

**Самарская область, Самара, пр-т  
Масленникова, 14**

**60 000 ₽**

Самарская область, Самара, пр-т Масленникова, 14

Улица

[проспект Масленникова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, проспект Масленникова дом 14. Ближайшее пересечение с улицей Мичурина. Общая площадь: 40 кв. м.

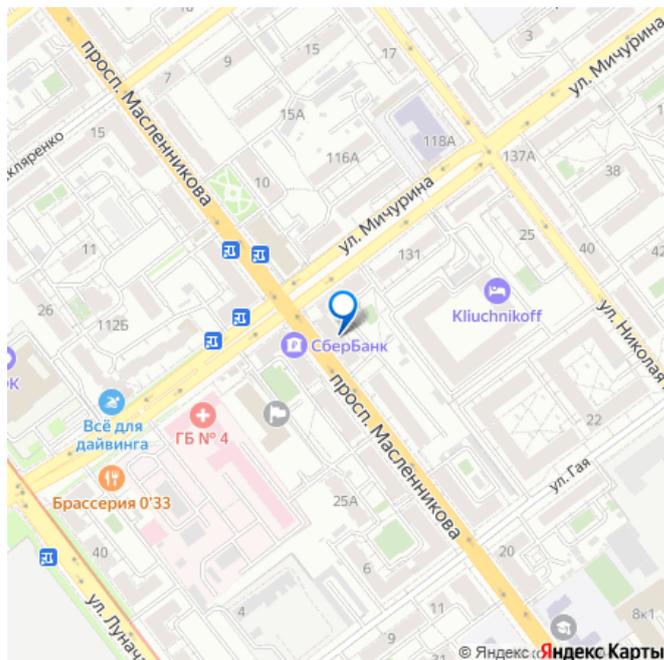
Этаж/этажность 1/5 Высота потолков: 2,7м

Выделенная мощность: 10 кВт Пожарная и охранная сигнализация. Планировка:

свободная и санузел Большие окна, добавляют света в помещении и привлекают внимание пешеходов с улицы

Ремонт: свежий, пол-плитка, потолок - натяжной, стены - окрашены Ближайшая остановка общественного транспорта в

для заметок



шаговой доступности. Инфраструктура: федеральные сети Ермолино, аптеки Вита, Апрель, Бургерная, Барбершоп ШТАБ, пункты выдачи заказов Ozon, WB, СДЭК, Сбербанк и многое другое. Возможное использование: салон красоты, обучающий центр, шоурум, офис продаж, магазин, кофейня, кафе, закусочная, офис страховой, адвокатской или нотариальной компании и многое другое  
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость аренды: 60 000 рублей  
Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

