

🕒 Создано: 11.03.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:08

**Самарская область, Самара, проспект  
Масленникова, 14**

**65 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

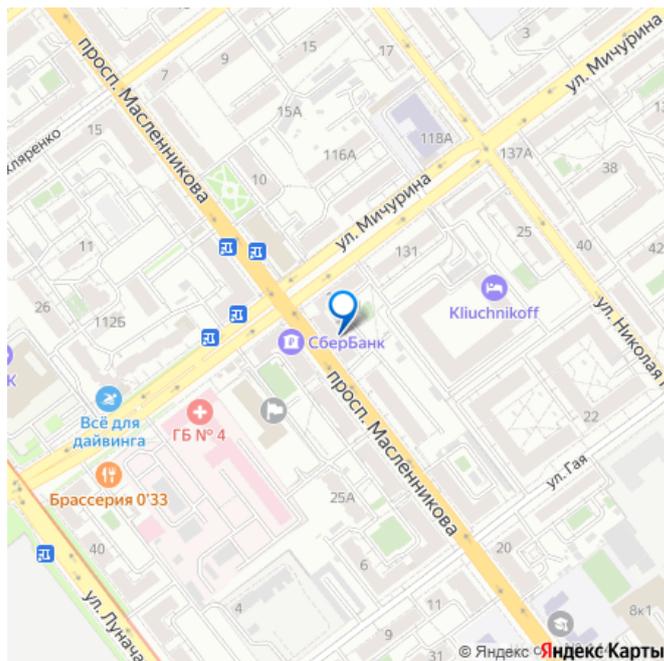
Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, проспект Масленникова дом 14. Ближайшее пересечение с улицей Мичурина. Общая площадь: 40 кв. м. Этаж/этажность 1/5 Высота потолков: 2,7м Выделенная мощность: 10 кВт Пожарная и охранная сигнализация. Планировка: 2 комнаты и 1 с/у. Ремонт: свежий, пол-плитка, потолок - натяжной, стены - окрашены Ближайшая остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

<https://samara.move.ru/objects/9291577355>

**Инвест Групп, Инвест Групп**

**79171285440**

для заметок



Инфраструктура: федеральные сети  
Ермолино, аптеки Вита, Апрель, Бургерная,  
Барбершоп ШТАБ, пункты выдачи заказов  
Ozon, WB, СДЭК, Сбербанк и многое другое.  
Возможное использование: салон красоты,  
обучающий центр, шоурум, офис продаж,  
магазин, кофейня, кафе, закусочная, офмс  
страховой, адвокатской или нотариальной  
компании и многое другое Интенсивный  
пешеходный и автомобильный трафик.  
Стоимость аренды: 65 000 рублей  
Коммунальные услуги арендатор оплачивает  
отдельно.



