

**45 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

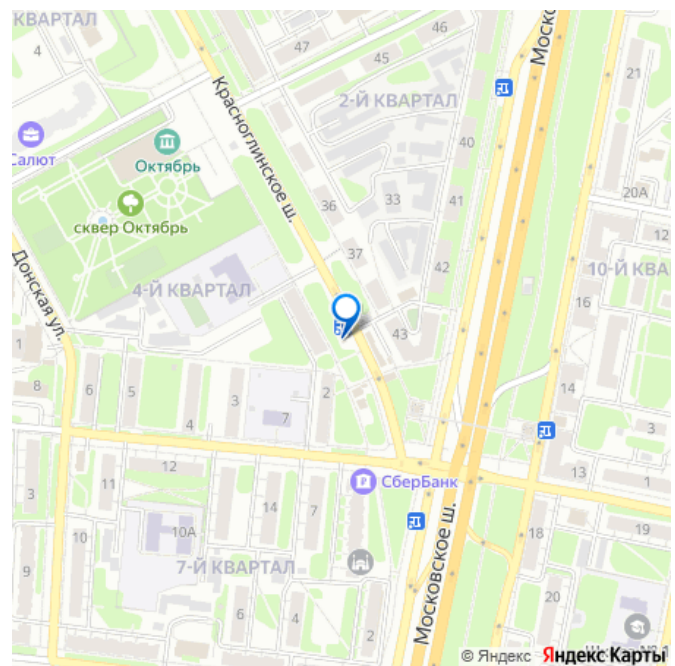
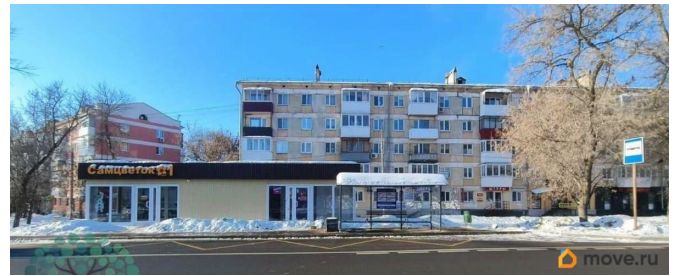
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду павильон на 1ой линии с витражными окнами. Адрес: г. Самара п. Мехзавод, Красноглинский район, ул.4квартал 1 А. • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: м-н «Семь+Я», Аптека, Горилка, Салон связи, Цветы, хозтовары, Бакалея, канцтовары и многое другое. Половину павильона занимают цветы «Самцветок» Имеется парковка через дорогу. Павильон находится рядом с остановкой, что обеспечивает высокий трафик. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь:40 кв.м — оптимальный формат для эффективного

для заметок



бизнеса. Высота потолков: 2,65м. Помещение с ремонтом, стены окрашены, пол -плитка. Есть готовые стеллажи. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Помещение имеет отдельный вход с улицы. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность: Ozon, Wildberries, фрукты и овощи, пекарня, парикмахерская, табак, микрозаймы и многое другое. Рассмотрим все предложения. Арендная ставка: 45 000 руб./месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

