

**Самарская область, Самара,  
Физкультурная ул, 113**

**60 000 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 113

Улица

[улица Физкультурная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

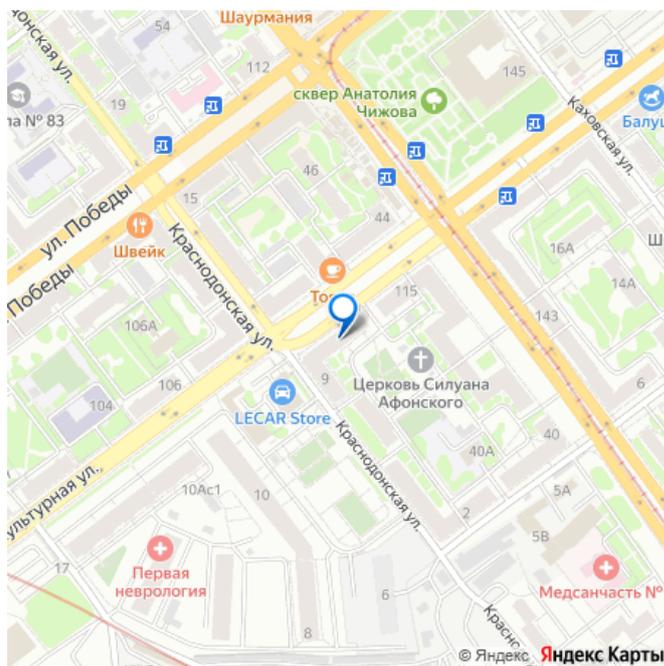
**Описание**

Сдаем Торговое помещение, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная дом 113 Общая площадь: 40 кв. м. Этаж/этажность 1/3 Высота потолков: 3,5 м Выделенная электрическая мощность: 5 кВт. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены - окрашены. Отдельный вход в витражным остеклением. Окно и входная группа оборудованы рольставнями. Помещение оснащено кондиционером, пожарной, охранной сигнализацией и видеонаблюдением. Интенсивный пешеходный трафик. Парковка стихийная

**Invest Group, Invest Group**

**89251234567**

для заметок



вдоль дороги Поблизости расположились якорные арендаторы Магнит, Пятерочка и многие другие. Возможное использование: любая бьюти сфера, массажный салон, косметологические услуги, визаж, наращивание ресниц, парикмахерские услуги, маникюр, педикюр, кабинет подолога, тату салон, пвз Озон и Яндекс маркет, можно использовать как офис небольшой компании или обучающие курсы, цветочная студия или магазин. Стоимость аренды: 60 000 рублей (1 500 руб/кв.м). Коммунальные платежи по счетчикам, арендатор оплачивает отдельно.

