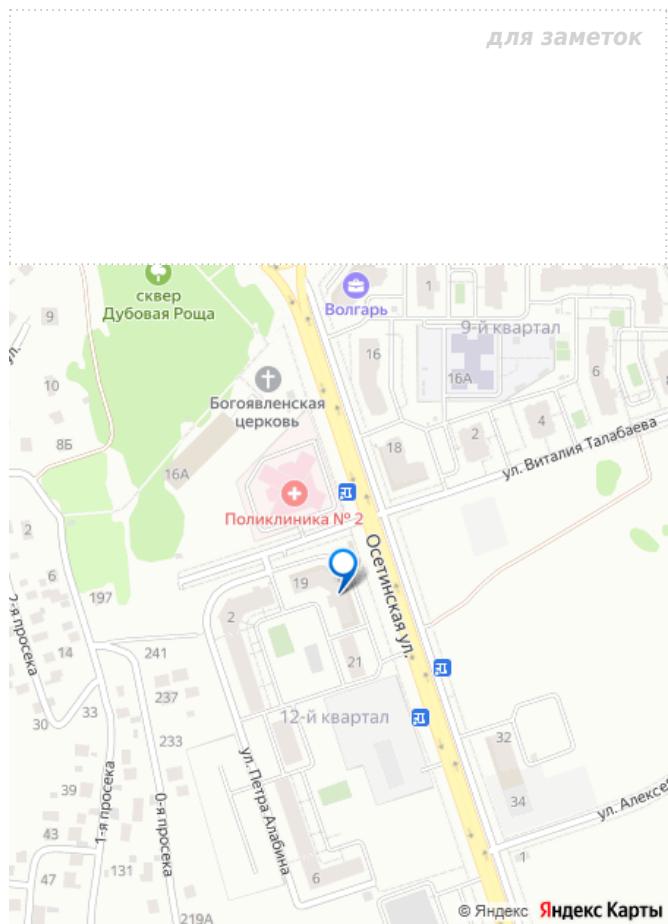
Общая площадь

412.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 60 кВт - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки Дополнительная

информация: Сдается помещение свободного назначения в Новом ЖК Волгарь, густонаселенный район, первая линия

хороший пешеходный трафик есть
возможность увеличение мощности
электричества до 60вт, высота потолков 4м ,
панорамное остекление , черновая отделка,
арендные каникулы обсуждаются . Подходит
под любой вид деятельности. Общепит,
Пиццерию, ресторан, кофейня, Магазин ,
медцентр , спортивный центр, обучение ,
аптека и тд. Есть возможность снять
меньшей площади от 125м2 По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Ирина Л.
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,
чтобы узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.

