

Создано: 11.09.2025 в 11:12

Обновлено: 01.10.2025 в 14:09

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 113**

55 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 113

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

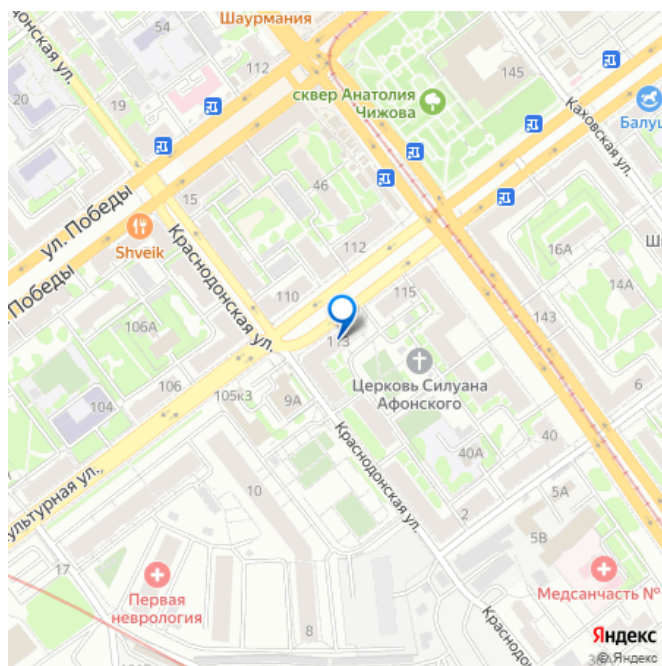
Сдаем Торговое помещение, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная дом 113 Общая площадь: 40 кв. м. Этаж/этажность 1/3 Высота потолков: 3,5 м Выделенная электрическая мощность: 5 кВт. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены - окрашены. Отдельный вход в витражным остеклением. Окно и входная группа оборудованы рольставнями. Помещение оснащено кондиционером, пожарной, охранной сигнализацией и

<https://samara.move.ru/objects/9284840571>

Invest Group, Invest Group

79171285440

для заметок



видеонаблюдением. Интенсивный пешеходный трафик. Парковка стихийная вдоль дороги. Вблизи расположились якорные арендаторы Магнит, Пятерочка и многие другие. Возможное использование: любая бьюти сфера, массажный салон, косметологические услуги, визаж, наращивание ресниц, парикмахерские услуги, маникюр, педикюр, кабинет подолога, тату салон, пвз Озон и Яндекс маркет, можно использовать как офис небольшой компании или обучающие курсы, цветочная студия или магазин. Стоимость аренды: 55 000 рублей (1 375 руб/кв.м). Коммунальные платежи по счетчикам, арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра.



