

Создано: 05.02.2026 в 15:35

Обновлено: 05.02.2026 в 15:58

<https://samara.move.ru/objects/9289063913>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, Пензенская
улица, 57**

50 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 57

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

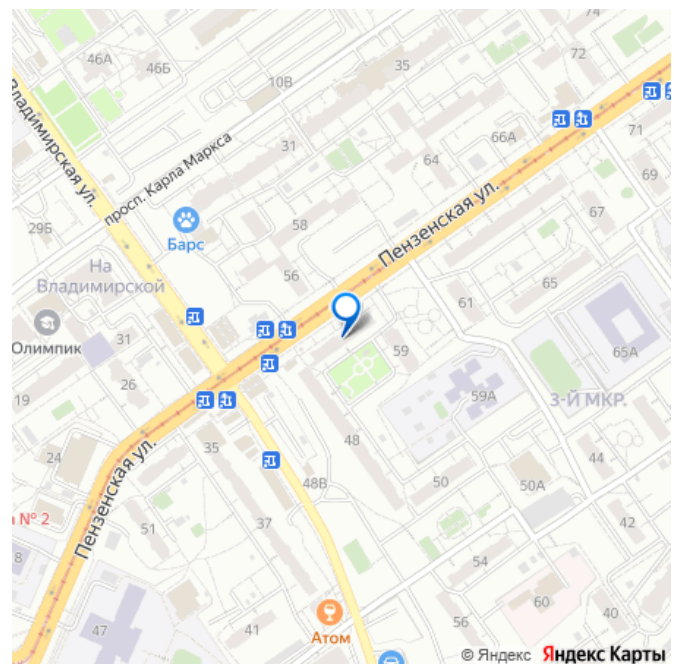
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение с оборудованием расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Пензенская, 57
Этаж/этажность: 1/9 Общая площадь: 40,2 кв. м Выделенная мощность: 5 кВт Высота потолков: 2,8 м Отдельная входная группа с окном со двора. Современный ремонт с оборудованием. Парковка: бесплатная вдоль дороги на другой стороне и во дворе.
Безопасность: охранная и пожарная сигнализация. Система видеонаблюдения. Система кондиционирования воздуха.

для заметок



Выгодное расположение: Высокая проходимость оживлённая центральная улица, жилой массив. Рядом остановка общественного транспорта, 2 минуты. Удобная транспортная развязка. Инфраструктура: Аптека «Здравсити», Оптика, аптека «Эконом» м-н «Горилка», Салоны красоты, м-н «Фабрика Качества» рынок и многое другое. Отличная транспортная доступность пересечение Пензенская / Владимирская Рекламные возможности: выносная конструкция, баннер над входом. Стоимость продажи: 50 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.



