

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 100

85 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 100

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

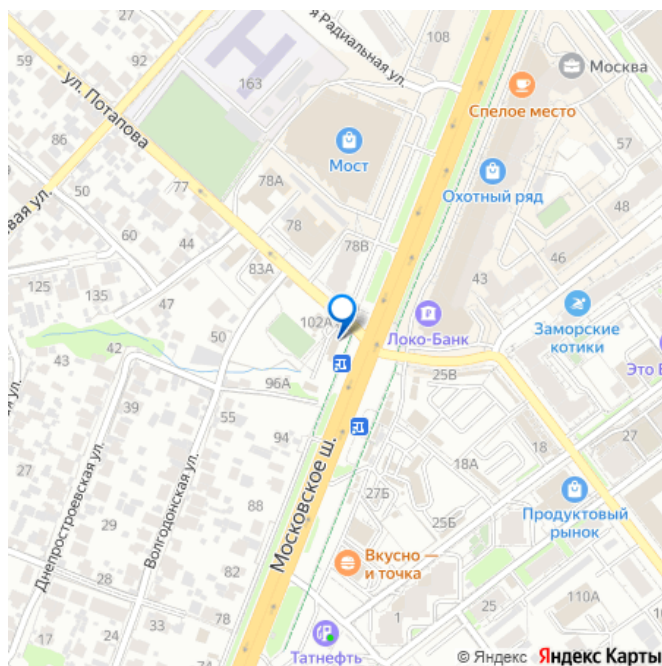
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

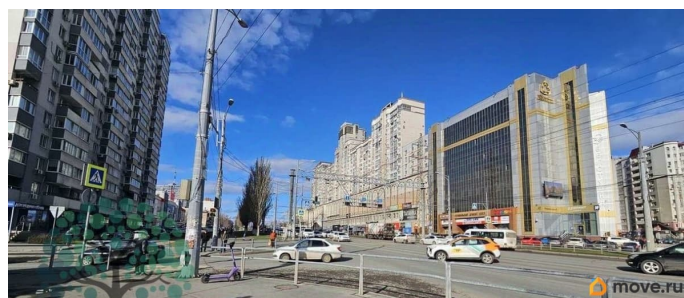
Описание

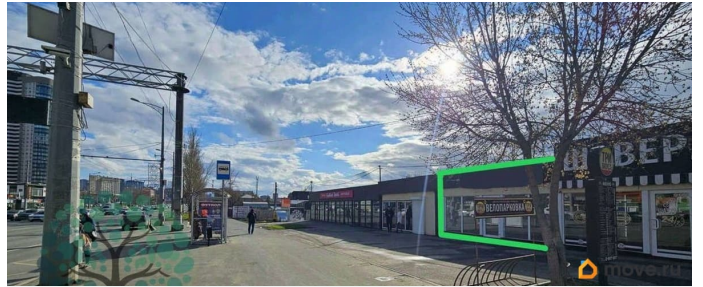
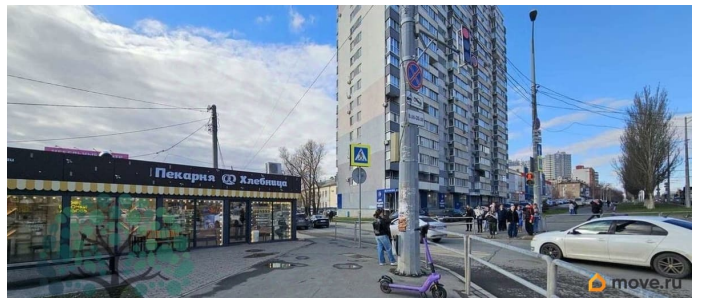
Торговое помещение с высоким трафиком напротив ТЦ «Охотный ряд» Адрес: г. Самара, Московское ш., 100 Предлагается в аренду торговое помещение площадью 40 кв.м, расположенное на первой линии напротив ТЦ «Охотный ряд». Локация характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, а также высокой концентрацией торговых и сервисных объектов. Остановка общественного транспорта находится непосредственно напротив входа (около 15 метров), что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Ключевые преимущества • Первая линия с высокой

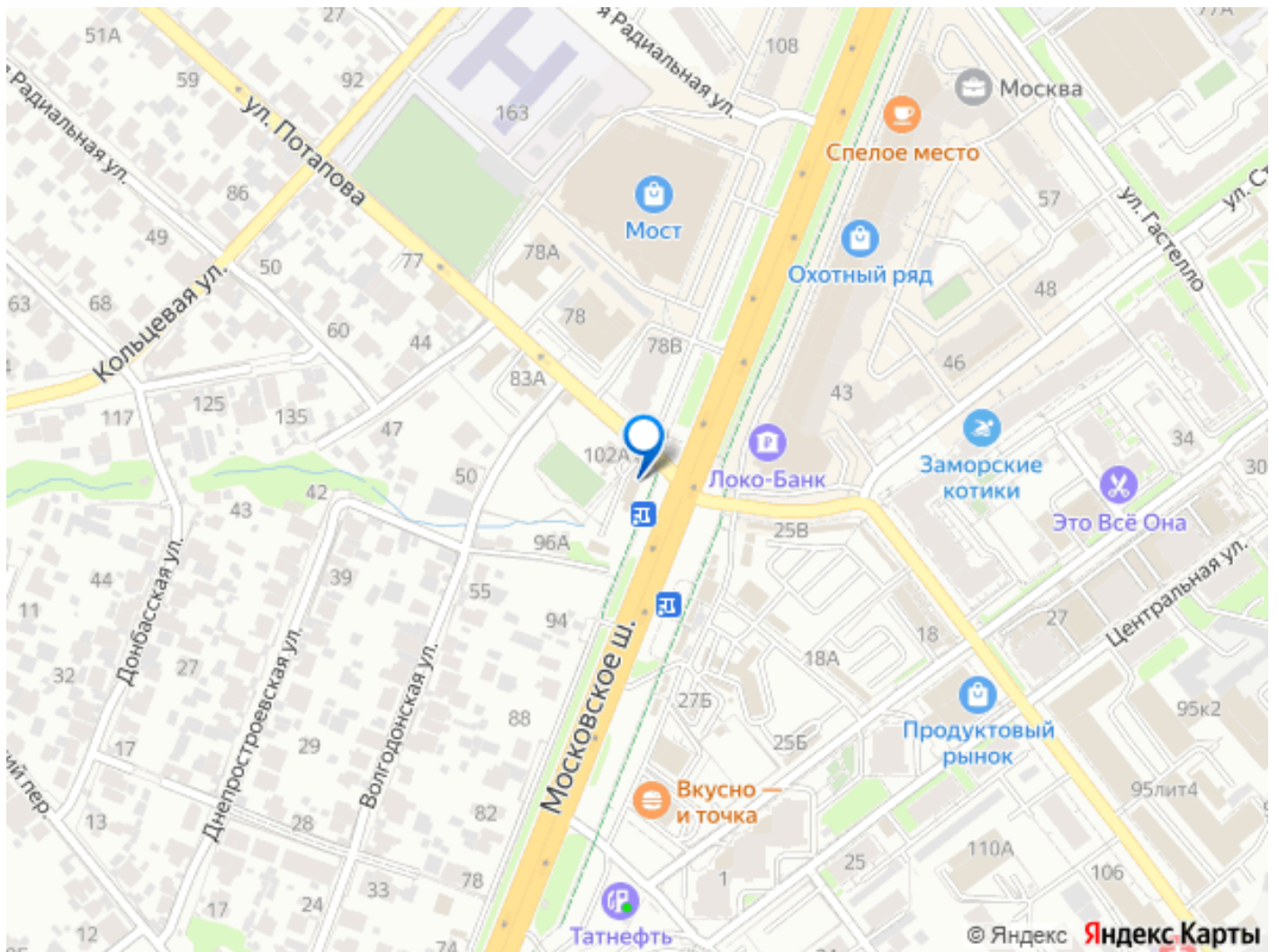
для заметок



видимостью • Отдельный вход с улицы •
Остановка общественного транспорта
напротив входа • Стабильный пешеходный
поток • Возможность организации
дополнительного входа для разгрузки
Характеристики помещения • Общая
площадь: 40 кв.м • Этаж: 1 • Высота
потолков: 2,5 м • Отделка: чистовая • Тип
аренды: прямая Инженерия и оснащение •
Электрическая мощность: 15 кВт (3 фазы) •
Водоснабжение и канализация Трафик и
окружение • Пешеходный поток: • час пик —
650750 человек в час • в среднем — 300400
человек в час Активное торговое окружение:
• пекарня «Хлебница» • «Три вкуса»
(шаверма) • кондитерская «Дон Панчо» •
другие точки общепита и ритейла
Формируется устойчивый поток за счёт
соседних арендаторов и близости торгового
центра. Коммерческий потенциал Помещение
подходит для размещения: • стрит-ритейла •
общепита (кофейня, фастфуд) • продуктовой
точки • сервисных услуг Условия аренды •
Минимальный срок аренды: 6 месяцев •
Предоставляются арендные каникулы
Арендная ставка: 90 000 рублей в месяц +
коммунальные платежи Помещение сочетает
интенсивный трафик, удачное расположение
и готовую инфраструктуру, что делает его
эффективным решением для бизнеса с
быстрым оборотом и высокой проходимостью.







Move.ru - вся недвижимость России