

**Самарская область, Самара, Пензенская ул, 57**

**50 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская ул, 57

Улица

[улица Пензенская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

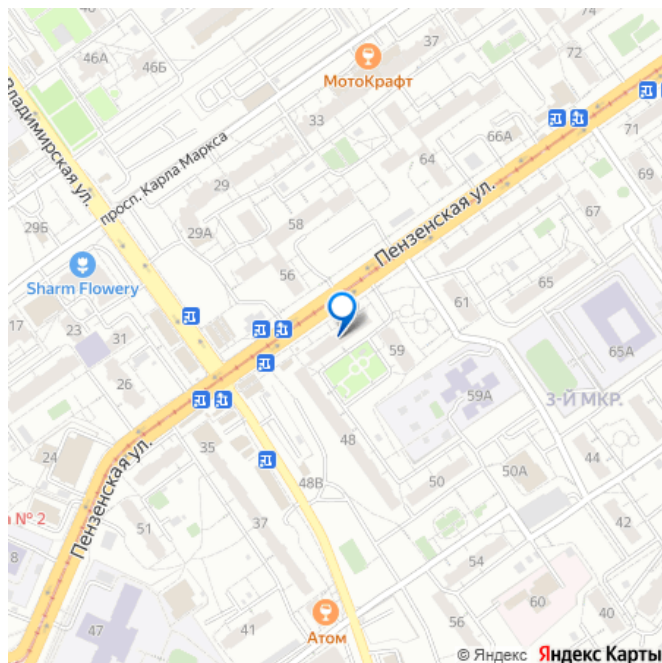
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение с оборудованием расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Пензенская, 57  
Этаж/этажность: 1/9 Общая площадь: 40,2 кв. м Выделенная мощность: 5 кВт Высота потолков: 2,8 м Отдельная входная группа с окном со двора. Современный ремонт с оборудованием. Парковка: бесплатная вдоль дороги на другой стороне и во дворе.  
Безопасность: охранная и пожарная сигнализация. Система видеонаблюдения. Система кондиционирования воздуха.  
Выгодное расположение: Высокая проходимость оживлённая центральная

для заметок



улица, жилой массив. Рядом остановка общественного транспорта, 2 минуты. Удобная транспортная развязка. Инфраструктура: Аптека «Здравсити», Оптика, аптека «Эконом» м-н «Горилка», Салоны красоты, м-н «Фабрика Качества» рынок и многое другое. Отличная транспортная доступность пересечение Пензенская / Владимирская Рекламные возможности: выносная конструкция, баннер над входом. Стоимость продажи: 50 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

