

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 2156

45 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 2156

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

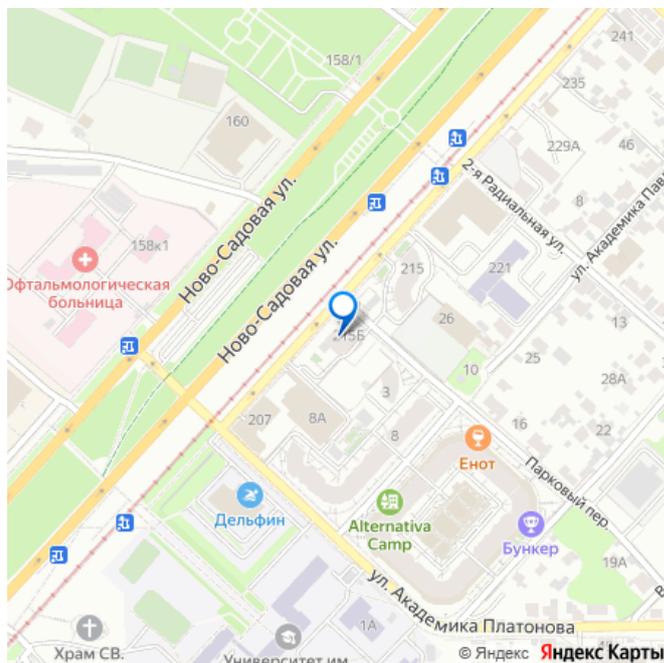
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду часть **НОВОГО** торгового павильона 40 кв.м. рядом с Государственным Самарским Университетом! Уникальное место с высоким трафиком студентов и жителей! Целевая аудитория у вас в шаговой доступности: Тысячи студентов и преподавателей Самарского Государственного Университета, посетители Футбольного и ФОК комплексов, жители крупного района и клиенты уже работающих рядом магазинов («Магнит», «Красное и Белое»). Все коммуникации уже подведены. Отличные технические условия: Мощность 20 кВт и три фазы 380В — идеально для работы

для заметок



любого профессионального оборудования для общепита или торговли. Всё для успешного старта: Подведены вода, канализация и электричество. Яркая и заметная реклама на фасаде привлечет еще больше клиентов. Удобная транспортная доступность: Остановка всего в 230 метрах. Перспективные форматы бизнеса: Общепит: Пекарня, кофейня, блинная, пункт выдачи кулинарии, островок с хот-догами и выпечкой. Торговля: здорового питания, снеков и напитков. пункт выдачи заказов (ПВЗ), цветочная лавка. Общая площадь: 40 кв.м. Высота потолков: 2.8 м. Стоимость аренды 45 000 руб./месяц + коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

